

Fiche gestionnaire



Secteur Médicalisé



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



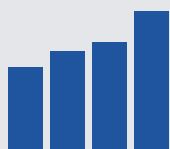
12

Taille (en nb de résidences)



21 ANS

Expérience / Ancienneté



7,9 %

Performance financière 2015

*Résultat net / chiffre d'affaires

STRATÉGIE DU GROUPE

Faire avant tout des résidences Les Matines un « Lieu de Vie » de par l'emplacement géographique et social, favorisant l'ouverture sur l'extérieur.

Veiller au bien être moral et physique du résident, à sa sécurité et à son confort tout en respectant le libre choix de chacun.

DESSCRIPTIF



Nom : **Les Matines**

Date de création : **1996**

Chiffre d'affaires 2015 : **42,8 millions d'€**

Résultat net 2015 : **3,382 millions d'€**

Une implantation historique sur le secteur de Haute et Basse-Normandie avec 12 établissements, soit près de 730 lits autorisés.

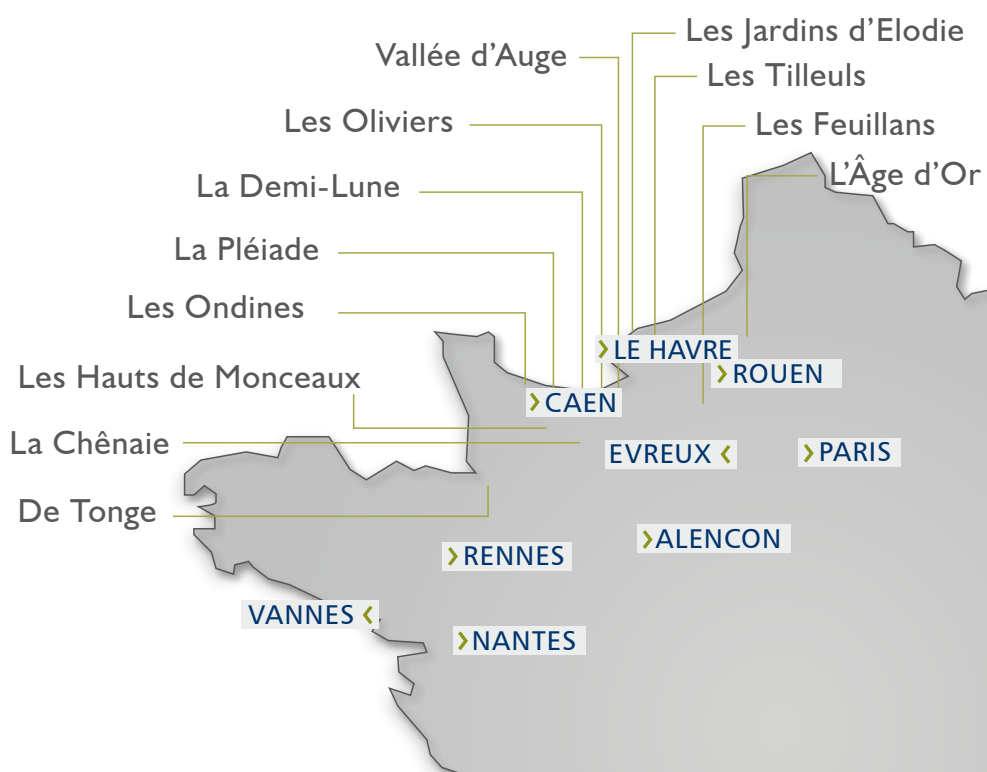
Un engagement professionnel basé sur les relations humaines. Les Matines sont avant tout des lieux de vie agréables et ouverts sur l'extérieur.

Implantées à proximité des écoles, les résidences bénéficient d'un vent de fraîcheur grâce au contact régulier avec les enfants.

Un personnel centré sur le bien-être du résident et formé régulièrement.

