

Fiche gestionnaire



Secteur Étudiant



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



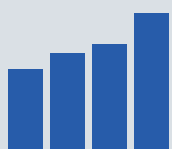
70

Nombre de résidences
du groupe



23 ANS

Expérience / Ancienneté



42,9 M€

Chiffre d'affaires consolidé
2016

STRATÉGIE DU GROUPE

Le groupe prévoit de développer ses branches affaires et surtout étudiants et de se positionner sur deux nouveaux marchés : les résidences seniors et les auberges de jeunesse.

Nemea espère doubler son chiffre d'affaires d'ici à 2020.

DESSCRIPTIF



Nom : **Groupe NEMEA**

Date de création : **1994**

Chiffre d'affaires consolidé 2016 : **42,9 M€**

Résultat net consolidé 2016 : **2,3 M€**

Fondé en 1994, le groupe NEMEA assure son développement de façon régulière et soutenue depuis sa création.

Avec ses quatre enseignes (Nemea, Nemea Appart'Hotel, Nemea Appart'Etud, Nemea Vacances), le groupe NEMEA est l'un des plus gros opérateurs gestionnaires de résidences en France.

Avec l'enseigne NEMEA APPART'ETUD, le groupe NEMEA gère des résidences étudiantes dans de grandes villes universitaires où la demande d'hébergement est très forte (Nantes, Sophia-Antipolis, Lille, Lyon, Caen, Toulouse, Marseille, Nancy, Aix-en-Provence, Dijon, Strasbourg, Roubaix, etc...).

Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 86 % par ses dirigeants. Pour accompagner son développement, le groupe NEMEA a renforcé son partenariat avec le groupe Crédit Agricole en faisant intervenir à son capital Grand Sud Ouest Capital et Crédit Agricole Aquitaine Expansion.

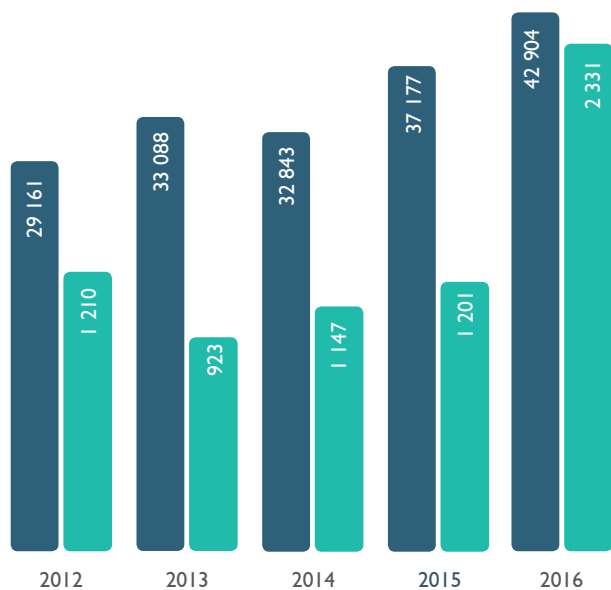
IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES NEMEA APPART'ETUD



CHIFFRES - EVOLUTION

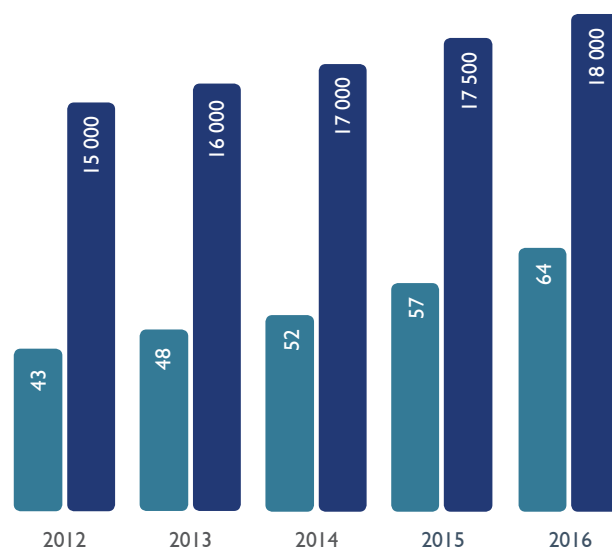
■ Chiffre d'Affaires consolidé en M€

■ Résultat net consolidé en M€



■ Nombre de résidences

■ Nombre de lits



SECTEUR

La France : déficit de logements étudiants

- La France compte plus de 2,4 millions d'étudiants dont 67 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc 1,6 million de personnes à loger chaque année dans le parc public et privé.
- Le parc des logements spécialement destiné aux étudiants est évalué à un peu plus de 341 000 logements. L'offre du parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un contexte de pénurie, la quête d'un logement étudiant peut s'avérer très laborieuse. 30 % des étudiants qui disposent d'un logement distinct du domicile familial déclarent avoir trouvé leur appartement difficilement.



- Face à une offre privée en logements traditionnels, rare et chère, la résidence services est un modèle très prisé de l'étudiant mais aussi de ses parents. Cette formule avec services intégrés connaît un réel succès puisqu'elle représente à ce jour 35 % du marché des logements spécialement dédiés aux étudiants, un chiffre en constante progression.
- Le déficit en termes d'habitat dédié aux étudiants en France et l'incapacité des institutions publiques à combler le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées sur le long terme.



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Une connaissance du marché et un professionnalisme reconnu pour une pérennité de l'investissement.

Le groupe NEMEA est l'un des plus importants opérateurs gestionnaires de résidences en France.

Des choix d'implantations, et une fidélisation de sa clientèle optimisés
pour assurer une rentabilité élevée.

Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 86 % par ses dirigeants.

➤ cerenicimo.fr
Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.