

A decorative border of tropical leaves, including Monstera and palm-like leaves, in various shades of green and gold, framing the central text.

O'ACTIV

UNE RÉSIDENCE HOMNI PROMOTION

TARBES

Une promotion

Homni
PROMOTION

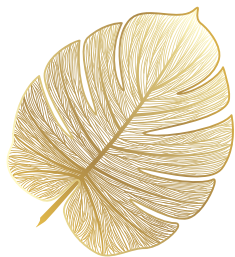
Un référencement

CERENICIMO

by Consultim

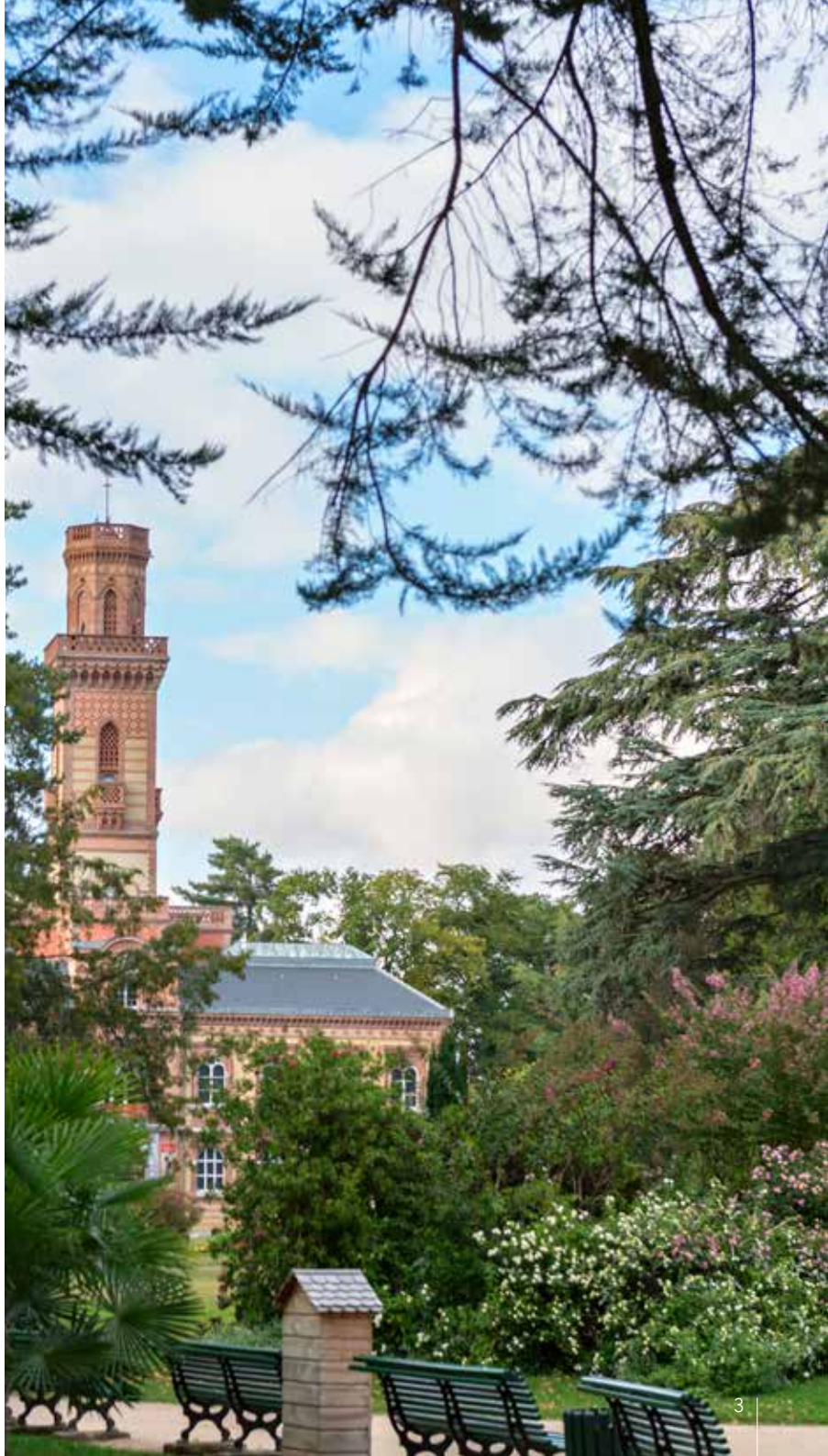
Une exploitation

OHACTIV
Inspirés par le plaisir de vivre

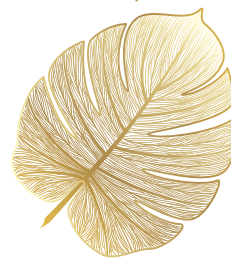


Tarbes, ville du Sud-Ouest

Commune d'Occitanie, située sur l'axe pyrénéen, l'agglomération compte plus de 120 000 habitants. La ville incarne la douceur de vivre typique du Sud-Ouest avec ses espaces verts, ses bâtiments historiques et sa gastronomie. Le quotidien est rythmé par de nombreux événements culturels, sportifs ou artistiques.














