

Fiche gestionnaire

steva



Secteur Seniors



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



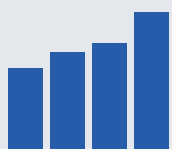
13

Nombre de résidences
en 2018



13 ANS

Expérience / Ancienneté



113 M€

Chiffre d'affaires 2017

STRATÉGIE DU GROUPE

Classé n°1 français par le palmarès 2017 du site MDRS (Maisons de Retraite Sélection) en termes de bien-être de ses résidents et de qualité, Steva souhaite s'imposer dans le secteur des maisons de retraite et résidences services seniors haut de gamme. Le groupe a pour ambition d'ouvrir 15 résidences supplémentaires d'ici 2021.



DESRIPTIF

steva

Nom : STEVA

Date de création : 2005

Chiffre d'affaires consolidé 2017 : 113 M€

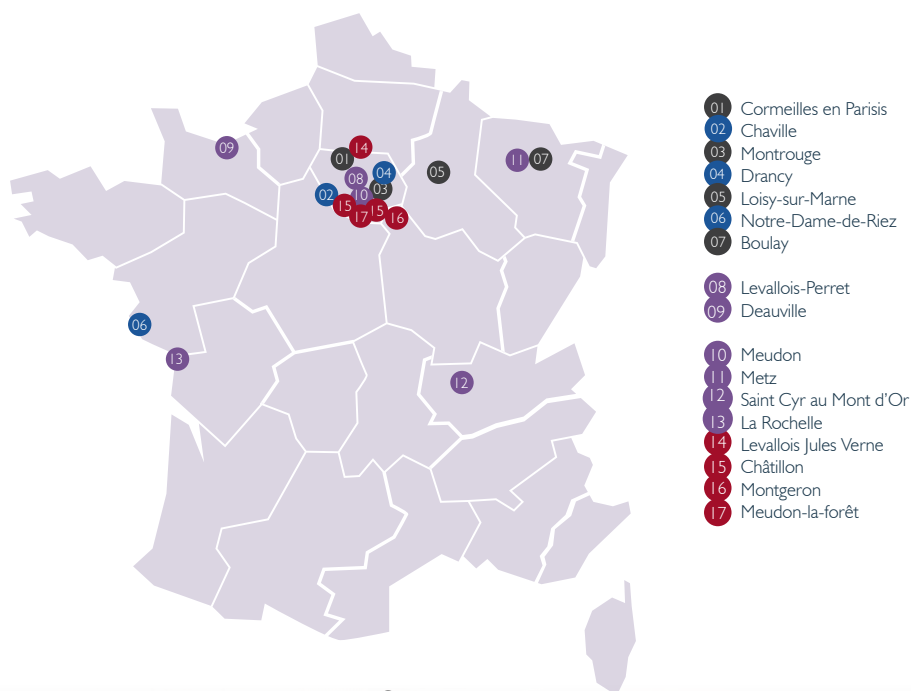
Résultat net consolidé 2017 : 14 M€

Groupe privé indépendant, Steva se développe dans les métiers de la conception et de la gestion de résidences pour personnes âgées indépendantes ou valides avec 3 EHPAD, 6 RSS et 4 Résidences complètes (mixtes).

Steva se différencie de ses concurrents par un positionnement exclusif tant en termes d'architecture que de prestations permettant au groupe d'être classé parmi les meilleurs exploitants de résidences médicalisées et de résidences services.

Les résidences Steva proposent ainsi des logements parfaitement adaptés où l'accent est mis sur la recherche d'espaces de vie généreux, confortables, sécurisés et favorisant la convivialité entre résidents tout en incluant un accès facilité à de nombreux services.

IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



● Résidences médicalisées

● Résidences médicalisées + Résidences seniors

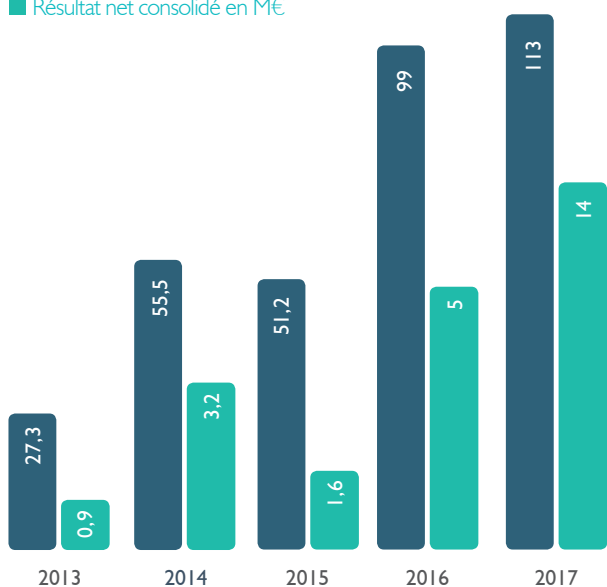
● Résidences seniors

● Prochaines ouvertures

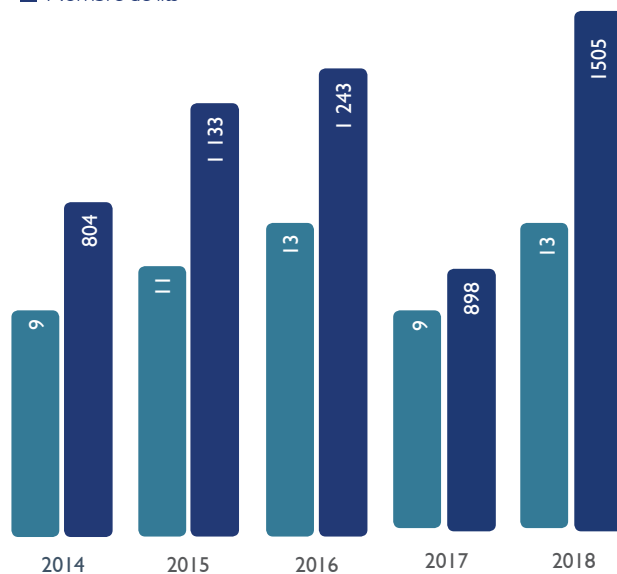


CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€
■ Résultat net consolidé en M€



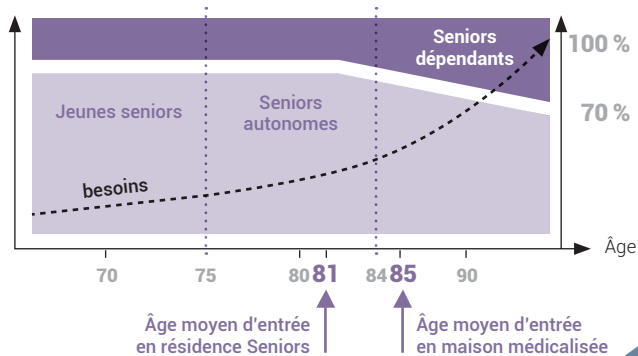
■ Nombre de résidences
■ Nombre de lits



Le groupe STEVA est également commercialisateur de ses résidences. Le nombre d'opérations immobilières réalisées peut entraîner de fortes variations du chiffre d'affaires.

LES NOUVEAUX BESOINS DES SENIORS

- De 70 à 90 ans, des besoins quotidiens en évolution
- Dans la plupart des cas, un affaiblissement de la santé physique et/ou morale



La réponse : un logement adapté et des services d'accompagnement pour le quotidien (ménage, restauration...)

Conclusion

- ➕ Un marché mécaniquement en expansion
- Des logements aux caractéristiques immobilières traditionnelles
- ⚠ Importance de la localisation pour la pérennité de l'investissement
- Grande disparité de l'offre produit



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Un groupe indépendant et familial au savoir-faire et à l'expertise avérés.

Un développement maîtrisé.

Une ambiance unique et une attention toute particulière portée à la décoration et au confort des résidents.

Un groupe qui se différencie par des résidences novatrices tant par leur architecture que par leurs prestations de grande qualité.

N°1 au palmarès MDRS* des maisons de retraite et résidences seniors.

* Maison de Retraite Sélection

➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.