

Nom de la résidence : **Emera - Ibos** **Contact**  
 Ville : **IBOS (65)** Monsieur DUBRUNFAUT Alain  
 " - a.dubrunfaut@strategie-et-investissement.fr

**Détail du lot N°036\*\***

	<b>Statut</b>	Option
	<b>Lot</b>	036**
	<b>Type</b>	Ch. Simple
	<b>Niveau</b>	R+1
<b>Descriptif du lot</b>	<b>Surface habitable</b>	17,35
	<b>Surface Terrasse</b>	
	<b>Couchages</b>	
	<b>Parking 1</b>	
	<b>Typologie</b>	
	<b>Prix de vente du lot (TTC)</b>	219 717 €
	<b>Prix de Vente (HT)</b>	183 098 €
	<b>Montant à financer (HT)</b>	183 798 €
<b>Prix</b>	<b>Prix du logement (HT)</b>	179 598 €
	<b>Prix du logement (TVA)</b>	35 920 €
	<b>Prix du mobilier (HT)</b>	3 500 €
		<b>Loyer annuel (HT)</b> 6 884 €
	<b>Loyer</b>	<b>Indexation Loyer</b> triennal
		<b>Frais de notaire (TTC)</b> 7 212 €
<b>Frais et charges</b>	<b>Frais de prêt (TTC)</b>	3 443 €
	<b>Montant Dépôt de garantie</b>	3 676 €
	<b>Frais de mandat de gérance</b>	207 €