Une agglomération aux nombreux atouts



- Plus de **120 000 habitants**
- **5^{ème} communauté d'agglomération** de la région Occitanie
- **Tarbes, ville centrale du département** et 2^{ème} pôle universitaire de Midi-Pyrénées (6 200 étudiants)
- **À 35 minutes** du plus grand domaine skiable des Pyrénées



Les seniors constituent 32 % de la population (INSEE 2017), un chiffre en augmentation de 5 % sur 10 ans. La commune met donc en place activités et infrastructures afin de répondre à leurs besoins.

-  Mairie
-  Gare
-  Restaurants
-  Boulangeries
-  Epicerie / Supermarchés
-  Banques
-  Pharmacies
-  Médecins
-  Cathédrale de Tarbes
-  Centre Hospitalier de Bigorre
-  1 2 3 Navettes de bus centre-ville gratuites

Quartiers de Tarbes

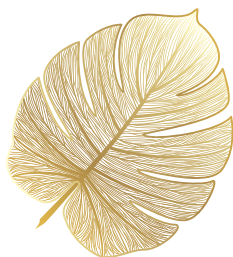
RÉSIDENCE
OH ACTIV !

- 1 - Urac Sendere
- 2 - Laubadere
- 3 - St Antoine
- 4 - Castors
- 5 - Henri IV
- 6 - St Anne Henri IV
- 7 - Pradeau Gare
- 8 - Centre
- 9 - Marcadieu - Martinet
- 10 - Vignemale
- 11 - Solazur
- 12 - Gespe - Courteboule
- 13 - Ormeau - Figarol
- 14 - Foirail
- 15 - Mouisset



Un emplacement privilégié

200 m



***Une résidence
moderne***

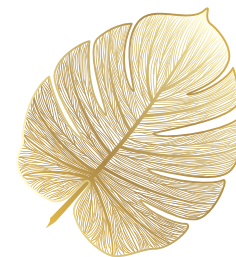
**96 appartements
du T1 au T3**







Illustration non contractuelle



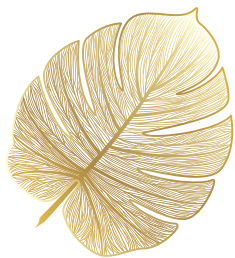
Le mot de l'architecte

« Le terrain, à proximité de l'agitation du centre-ville, est calme et offre un magnifique panorama sur la chaîne des Pyrénées.

Le bâti, cerné d'une belle verdure, a été pensé pour que chacun des résidents bénéficie d'un bon ensoleillement.

Des bandeaux métalliques trament horizontalement les bâtiments, créant à la fois une dynamique, une échelle humaine et valorisant la partie active de la résidence, au Sud, tournée vers les montagnes. »

Geoffroy BOULIN
Architecte



Des espaces communs spacieux !

- **Restaurant** et salon d'accueil
- **Live cube**, espace de vie central avec son coin lecture cosy
- **Fab Lab**, dédié aux ateliers manuels
- **Espace ciné actu et co-working**

