

Fiche gestionnaire

O S E

clubetudiant.com

Le réseau national de résidences étudiantes



Secteur Étudiant



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



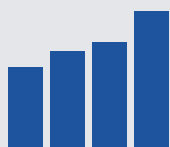
50

Taille (en nb de résidences)



28 ANS

Expérience / Ancienneté



8,3 M€

Chiffre d'affaires 2016

91%

C'est le taux de remplissage moyen très performant sur l'ensemble des résidences en 2016



DESCRIPTIF

clubetudiant.com
Le réseau national de résidences étudiantes

Nom : OSE le Club étudiant

Association Loi 1901

Date de création : 1989

Chiffre d'affaires 2016 : 8,3 M€

Taux de remplissage moyen 2016 : 91 %

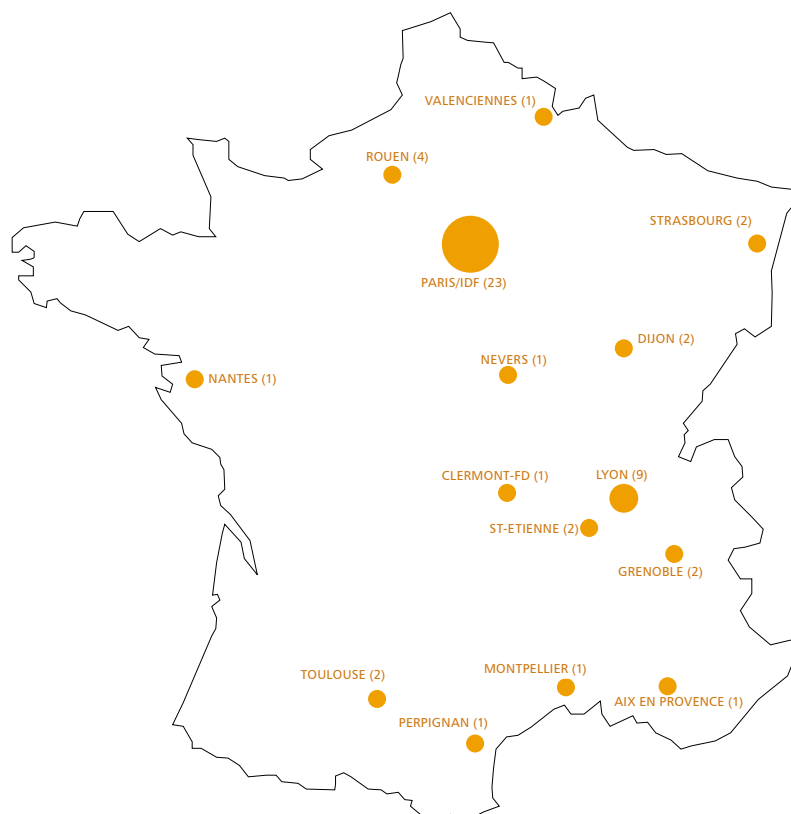
Association à but non lucratif, OSE est spécialisée dans la gestion de services pour étudiants (logement, emploi, assurance, bons plans,...)

OHLE, filiale d'OSE, est un opérateur particulièrement reconnu dans la gestion de résidences étudiantes et dont les compétences permettent d'optimiser la gestion de ces dernières.

Fort de 28 ans d'expérience, OSE administre aujourd'hui 50 résidences étudiantes soit près de 7 000 logements sur l'ensemble du territoire et projette l'ouverture de 3 nouvelles résidences à l'horizon 2017 (Strasbourg et Perpignan) et 2018 (Saint-Priest en Jarez).

Cette structure bénéficie ainsi d'une couverture nationale de plus de 80 agences ou points d'accueil et couvre 13 académies dont Paris, Lyon ou encore Toulouse

IMPLANTATION DES RÉSIDENCES





SECTEUR

La France : déficit de logements étudiants

La France compte plus de 2,4 millions d'étudiants dont 67 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc 1,6 million de personnes à loger chaque année dans le parc public et privé.

Le parc des logements spécialement destiné aux étudiants est évalué à un peu plus de 341 000 logements. L'offre du parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un contexte de pénurie, la quête d'un logement étudiant peut s'avérer très laborieuse. 30 % des étudiants qui disposent d'un logement distinct du domicile familial déclarent avoir trouvé leur appartement difficilement.

Face à une offre privée en logements traditionnels, rare et chère, la résidence services est un modèle très prisé de l'étudiant mais aussi de ses parents. Cette formule avec services intégrés connaît un réel succès puisqu'elle représente à ce jour 35 % du marché des logements spécialement dédiés aux étudiants, un chiffre en constante progression.

Le déficit en termes d'habitat dédié aux étudiants en France et l'incapacité des institutions publiques à combler le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées sur le long terme.

Source : L'Observatoire de la vie étudiante, L'Agefi Actifs ; Ministère de l'éducation nationale Les étudiants / Repères et références statistiques - éditions 2013 et 2014





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

28 ans d'expérience dans la gestion de résidences services et de résidences étudiantes.

Des logements fonctionnels, entièrement équipés et sécurisés, prêts à vivre pour quelques jours, quelques semaines ou quelques mois.

Un taux de remplissage élevé : 91 %

➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.