

Loi Girardin Industrielle.

Sécuriser les investissements en outre-mer et bénéficier de réductions d'impôts

Présente sur tous les territoires d'outre-mer, la société Ecofip, leader dans le montage d'opérations Girardin industrielle, accompagne depuis 22 ans des investisseurs désireux de bénéficier d'économies d'impôts en toute sécurité.

« Nous appréhendons la Girardin Industrielle comme un produit financier et considérons la réduction d'impôt comme un rendement. En bon gestionnaire, nous avons besoin d'un couple rendement - risque le plus intéressant possible. Conseiller en gestion de patrimoine au sein de la société Eurafi, Bernard Weil n'en démord pas. Dans cet univers turbulent, il est primordial d'œuvrer aux côtés d'un partenaire sérieux et consciencieux tant dans le montage de dossiers que dans le suivi de la relation partenaire et le suivi juridique des dossiers pendant les 5 années de la durée de l'opération pour une « sérénité fiscale sans tracas ». Les clients obtiennent ainsi une réduction immédiate dite « one shot » allant jusqu'à 26 % de rentabilité. De son côté, Mélanie Kabla, Directrice Commerciale d'Ecofip en charge du bureau parisien, rayonnant sur l'ensemble de la métropole et assurant une connexion permanente avec les partenaires, estime qu'« il est essentiel d'instaurer une relation de confiance avec les investisseurs et les Conseillers en Gestion de Patrimoine, leurs principaux prescripteurs auprès des investisseurs ». Et de préciser : « Sécuriser nos investissements est notre priorité. C'est pour cette raison que nous avons mis en place une série de garanties destinées à rassurer nos partenaires et leurs clients ». Aujourd'hui, Ecofip innove en proposant cinq assurances ou garanties « exclusives » qui répondent à cinq risques identifiés. Les principales garanties étant : la Garantie Pertes Fiscales Indirectes, d'une part, qui couvre le montant de la réduction d'impôts de l'investisseur dans le cas d'une remise en cause de l'avantage fiscal liée à l'agissement délictueux d'un fournisseur ou d'un locataire ; l'Assurance Dommage et RC Exploitant « CHAPEAU » d'autre part qui, elle, protège les investisseurs contre les dommages et intérêts qu'ils seraient amenés à payer pour tous les sinistres causés par un locataire non assuré. En parallèle, la Responsabilité Civile Professionnelle souscrite par Ecofip assure tous les investisseurs contre les erreurs potentielles de montage et de gestion. Quant à la garantie G - Plus, leur Garantie de Bonne Fin Financière et Fiscale, Ecofip s'engage également à rembourser aux clients souscrip-

Chiffres-clés en 2013 :

100 millions d'euros d'investissements réalisés sur l'ensemble des DOM-COM
1400 entreprises ultra-marines financées
0 redressement fiscal

Prix : « Doublement récompensée en 2014 »

Numéro 1 au palmarès 2014, 2012 et 2011 de la revue Gestion de Fortune dans la catégorie « Monteur Girardin », Ecofip a également reçu « Le 1er prix des conseillers » dans la catégorie « Girardin Industriel » dans le cadre du concours Pyramide de la Gestion de patrimoine 2014 organisé par la revue Investissement Conseils.



teurs le montant de la réduction d'impôts, si celle-ci était remise en cause quel qu'en soit la raison.

>>> Une offre complète et sécurisée

Grâce aux fonds mutualisés et sécurisés proposés par cet expert en Girardin industrielle et ingénierie financière outre-mer depuis plus de 22 ans, l'apport du client est réparti sur une trentaine d'exploitants dans différentes zones. Des dossiers avec

agrément de Bercy sur des projets économiques variés constituent également une alternative pour l'investisseur, tout comme ceux disposant d'un agrément fiscal sur le logement social. Afin de veiller à la bonne mise en place et au suivi des dossiers financiers, Ecofip possède une agence locale dans chaque DOM - COM (Département et Collectivités Outre - Mer) où un dossier est monté. Ceci garantissant un suivi optimisé des opérations. En effet, Ecofip est une entreprise de 60 salariés répartis dans 8 agences : à Paris, à la Réunion, en Martinique, en Guadeloupe, en Guyane, en Polynésie française et en Nouvelle - Calédonie. Les agences en Outre - Mer surveillent la

pérennité des exploitations des biens en location, point fondamental pour sécuriser tout investissement en Girardin Industrielle. Alors que l'équipe de Paris, dirigée par Mélanie Kabla, tournée vers les investisseurs et les partenaires, gère les levées de fonds et le suivi des relations commerciales avec les investisseurs et les Partenaires. « Notre société représente l'interface entre l'administration fiscale, les partenaires financiers, les exploitants, les organismes attribuant les subventions, les organismes de logements sociaux. Elle s'efforce d'assurer dans la transparence la mise en place et le bon déroulement de chaque opération », souligne Thibaud Assier de Pompihan, Fondateur et Président d'Ecofip. La société éponyme est une entreprise qui intègre et maîtrise l'ensemble de la chaîne des métiers de défiscalisation, de la sélection et du montage des opérations, jusqu'à la dissolution des sociétés en fin de période, en passant par la gestion complète de ces sociétés, la commercialisation et le suivi juridique continu durant les cinq années de l'opération. Et Mélanie Kabla de conclure que « leurs services s'adressent à tous les contribuables, à partir d'un impôt de 4000 euros ».



Ce qu'il en pense...

« Nous sommes une banque privée familiale dont la clientèle de particuliers et de professionnels haut de gamme est très sensible aux questions fiscales et donc prête à s'intéresser à des opérations de défiscalisation dès lors que nous les avons validées. Nous avons, dès 2004, étudié de près les produits de défiscalisation "Girardin" proposés par Ecofip et décidé de les proposer à nos clients. Afin d'être au plus près des opérations, nous avons également mis en place des financements en faveur des entreprises bénéficiaires des investissements Girardin. Au cours de ces dix années, Ecofip est devenu un acteur majeur sur ces opérations Girardin, interlocuteur influent de l'administration fiscale. Nous avons pu apprécier la qualité de son ingénierie financière et sa conformité aux textes et lois en vigueur, la pertinence de la sélection des dossiers d'investissements et le suivi local attentif et professionnel des entreprises bénéficiaires dans le but de favoriser la bonne fin des opérations. En outre, nos investisseurs sont très bien suivis et les documents qui leur sont transmis pour les joindre à leurs déclarations fiscales n'ont jamais appelé la moindre critique. Ecofip est pour nous le partenaire privilégié pour ces opérations. Il nous a permis de les développer en toute confiance et sécurité pour le seul profit de notre clientèle intéressée : entreprises ultra marines et investisseurs métropolitains. »

Alain Wormser, Président de la Banque Wormser Frères

