

# Fiche gestionnaire



MEDICHARME



Secteur Médicalisé



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



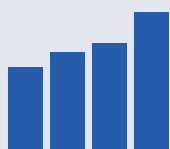
14

Résidences



767 LITS

En gestion



37,2 M€

Chiffre d'affaires 2018

## STRATÉGIE DU GROUPE

L'ambition du Groupe repose sur la rigueur dans la sélection des implantations.

MEDICHARME propose des résidences répondants à des critères d'exploitation très stricts, lui permettant d'offrir des ratios de performance optimisés et pertinents.

L'équipe dirigeante dispose d'une expérience de plus de 15 ans dans le développement et la gestion de résidences médicalisées.

## DESRIPTIF



MEDICHARME

Nom : MEDICHARME

Date de création : Mars 2015

Chiffres d'Affaires 2018 : 37,2 M€

Fonds propres 2018 : 13 M€

MEDICHARME est une filiale à 95 % du fonds d'investissement anglais G-SQUARE, uniquement dédié au monde médico-social. Les 5 % restant du capital sont détenus par les dirigeants de la société.

Le Groupe G-SQUARE est l'un des principaux investisseurs en capital-investissement dans le secteur de la santé en Europe et se concentre sur des projets de marché intermédiaire présentant un fort potentiel de croissance. Présent actuellement dans dix pays d'Europe, il gère un portefeuille de 550 M€.

MEDICHARME est un acteur de proximité respectueux des particularismes locaux et offrant aux résidents la continuité d'une existence digne et paisible. Les structures sont toutes animées par un personnel dévoué vivant le "bien vieillir" au quotidien dans chaque geste médical et chaque attention.

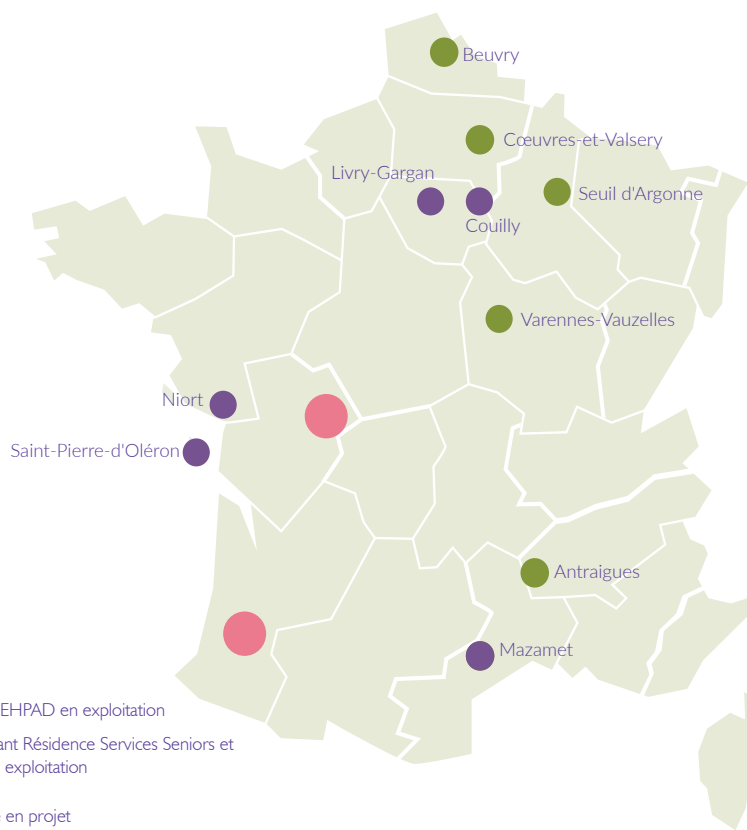
SON EXPERTISE REPOSE SUR 3 AXES CLÉS : L'IMMOBILIER, LA GESTION ET LA CONNAISSANCE DU MARCHÉ MÉDICAL

Il se différencie des autres gestionnaires d'EHPAD en ayant pour stratégie l'achat et le regroupement de petites unités EHPAD, RPA (Résidence pour personnes âgées), FAM (Foyer d'accueil médicalisé), SSR (Soins de suite et de réadaptation) dans un but d'amélioration de la qualité et du respect de fin de vie.

Les responsables du Groupe ont fixé comme objectif l'ouverture de 2 à 3 sites par an pour un développement maîtrisé et raisonné.

Médicharme détient 15 filiales, totalisant 767 lits sous gestion sur 14 sites, 11 EHPAD dont 1 associatif, 1 Foyer Accueil Médicalisé et 2 Résidences Services Seniors. Au 1<sup>er</sup> semestre 2019, 8 nouvelles résidences sont prévues pour totaliser 1 205 lits et 51 millions de CA en 2019.

## IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



## CHIFFRES - EVOLUTION

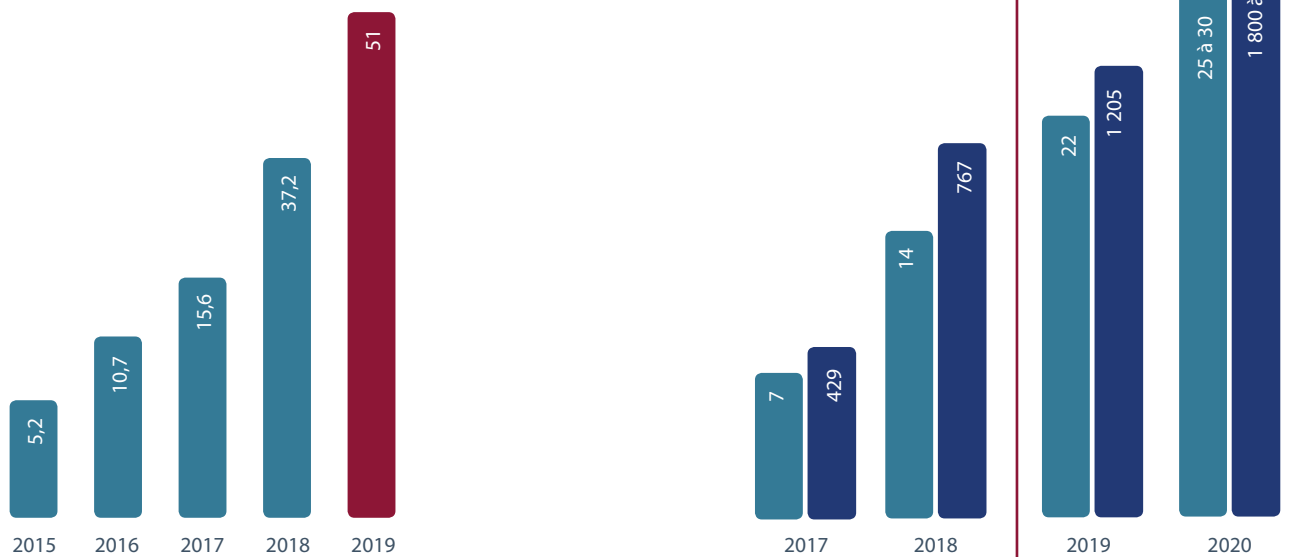
■ Chiffre d'Affaires en M€

■ Chiffre d'Affaires prévisionnels en M€

■ Nombre de résidences

■ Nombre de lits

■ Prévisionnel

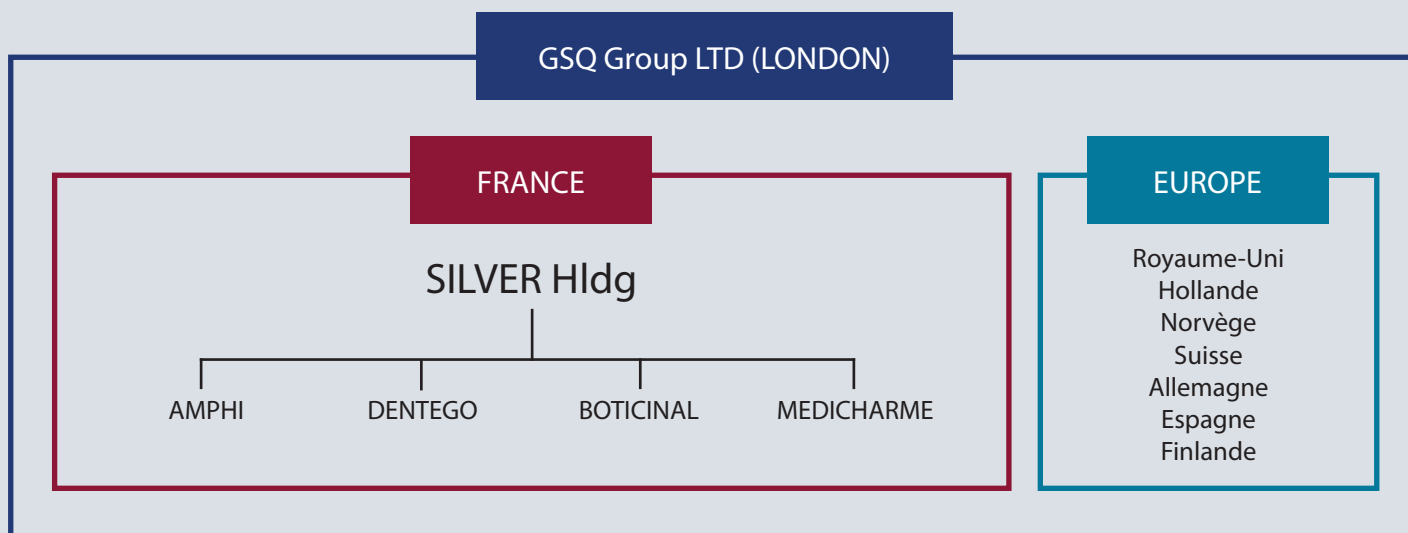


Une stratégie de croissance de 2 à 3 nouveaux EHPAD/an

## ACTIONNARIAT

Médicharme, filiale à 95 % du fonds d'investissement anglais **G-SQUARE**, gérant un portefeuille de **550 millions d'euros**, uniquement dédié au monde médico-social. Le **groupe G-SQUARE** opère en Europe selon 3 axes stratégiques :

- Les technologies médicales, fournitures, matériels, outillages, informatique etc..
- Les services à la personne, cliniques, dispensaires, maisons de retraites, foyers médicalisés, écoles spécialisées, etc...
- La logistique de distribution, matériels, médicaments, centre de recherche





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Une équipe de direction experte dans le secteur médico-social

---

Une stratégie de développement raisonnée reposant sur un service maîtrisé de l'ensemble de la chaîne de valeur : immobilier, gestion et connaissance du marché

---

Des ratios de performance étudiés et pertinents : avec un EBITDA de plus de 10 %

➤ [cerenicimo.fr](https://cerenicimo.fr)

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce  
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.