

Fiche gestionnaire



Secteur Affaires



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



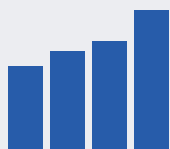
114

Nombre de résidences



15 ANS

Expérience / Ancienneté



173 M€

Chiffre d'Affaires

DESSCRIPTIF



Nom : Appart' City

Date de création : 2003

Chiffre d'affaires 2017 : 173 M€

Appart'City est codétenue par Equistone et HPC depuis 2014, positionnant ainsi le groupe nouvellement créé en leader de l'appart-hôtel en France. HPC dans sa dynamique de diversification agit dans ses 3 activités principales :

- Océanis, acteur majeur de la promotion immobilière
- Global Exploitation, spécialiste de la gestion de résidence-services pour étudiants
- Appart City, n°1 de l'appart-hôtel en France dont les actionnaires ont réalisé en juin 2017 une augmentation de capital de 42 millions d'euros.

Par son offre complète, Appart'city répond aux attentes d'une clientèle exigeante à la recherche de plus de confort, plus d'espace, plus d'équipements et d'un coût plus attractif par rapport à l'hôtellerie classique.

Appart'City exploite 114 résidences de 2 à 4 étoiles, situées dans plus de 90 agglomérations françaises, faisant du groupe le leader de l'exploitation d'Appart-Hôtels en France.

Afin de rester compétitif sur le marché et de satisfaire au mieux sa clientèle, les actionnaires ont renouvelé leur confiance au groupe en investissant durablement pour accompagner la rénovation du parc résidentiel.

Le Groupe s'est fixé comme ambition de rénover l'ensemble de ses établissements sur les trois prochaines années et de proposer une offre moderne et design.

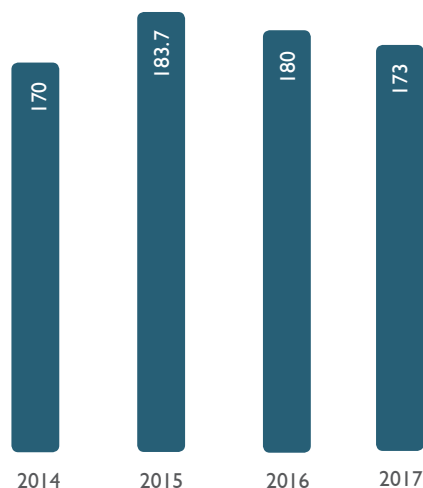
STRATÉGIE DU GROUPE

Digitalisation des services, qualité de l'expérience client, services innovants et adaptés, Appart'City et ses 1 200 collaborateurs s'engagent à mobiliser tous les moyens nécessaires pour assurer le développement de leur Groupe et conforter leur place de n°1.



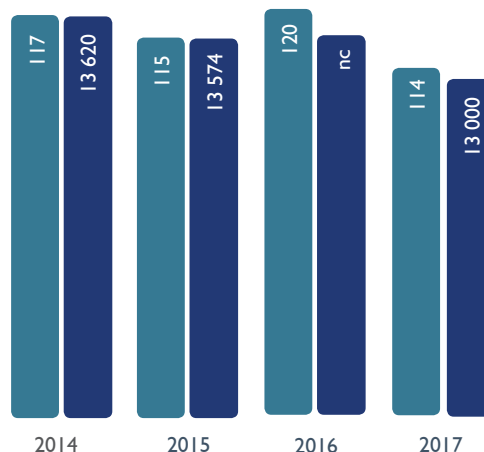
CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€



■ Nombre de résidences

■ Nombre de lits



SECTEUR

Résidences affaires : un marché en croissance

Les dernières études réalisées confirment que le marché des résidences de tourisme au sens large représente 12 % de l'offre hôtelière en France.

L'appart-hôtel urbain constitue le cœur de cible d'Appart'City qui représente 28 % du marché des résidences de tourisme.

C'est l'un des secteurs les plus dynamiques. Depuis 2007, l'offre des appart'hôtel en cœur de ville a augmenté de près de 14 % par an en France. Au niveau mondial, l'augmentation est depuis 2013, de près de 10 %.

Enfin, les taux d'occupation des appart-hôtels sont généralement supérieurs à ceux des hôtels traditionnels (+3,5 % en moyenne).

Ces bonnes performances sont dues principalement à une demande de plus en plus forte de la clientèle business et loisirs séduite par le concept de l'apparthôtel qui offre pour des durées de séjour de plusieurs nuits, l'espace et le confort d'un autre chez soi, les services hôteliers en plus.



Les perspectives

Le secteur hôtelier européen devrait poursuivre sa croissance dans les 2 prochaines années. En ce qui concerne la capitale française, Paris se positionne en 9^{ème} position avec une croissance de 3,6 % (RevPAR) en 2017. Cette progression devrait se poursuivre en 2018, puisque Paris passerait alors à la 6^{ème} place du classement avec une croissance de 5,8 % (RevPAR). (source econometric forecast PwC 2017).

L'observatoire de l'UMIH a confirmé des indicateurs à la hausse au national sur le T4 2017, avec une tendance à la hausse plus marquée sur le Taux d'Occupation que le Prix Moyen.



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Une expérience de 15 ans dans la gestion de résidences de tourisme d'affaires et loisirs.

Une croissance continue faisant du groupe l'acteur n°1 en France dans l'exploitation d'Appart-Hôtels avec 114 établissements en gestion.

Un groupe qui a su s'entourer de professionnels de l'hôtellerie et se donne les moyens humains et financiers pour atteindre ses objectifs.

Un concept appart-hôtel qui répond aux nouveaux besoins de la clientèle Affaires. Pour preuve, son excellent taux d'occupation en France de 74,2 %

➤ cerenicimo.fr
Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.