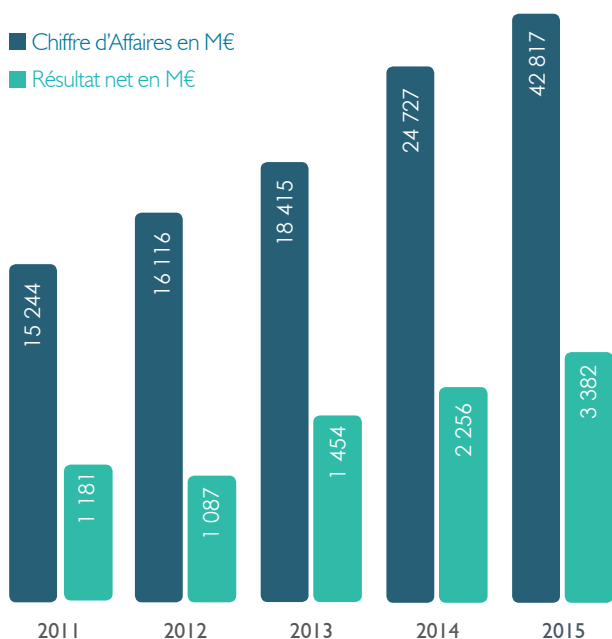


IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES

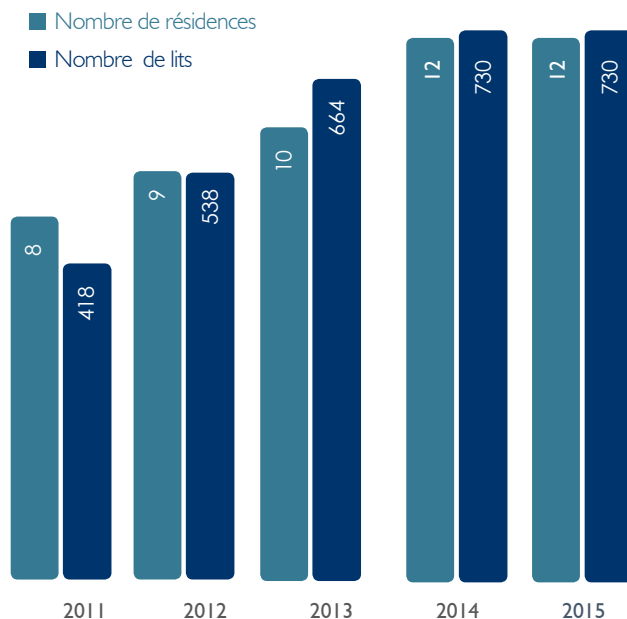


CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€
■ Résultat net en M€



■ Nombre de résidences
■ Nombre de lits



SECTEUR

2014 : Plus de 6 millions de français ont plus de 75 ans

Les personnes de 75 ans ou plus représentent aujourd'hui 9,1 % de la population.

2060 : Vieillissement croissant de la population

Un phénomène de vieillissement confirmé par les projections réalisées par l'INSEE :

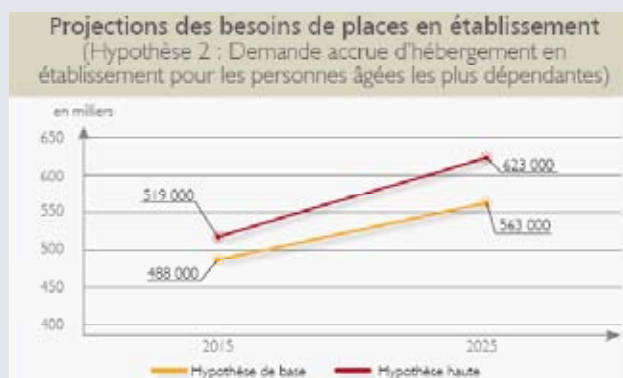
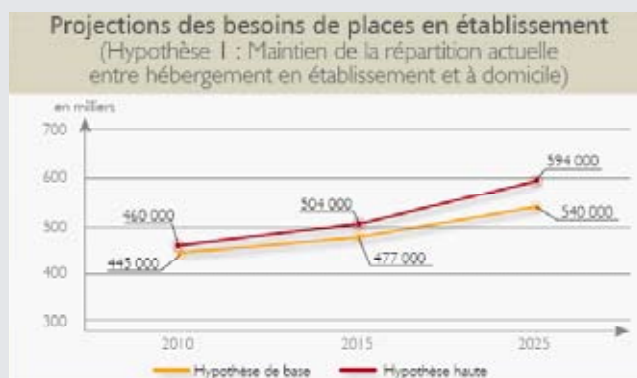
- Augmentation de l'espérance de vie, 85 ans pour les hommes et 91 ans pour les femmes.
- En 2060, les plus de 75 ans représenteront 16,2 % de la population française, soit près de 12 millions de personnes.



Des besoins exponentiels en structures d'hébergement

La France accuse un déficit sévère entre l'offre de logements disponibles et une demande exponentielle. Il est impératif de développer de nouvelles structures pour espérer équilibrer la situation.

Les perspectives les plus récentes font apparaître en moyenne des besoins de création d'environ 10 000 nouvelles places par an pour les prochaines décennies.





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Un acteur historique de la gestion d'EHPAD sur le secteur de Haute et Basse-Normandie

Une expérience et un savoir-faire avérés dans la prise en charge globale de la dépendance

Un groupe en développement avec des nouveaux projets prévus à court terme

Un chiffre d'affaires en constante progression (42,8 millions d'euros en 2015
soit +73 % par rapport à l'année précédente)

➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

LB2S Asset Management, SAS Unipersonnelle au capital de 100 000 euros - 538 864 729 RCS NANTES
Activité de Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière
Carte professionnelle n° CPI 4401 2015 000 001 938, délivrée le 19/11/2015 par la CCI de Nantes-Saint Nazaire
Garantie financière QBE Insurance (Europe), 110 Espl. du Général de Gaulle, 92400 Courbevoie- Groupe
CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 063 346 euros.