

Fiche gestionnaire



Secteur Médicalisé



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



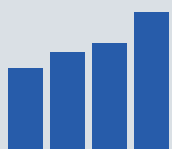
315

Nombre de résidences
médicalisées



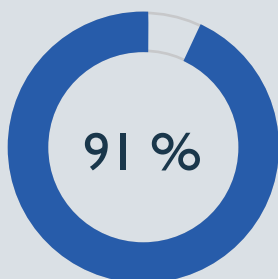
34 ANS

Expérience / Ancienneté



1,2 Md €

Chiffre d'affaires 2016



Taux de satisfaction en 2016

STRATÉGIE DU GROUPE

En 2017, le groupe DomusVi franchit une nouvelle étape de son développement international en s'implantant en Chine, avec l'inauguration en mai de sa première résidence dans la région du Xi'An.

L'ambition du Groupe est de poursuivre son développement dans les trois pays où il est aujourd'hui présent, mais également d'envisager de nouvelles opportunités d'expansion géographique par l'acquisition d'opérateurs de qualité.

DESRIPTIF



Nom : **DOMUSVI**

Date de création : **1983**

Chiffre d'affaires 2016 : **1,2 Md€**

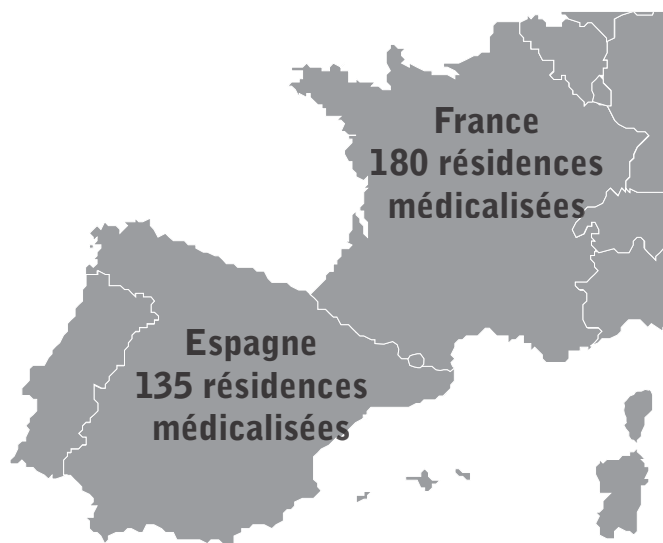
Ebitdar 2016 : **311 M€**

DomusVi est né au 1^{er} janvier 2011 de la fusion de deux grands groupes privés présents sur le secteur de la dépendance : DomusVi fondé en 1983 et Dolcéa fondé en 1990.

DomusVi, s'appuie ainsi sur plus de 30 ans d'expérience et se place ainsi n°3 en France de l'hébergement pour personnes âgées dépendantes.

Son objectif est d'améliorer en permanence les projets de vie et de soins mis en œuvre par ses salariés au bénéfice de ses résidents en se positionnant sur l'ensemble du parcours d'accompagnement des seniors dépendants (accueil des personnes les plus désorientées et les plus dépendantes, développement d'alternatives à l'hébergement classique...).

IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES EN EUROPE

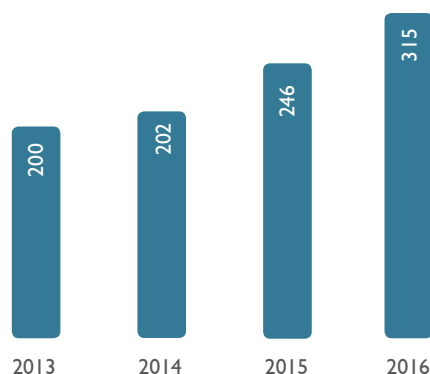
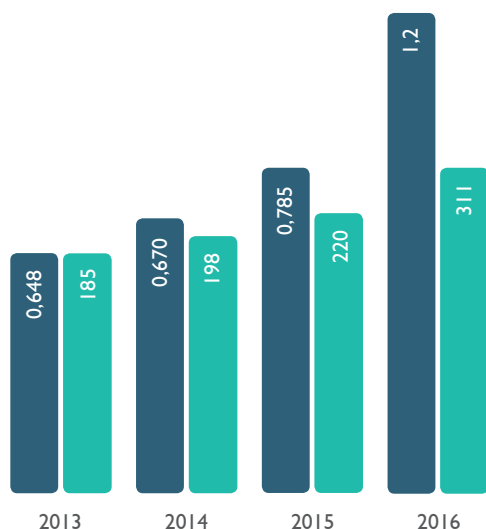


CHIFFRES - ÉVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en Md€

■ EBITDAR en M€

■ Nombre de résidences



SECTEUR

2014 : Plus de 6 millions de français ont plus de 75 ans

Les personnes de 75 ans ou plus représentent aujourd'hui 9,1 % de la population.

2060 : Vieillissement croissant de la population

Un phénomène de vieillissement confirmé par les projections réalisées par l'INSEE :

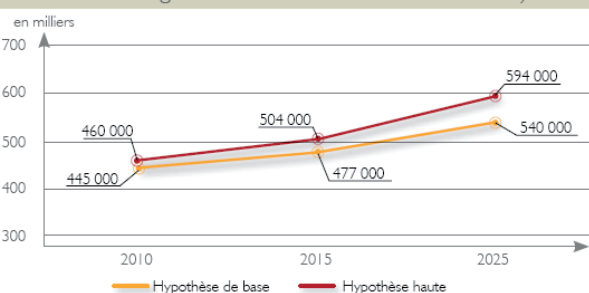
- Augmentation de l'espérance de vie, 85 ans pour les hommes et 91 ans pour les femmes.
- En 2060, les plus de 75 ans représenteront 16,2 % de la population française, soit près de 12 millions de personnes.

Des besoins exponentiels en structures d'hébergement

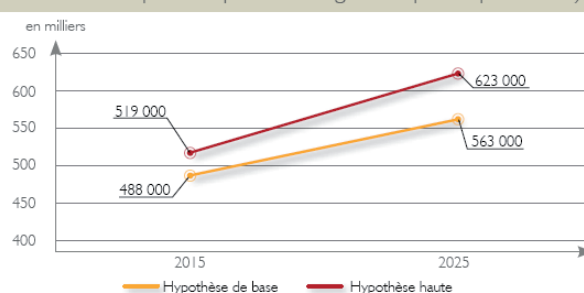
La France accuse un déficit sévère entre l'offre de logements disponibles et une demande exponentielle. Il est impératif de développer de nouvelles structures pour espérer équilibrer la situation.

Les perspectives les plus récentes font apparaître en moyenne des besoins de création d'environ 10 000 nouvelles places par an pour les prochaines décennies.

Projections des besoins de places en établissement
(Hypothèse 1 : Maintien de la répartition actuelle entre hébergement en établissement et à domicile)



Projections des besoins de places en établissement
(Hypothèse 2 : Demande accrue d'hébergement en établissement pour les personnes âgées les plus dépendantes)





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Le 3^{ème} groupe privé d'accueil et de services en France, 1^{er} en Espagne et également présent en Chine

Plus de 300 résidences médicalisées gérées et 28 000 collaborateurs

2 résidences DomusVi nominées aux Trophées SilverEco 2017 ⁽¹⁾ : Les Jasmins de Cabrol (Pegomas) et La Résidence Médicis (Asnières)

⁽¹⁾ Cérémonie qui récompense les meilleurs projets, solutions et initiatives liés à la Silver économie

➤ cerenicimo.fr
Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.