



**Nom :** MEDICHARME

**Date de création :** 2015

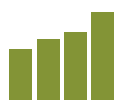
**Chiffre d'affaires 2019 :** 54,2 millions d'€

**EBITDA 2019 :** 5 millions d'€



30

Résidences



54,2 MILLIONS €

Chiffre d'affaires 2019

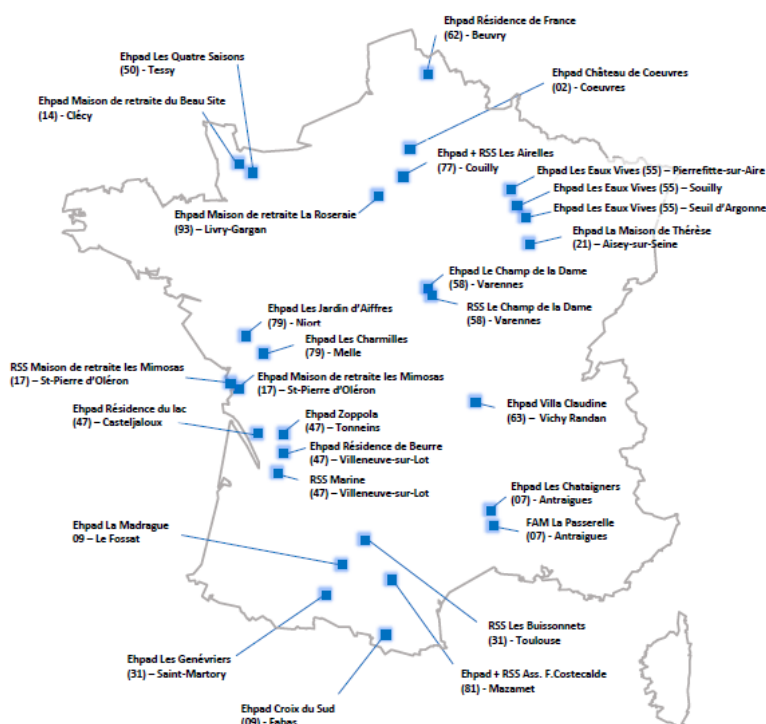


TAUX

D'OCCUPATION

Selon les résidences

## IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



## STRATÉGIE DU GROUPE

MÉDICHARME travaille à partir d'établissements existants (uniquement en France) pour les améliorer (accroissement de capacité, rénovation des bâtiments...) en les achetant et en y investissant.

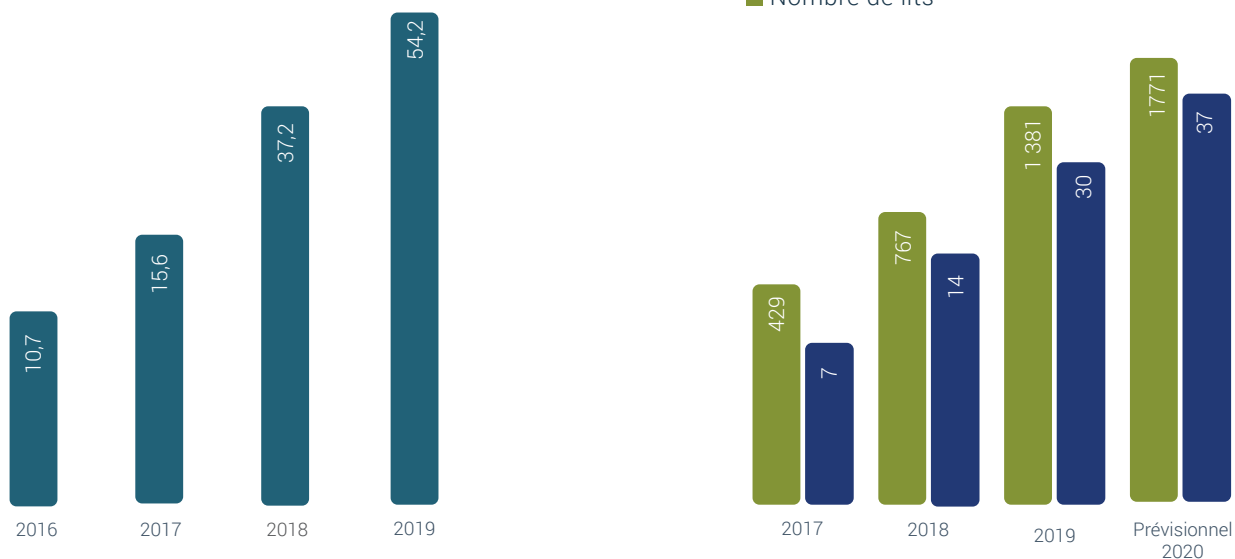
L'équipe dirigeante dispose d'une expérience de plus de 15 ans dans le développement et la gestion de résidences médicalisées.

## CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€

■ Nombre de résidences

■ Nombre de lits



## ACTIONNARIAT

■ GSQUARE<sup>1</sup>

■ Autres (dirigeants)

<sup>1</sup>: Fonds spécialisé dans le médico-social

## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

- ▶ Rentabilité : bonne maîtrise des loyers et des charges équitablement partagés entre investisseurs et locataire
- ▶ Pérennisation : grâce aux investissements réalisés, les établissements dégagent des capacités d'autofinancement qui permettent l'investissement des propriétaires des murs
- ▶ Sécurité : depuis 2017, renouvellement des autorisations d'exploitation pour 15 ans

[www.cerenicimo.fr](http://www.cerenicimo.fr)

02 28 21 05 10



by Consultim

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX – CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE. Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.