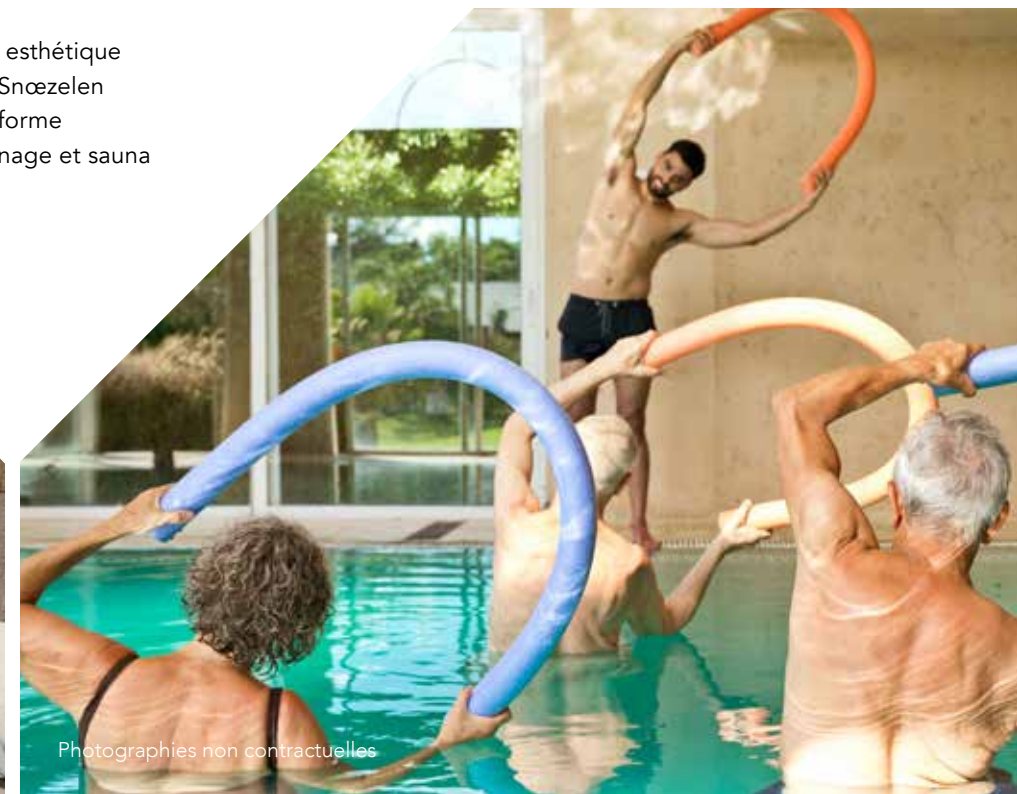


Illustrations et mobilier non contractuels



*Agrémentés
d'un espace bien-être*

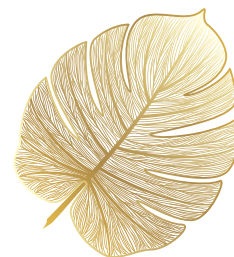
- Cabinet esthétique
- Espace Snøezelen
- Espace forme
- Espace nage et sauna



Photographies non contractuelles

Des prestations de qualité et adaptées aux résidents !

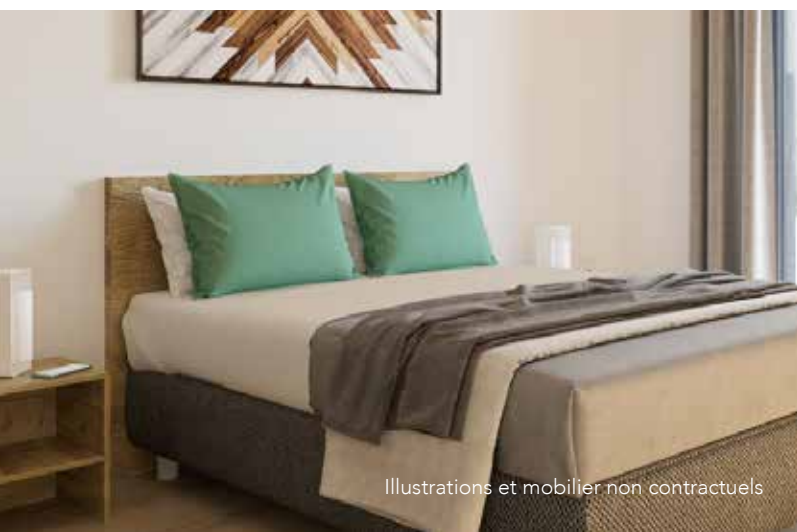




Le confort de la domotique !

Des logements connectés,
cuisines aménagées et équipées,
salles de bain adaptées aux seniors...

Tout a été conçu pour le confort !



Illustrations et mobilier non contractuels



Une promotion

Homni
PROMOTION

Un référencement

CERENICIMO
by Consultim

Une exploitation

ACTIV
Inspirés par le plaisir de vivre

cerenicimo.fr



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales Censi-Bouvard

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Crédits photos : GettyImages © Unsplash © - Images de synthèse : ImagesCréations © Impression : Icônes, ZI de Kerpont, 735 Rue Jacques Ange Gabriel, 56850 Caudan - Juillet 2020. Ne pas jeter sur la voie publique.

The background of the entire page is a dense, overlapping pattern of tropical leaves. The leaves are primarily dark green with prominent white veins, characteristic of Monstera or Philodendron species. Interspersed among these are several leaves rendered in a golden-yellow color, some of which are depicted with fine, sketchy lines, giving them a delicate, ethereal appearance. The leaves are arranged in a way that they seem to frame the central text area.

O'NACTIV

UNE RÉSIDENCE HOMNI PROMOTION

TARBES