



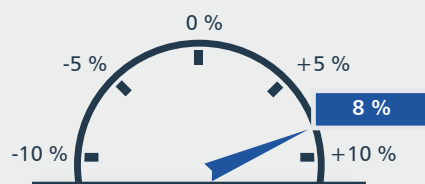
Fiche gestionnaire
➤ **Habitat Gestion**



➤ Taille (en nb de résidences)



➤ Expérience / Ancienneté



➤ Performance financière 2011

➤ Stratégie du groupe

Le groupe prévoit l'ouverture de 3 nouvelles résidences en 2013.

Une nette progression du chiffre d'affaires est ainsi attendue pour 2013 grâce aux projets engagés.



➤ Descriptif



Nom : **Habitat Gestion**

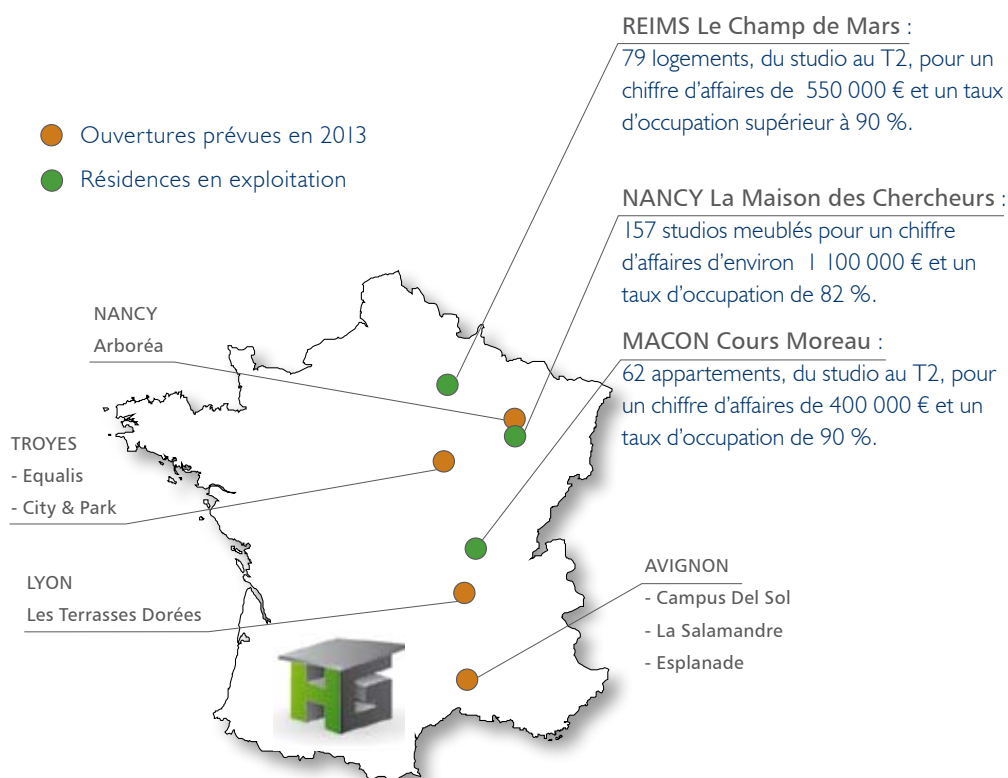
Date de création : 1999

Chiffre d'affaires 2011 : 2 126 090 €

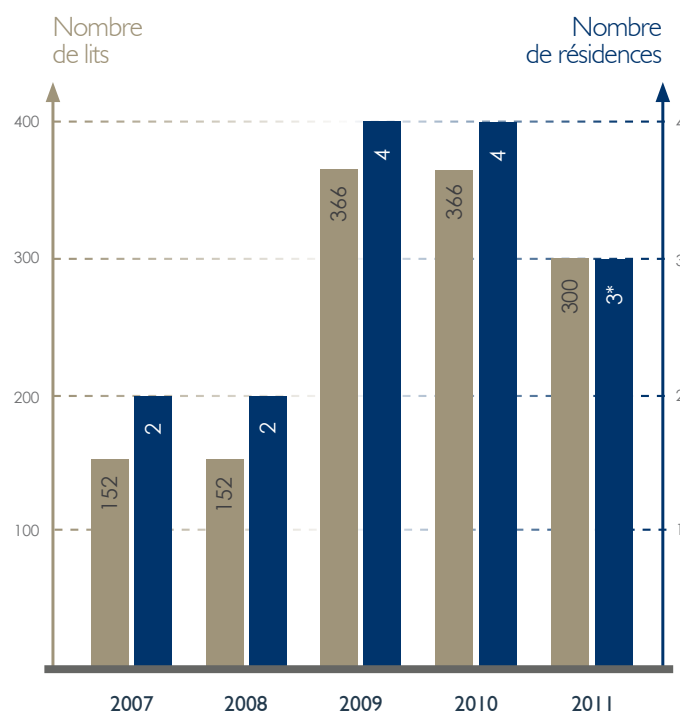
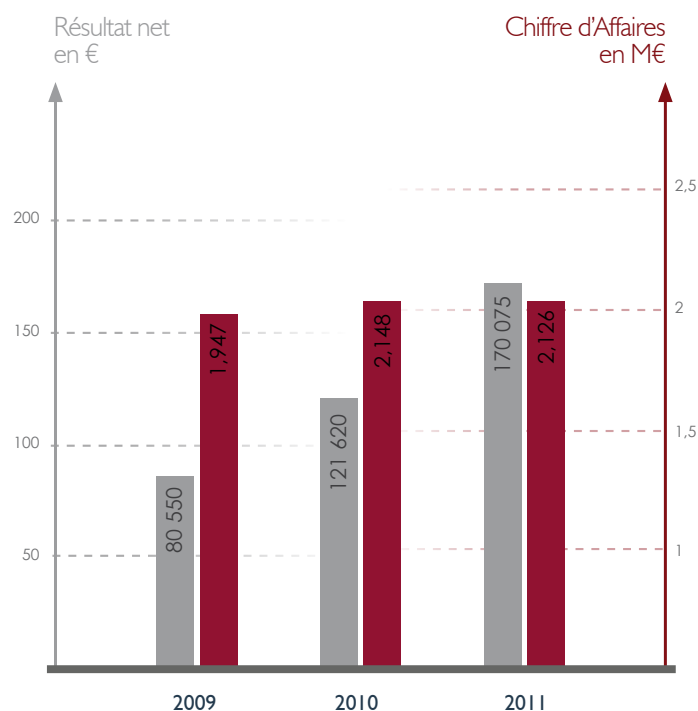
Résultat net 2011 : 170 075 €

- Spécialisée dans la gestion de résidences services et de résidences étudiantes, Habitat Gestion se développe sur des sites à forte demande et exploite 7 résidences.
- Les résidences bénéficient de l'expérience du groupe de plus de 10 ans permettant d'en optimiser la gestion.
- Augmentation du capital d'Habitat Gestion de 30 489 € à 300 000 €.

➤ Implantations des résidences



➤ Les Chiffres - Evolution



*Création d'une filiale pour développement des résidences seniors : Senior Habitat. La gestion de la résidence Forbach est confiée à cette entité.

➤ Le Secteur

➤ La France : déficit de logements étudiants

- La France compte plus de 2.2 millions d'étudiants dont 60% d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc 1.3 million de personnes à loger chaque année dans le parc public et privé.
- Le secteur public représente près de 155 000 lits soit seulement 12% de la demande qui est satisfaite. Le parc privé se répartit en différents types de logements : les appartements individuels loués par des particuliers, et les résidences avec services qui représentent environ 30% du parc global de logements collectifs.



- Les besoins supplémentaires sont estimés à 842 000 lits pour les seules 15 plus grandes agglomérations françaises.
- Le déficit en termes d'habitat dédié aux étudiants en France et l'incapacité des institutions publiques à combler le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées sur le long terme.

➤ Pourquoi ce Gestionnaire ?

- Plus de 10 ans d'expérience dans la gestion de résidences services et de résidences étudiantes.
- Des logements fonctionnels, entièrement équipés et sécurisés, prêts à vivre pour quelques jours, quelques semaines ou quelques mois.
- Un emplacement de premier choix à proximité du centre-ville et des commerces, avec une excellente desserte par les transports en commun permettant un remplissage optimisé des résidences.



➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.