

Publi-rédactionnel

Des innovations majeures pour les investisseurs en **Défiscalisation Industrielle Outre-Mer**

Présent sur toutes les terres d'outre-mer, ECOFIP est spécialisée dans le montage d'opérations en Girardin Industrielle. Une expertise reconnue depuis plus de vingt-deux ans.

Fort de cette expérience et de ses 60 collaborateurs répartis sur Paris et Outre-Mer, ECOFIP innove encore une fois en 2013, en mettant en place, en exclusivité la première RC chapeau et pertes fiscales du marché, en complément de sa RC Professionnelle.

Les nouvelles garanties apportées sont :

- La responsabilité civile de l'investisseur fiscal, pour les biens dont le contrat de location est en cours, et en cas de défaillance de la responsabilité civile de l'exploitant locataire outre-mer ;
- Les pertes indirectes, soit les avantages obtenus par les investisseurs, liées à la perte totale des biens loués, ou liées à l'agissement délictueux d'un locataire ou d'un intermédiaire.

Pour plus de sécurité, ECOFIP a décidé de rendre automatique et systématique l'ensemble de ces garanties pour chacun de ses investisseurs. Un élément de plus pour rassurer vos clients.



L'ensemble de ces garanties n'impacte aucunement la rentabilité des différents produits proposés / projets financés. En effet, une rentabilité attractive de 20 % est encore proposée aujourd'hui.

ECOFIP donne le choix à ses partenaires en proposant une offre complète d'opérations de plein droit et avec agréments :

- Des fonds mutualisés et sécurisés : l'apport de l'investissement du client est réparti sur une trentaine d'exploitants dans différentes zones d'outre-mer et différents secteurs ;
- Des dossiers avec agrément de Bercy sur des projets économiques variés ;
- Des dossiers avec agréments fiscaux sur du logement social.

Afin de veiller à la bonne mise en place et au suivi des dossiers financiers, ECOFIP possède une agence locale dans chaque DOM COM où un dossier est monté. Ceci garantit un suivi optimisé des opérations.

Ainsi, ECOFIP intègre l'ensemble de la chaîne et des métiers de défiscalisation : sélection et montage des opérations, gestion complète des sociétés d'investissements, commercialisation, suivi juridique continu pendant les 5 années de l'opération, jusqu'à la dissolution des SNC en fin de période. En outre, un bureau parisien rayonnant sur l'ensemble de la métropole assure une connexion permanente avec les CGP. De nombreux outils sont mis à leur disposition : un nouvel extranet complet per-



Mélanie Kabla, Directrice Commerciale
Relations Partenaires & Investisseurs.
Tél. : 01 53 04 90 53 - mk@ecofip.com

mettant une gestion administrative simplifiée, un simulateur en ligne performant intégrant le calcul du plafond global 2013 et incluant aussi celui des plafonds des années antérieures, une Garantie GPLUS garantissant la bonne fin des opérations et bien-sûr les différentes assurances décrites plus haut.

À votre écoute, une équipe commerciale dynamique, animée par Mélanie KABLA, au service des CGP et de leurs clients.

Auparavant réservée à des investisseurs aux revenus élevés, la défiscalisation industrielle outre-mer est aujourd'hui démocratisée, avec l'ensemble des sécurités créées et proposées par ECOFIP.

Cet outil de défiscalisation est maintenant à la portée de tous avec un apport minimum de 3000 €.


ECOFIP
région Ile de France
48 rue Lauriston 75116 PARIS
www.ecofip.com