

Fiche gestionnaire



Secteur Médicalisé



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



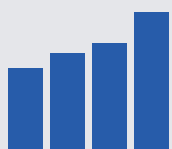
6

Résidences



31 ANS

Expérience / Ancienneté



19 291 K€

Chiffre d'affaires 2016

STRATÉGIE DU GROUPE

L'ambition affichée du groupe est de profiter pleinement des moyens de développement, en démontrant à tous les niveaux de l'organisation la possible et indispensable conjugaison de l'éthique et de l'économique, de l'humanité et de l'efficacité.

DESSCRIPTIF



Nom : MIEUX VIVRE

Date de création : 1986

Chiffre d'affaires 2016 : 19 291 k€

Résultat net 2016 : 4 978 K€

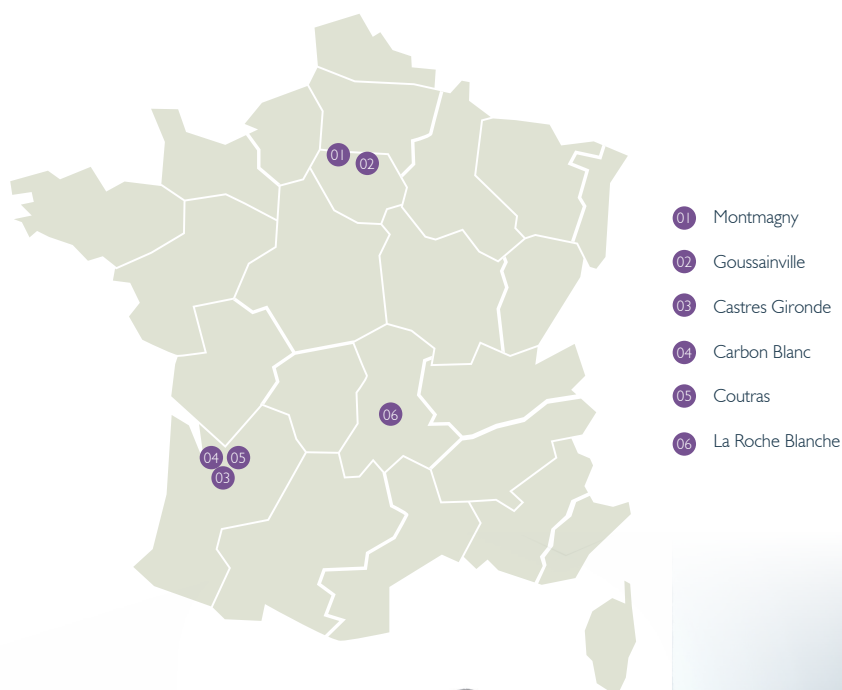
Créé en 1986, le groupe MIEUX VIVRE est l'un des plus anciens groupes sur le marché des EHPAD.

MIEUX VIVRE est présent à toutes les étapes de la vie d'un EHPAD. Entre 1987 et 2011, il conçoit et construit plus de 150 résidences médicalisées. Puis dès 1986, il développe un véritable savoir-faire dans l'exploitation d'EHPAD.

En 2011, après avoir ouvert son capital à MEDITER et alors qu'il exploite 1 684 lits, le groupe cède son fonds de commerce à ORPEA.

MIEUX VIVRE a pour ambition de développer des unités d'hébergements très spécifiques et innovantes répondant ainsi à des besoins nouveaux. Aujourd'hui le groupe exploite 6 établissements soit près de 500 lits.

IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en K€

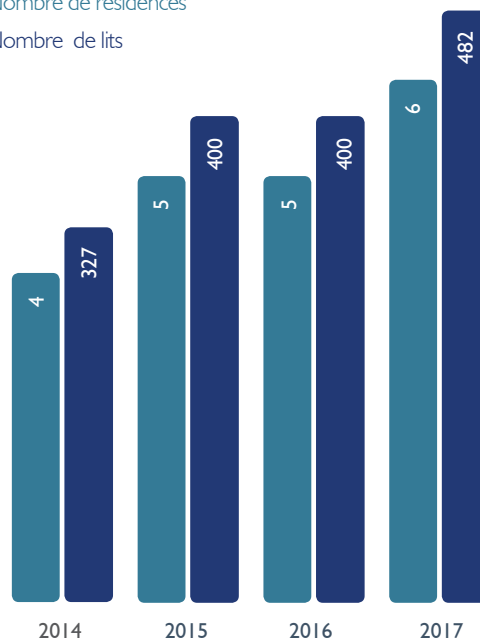
■ Résultat net en K€



Chiffres de la Holding
« GROUPE PATRIMOINE ET PARTICIPATIONS »

■ Nombre de résidences

■ Nombre de lits



SECTEUR

2014 : Plus de 6 millions de français ont plus de 75 ans

Les personnes de 75 ans ou plus représentent aujourd'hui 9,1 % de la population.

2060 : Vieillissement croissant de la population

Un phénomène de vieillissement confirmé par les projections réalisées par l'INSEE :

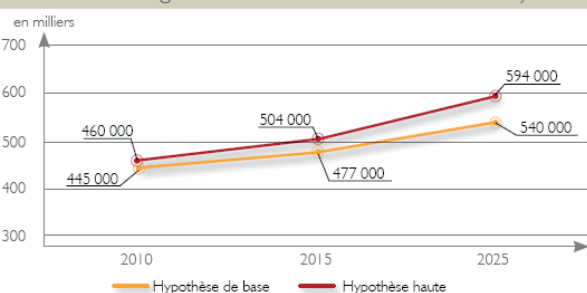
- Augmentation de l'espérance de vie, 85 ans pour les hommes et 91 ans pour les femmes.
- En 2060, les plus de 75 ans représenteront 16,2 % de la population française, soit près de 12 millions de personnes.

Des besoins exponentiels en structures d'hébergement

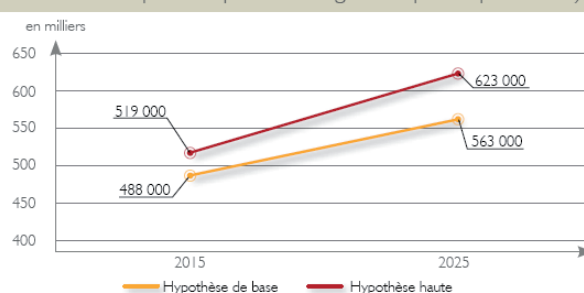
La France accuse un déficit sévère entre l'offre de logements disponibles et une demande exponentielle. Il est impératif de développer de nouvelles structures pour espérer équilibrer la situation.

Les perspectives les plus récentes font apparaître en moyenne des besoins de création d'environ 10 000 nouvelles places par an pour les prochaines décennies.

Projections des besoins de places en établissement
(Hypothèse 1 : Maintien de la répartition actuelle entre hébergement en établissement et à domicile)



Projections des besoins de places en établissement
(Hypothèse 2 : Demande accrue d'hébergement en établissement pour les personnes âgées les plus dépendantes)





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Une expérience de plus de 30 ans dans la construction et la conception de résidences médicalisées

Un groupe au développement raisonné, qui est à l'origine de la construction de plus de 150 maisons de retraite et exploite à ce jour 6 résidences soit 482 lits

Un résultat net en 2016 de près de 5 M€

➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.