

Fiche gestionnaire



Secteur Étudiant



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



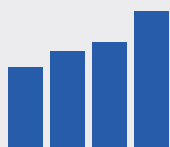
35

Nombre de résidences



13 ANS

Expérience / Ancienneté



15,9 M €

Chiffre d'affaires 2016

DESRIPTIF



Global Exploitation

Suitétudes
RESIDENCES ETUDIANTES ET JEUNES ACTIFS

Nom : **Global Exploitation** sous la marque **Suitétudes**

Date de création : **2004**

Chiffre d'affaires 2016 : **15,9 M€**

Résultat net 2016 : **591 K€**

La SAS Global Exploitation est spécialisée dans l'exploitation et la gestion de résidences pour étudiants et jeunes actifs sous la marque commerciale SUITÉTUDES.

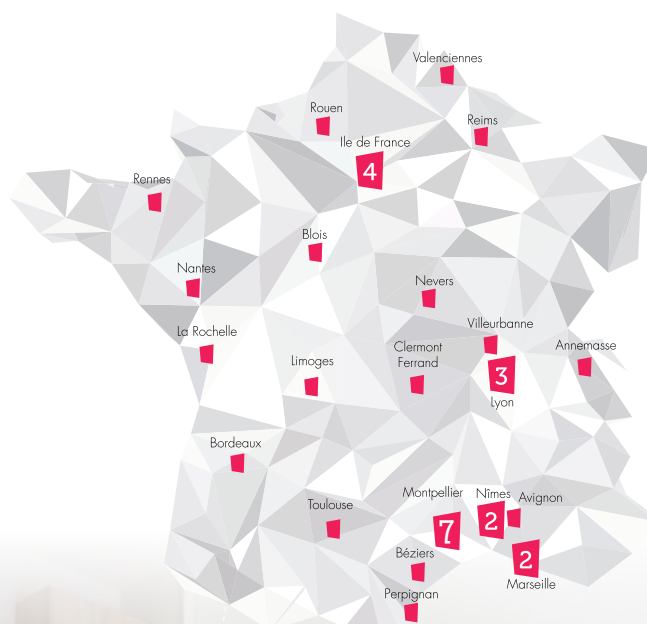
Avec plus de 30 résidences implantées dans toute la France, Suitétudes entend s'affirmer parmi les leaders du marché.

Un marché porteur : un déficit de plus de 80 000 logements étudiants en France et une forte demande dûe en partie à l'essor démographique et à la démocratisation des études supérieures.

Des implantations stratégiques au cœur des grandes villes universitaires françaises à proximité des lieux de vie, des sites d'enseignement, des moyens de transports en commun et des services de proximité.

Des logements fonctionnels, ludiques, chaleureux et confortables associés à des services de qualité au quotidien.

IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



STRATÉGIE DU GROUPE

Des valeurs simples mais essentielles : le plaisir d'accueillir, le sens du service, le sourire, l'écoute et la prévenance.

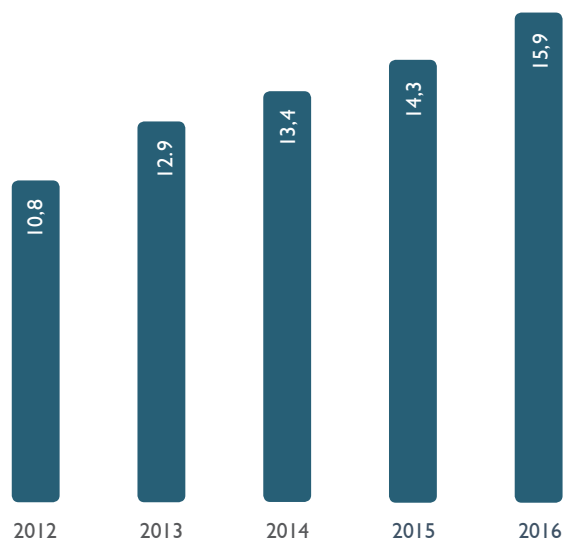
Des hébergements novateurs qui répondent à une demande de plus en plus forte d'étudiants à la recherche d'espace, d'autonomie et de services.

Une stratégie de développement forte avec 5 résidences par an et un objectif 2020 de 10 000 logements en gestion.

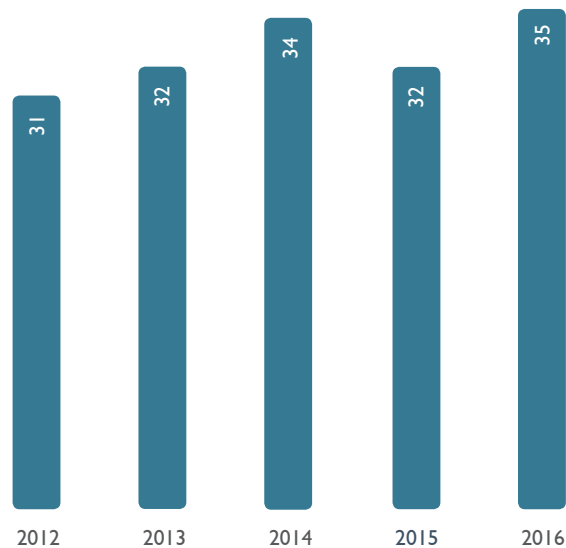


CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€



■ Nombre de résidences



SECTEUR

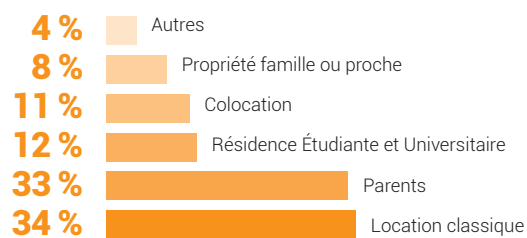
Chiffres clés

- Une offre limitée ne couvrant pas les besoins des 2 387 000 étudiants français : seulement 47 % des étudiants vivent seuls, en couple ou en colocation et 36 % chez leurs parents ou dans la famille proche*
- Les spécialistes constatent qu'il y a 5,7 fois plus de demandeurs de logement que d'offres**
- Seuls 10 % des étudiants ayant effectué les démarches d'obtention d'un logement en résidence universitaire l'obtiennent effectivement
- Un besoin estimé à 500 000 nouveaux logements, résidences publiques et privées confondues
- Les résidences avec services représentent environ 30 % du parc global de logements collectifs

*Ministère de l'Education Nationale

**Sites d'annonces de logements

Répartition des logements



Conclusion



- Un besoin réel
- Qualité potentielle de certains emplacements urbains



- Problème d'adéquation loyer/solvabilité
- Un marché mature
- Emplacements parfois trop spécifiques



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Un groupe à l'expérience de près de 15 ans dans la gestion de résidences étudiantes.

Une croissance continue et l'objectif de créer rapidement de nouvelles résidences et de s'affirmer ainsi comme un acteur national de référence.

Un professionnalisme et un sérieux qui permettent au groupe de travailler avec les grands noms de la promotion immobilière (Océanis, Bouygues, Kaufman and Broad, Vinci...).

➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.