

# Fiche gestionnaire



## Secteur Médicalisé



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



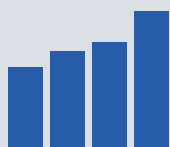
62

Nombre de résidences



31 ANS

Expérience / Ancienneté



218 M€

Chiffre d'affaires 2017

## STRATÉGIE DU GROUPE

Le Groupe poursuit aujourd'hui son essor : Emera possède un portefeuille d'autorisations et de projets de construction lui offrant une grande visibilité quant à son rythme de développement dans les années à venir.

## DESRIPTIF



Nom : **EMERA**

Date de création : **1987**

Chiffre d'affaires 2017 : **218 M€**

Résultat net mars 2017 : **5,9 M€**

Depuis 30 ans, le Groupe Emera marque sa différence à travers ses résidences Retraite et Résidences Seniors avec services en France, en Suisse, en Belgique, au Luxembourg, en Espagne et en Italie.

Les EHPAD sont exploités sous deux enseignes : *Emera* qui apporte un soin particulier à l'aspect hôtelier et *Maisonnières de France* qui axe ses prestations sur l'accompagnement spécialisé. Une nouvelle enseigne : *Emerys* propose un concept innovant alliant jusqu'à 28 lits d'EHPAD à une Résidence Seniors avec services pouvant aller jusqu'à plus de 100 appartements.

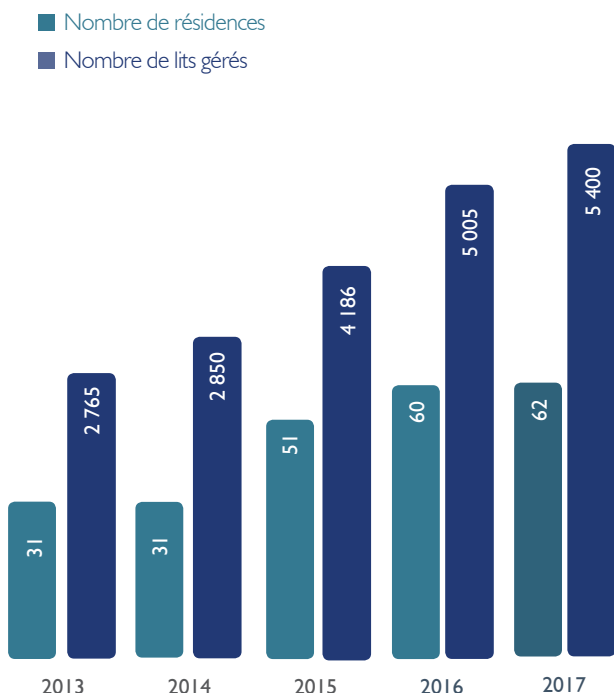
Le Groupe représente ainsi 62 résidences (dont 50 EHPAD) et emploie près de 3 300 collaborateurs.

## IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



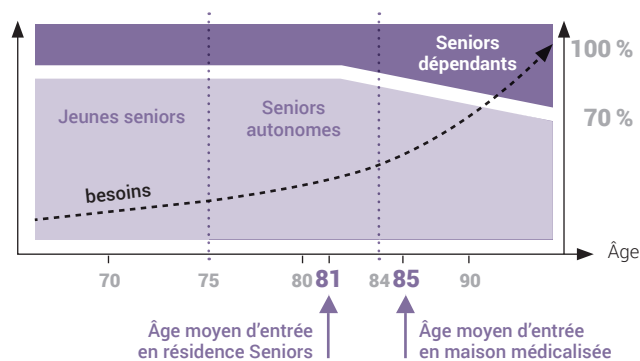


# CHIFFRES - EVOLUTION

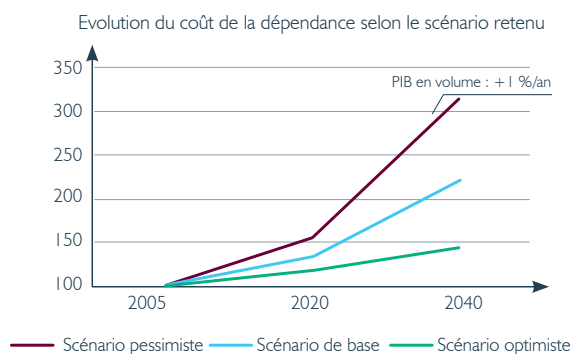


## LES NOUVEAUX BESOINS DES PERSONNES DÉPENDANTES

- De 70 à 90 ans, des besoins quotidiens en évolution
- Dans la plupart des cas, un affaiblissement de la santé physique et/ou morale

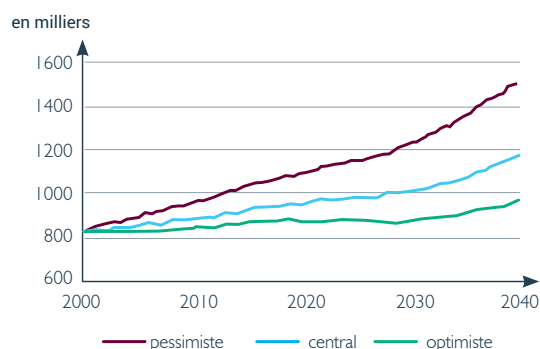


### Projections à horizon 2040 du coût de la dépendance



Source : INSEE, Destinie et enquêtes HID 1998-2001.

### Projections à horizon 2040 du nombre de personnes âgées dépendantes



Source : INSEE, Destinie et enquêtes HID 1998-2001.

La population française continue de vieillir sous le double effet de l'augmentation de l'espérance de vie et de l'avancée en âge de la génération du baby-boom.

Selon le scénario retenu, l'augmentation du coût de la dépendance pourrait se situer entre + 117 % et + 211 % hors inflation à horizon 2040 et représenterait alors 1,1 % à 2,2 % du PIB.



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

30 ans d'expérience dans la gestion de résidences retraite médicalisées.

Avec 62 résidences, Emera est le 7<sup>ème</sup> Groupe privé de maisons de retraites médicalisées en France.

Tous les établissements du Groupe présentent des prestations de grande qualité.



Vous souhaitez en savoir plus sur le Groupe EMERA ? Regardez la video

➤ [cerenicimo.fr](https://cerenicimo.fr)

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.