

# Fiche gestionnaire



Secteur Étudiant



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



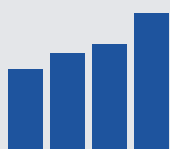
9

Nombre de résidences



10 ANS

Expérience / Ancienneté



4,7 M€

Chiffre d'affaires 2016

## DESSCRIPTIF



Nom : **Artémisia Gestion**

Date de création : **2007**

Chiffre d'affaires 2016 : **4,7 M€**

Résultat net 2016 : **470 K€**

Artémisia Gestion est une société spécialisée dans l'exploitation de logements étudiants. Aujourd'hui, elle gère les appartements de résidences implantées dans des grands campus universitaires.

Le concept : créer des résidences intégrées à des campus d'établissements d'enseignement supérieur afin d'offrir des solutions d'hébergement design et abordables tout en proposant une excellente accessibilité dans des quartiers attractifs et vivants.

Artémisia s'est associée au réseau Icônes, pour s'implanter sur les campus des écoles créatives (ESMA, ESMA 3D, ETPA, CINÉCRÉATIS & IPESAA).

Leur vocation : faire converger les intérêts des investisseurs, des étudiants et d'une métropole réputée pour son dynamisme et sa qualité de vie.

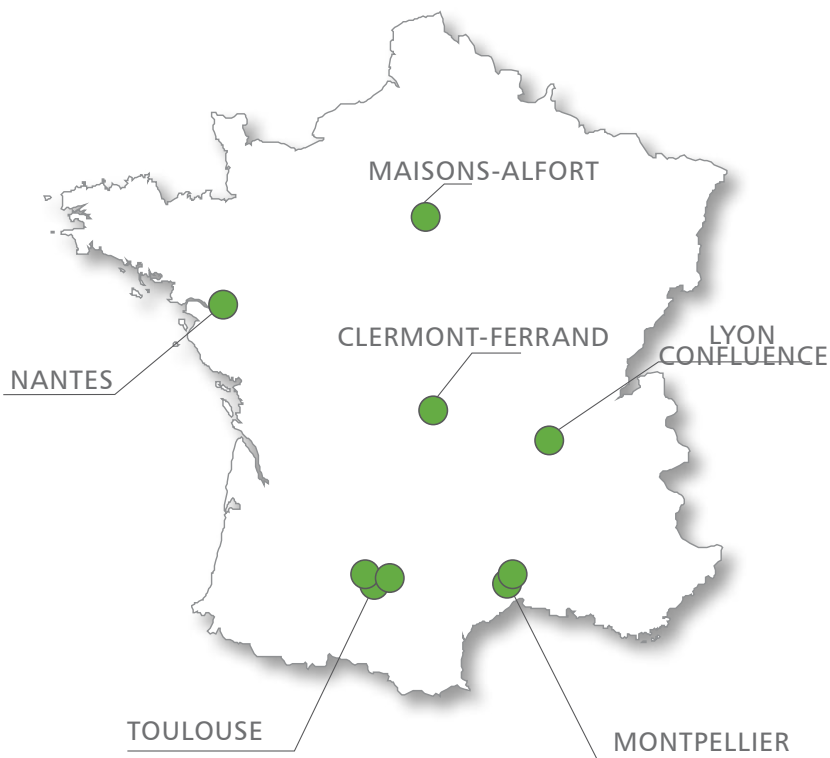
Les résidences, dont les logements sont entièrement équipés (télévision, literie et linge de lit, électroménager et vaisselle...), proposent également des services aux locataires, tel que le changement de linge, le ménage ainsi que l'accès à une salle laverie. Tout est fait pour faciliter le quotidien des étudiants



**100 %**  
**DES RÉSIDENTS**  
**ARTÉMISIA SONT**  
**DES ÉTUDIANTS**



# IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES

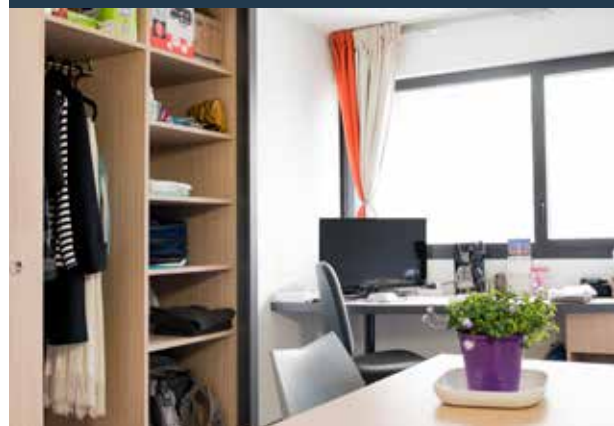


## DES RÉSIDENCES MODERNES ET IDÉALEMENT SITUÉES

Une implantation dans des quartiers attractifs et propices à la vie étudiante

Une excellente accessibilité

Des appartements design et fonctionnels



## SECTEUR

### La France : déficit de logements étudiants

La France compte plus de 2,4 millions d'étudiants dont 67 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc 1,6 million de personnes à loger chaque année dans le parc public et privé.

Le parc des logements spécialement destiné aux étudiants est évalué à un peu plus de 341 000 logements. L'offre du parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un contexte de pénurie, la quête d'un logement étudiant peut s'avérer très laborieuse. 30 % des étudiants qui disposent d'un logement distinct du domicile familial déclarent avoir trouvé leur appartement difficilement.

Face à une offre privée en logements traditionnels, rare et chère, la résidence services est un modèle très prisé de l'étudiant mais aussi de ses parents. Cette formule avec services intégrés connaît un réel succès puisqu'elle représente à ce jour 35 % du marché des logements spécialement dédiés aux étudiants, un chiffre en constante progression.

Le déficit en termes d'habitat dédié aux étudiants en France et l'incapacité des institutions publiques à combler le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées sur le long terme.

Source : L'Observatoire de la vie étudiante, L'Agefi Actifs ; Ministère de l'éducation nationale Les étudiants / Repères et références statistiques - éditions 2013 et 2014





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Un réservoir locatif assuré par le partenariat entre les résidences Artémisia et les établissements d'enseignement supérieur mitoyens.

Des prestations haut de gamme et des résidences sécurisées tout confort avec studios tout équipés et des espaces de vie conviviaux pour le plus grand confort de tous.

Un taux moyen de remplissage très performant de 95 % sur l'ensemble des résidences

➤ [cerenicimo.fr](https://cerenicimo.fr)  
Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.