

Fiche gestionnaire



Secteur Médicalisé



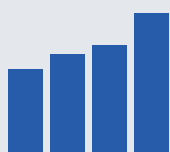
La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



743
résidences



17 ANS
Expérience / Ancienneté



3,13 Md €
Chiffre d'affaires 2017

STRATÉGIE DU GROUPE

Le Groupe a affirmé son ambition de devenir le leader européen des services d'accompagnement et de soins dédiés aux seniors.

D'ici 2021, il ambitionne d'afficher un CA avoisinant les 3,8 milliards d'euros, soit un taux de croissance annuelle moyen de 5 % et une extension de son parc de 2 500 à 3 000 lits supplémentaires par an.

DESRIPTIF



Nom : **KORIAN**

Date de création : **2001**

Chiffre d'affaires 2017 : **3,13 milliards d'€**

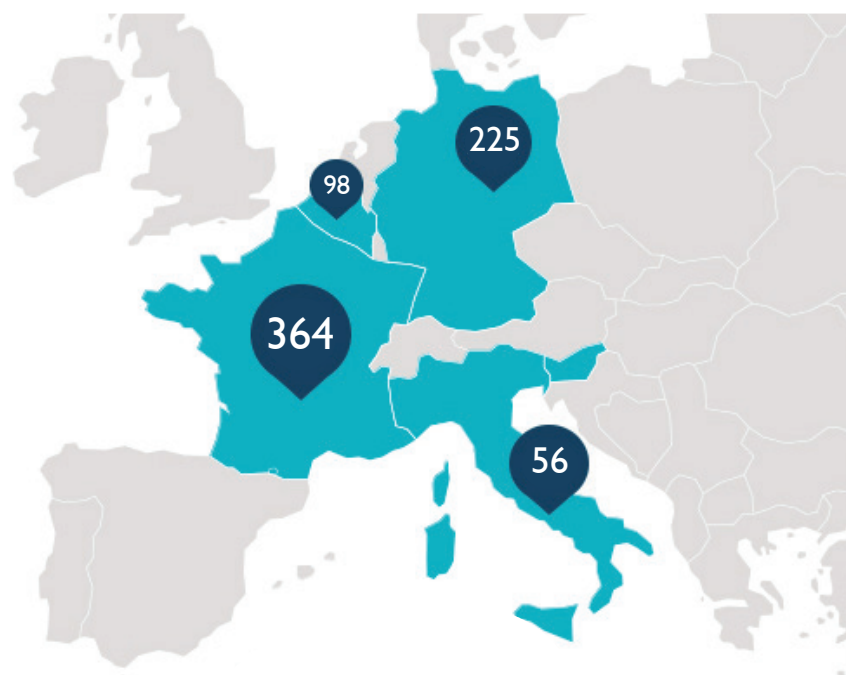
Résultat net 2017 : **166 millions d'€**

Créé en 2001, Korian a connu une forte croissance au cours des dernières années et s'est rapidement imposé comme un acteur majeur dans la réponse médico-sociale et sanitaire au vieillissement de la population.

Grâce au projet de fusion-absorption validé en 2014 avec l'exploitant Medica, Korian s'impose désormais comme le n°1 européen des maisons de retraite avec plus de 75 000 lits gérés.

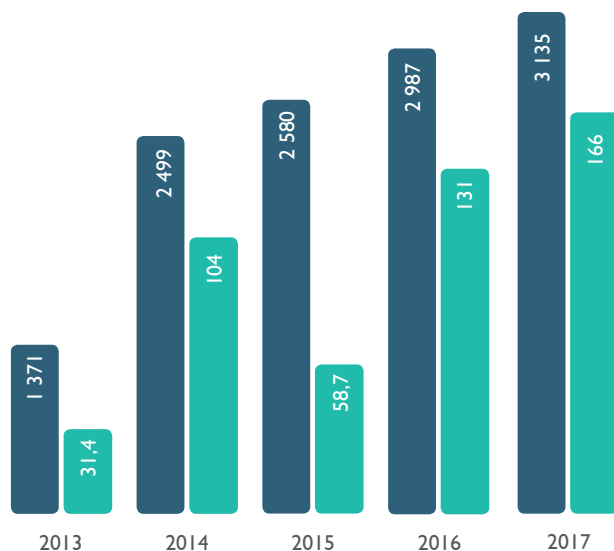
Spécialisé dans la prise en charge de la dépendance, Korian revendique le respect, l'excellence et la continuité du parcours d'accueil et de soin comme valeurs essentielles.

IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



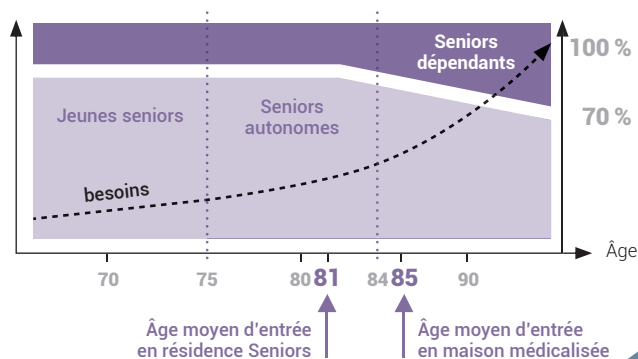
CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€
■ Résultat net en M€



LES NOUVEAUX BESOINS DES SENIORS

- De 70 à 90 ans, des besoins quotidiens en évolution
- Dans la plupart des cas, un affaiblissement de la santé physique et/ou morale



La réponse : un logement adapté et des services d'accompagnement pour le quotidien (ménage, restauration...)

Conclusion

- Un marché mécaniquement en expansion
- Des logements aux caractéristiques immobilières traditionnelles
- Importance de la localisation pour la pérennité de l'investissement
- Grande disparité de l'offre produit



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Korian se place comme le n°1 de l'hébergement pour personnes âgées dépendantes

743 résidences gérées, soit plus de 75 000 lits en Europe

Une forte dynamique financière et économique avec un chiffre d'affaires de plus de 3 milliards d'euros

Une stratégie de développement ambitieuse, notamment en Europe

➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.