

NOTICE DE PRESENTATION 2014

SCHEMA FISCAL EN SAS D'EXPLOITATION DIRECTE

Pour les Opérations Financement Outremer

Loi pour le développement économique des Outremer

Article 199 undecies B, 217 undecies III et 239 AB du CGI.

Version du 25 Février 2014

ACI Outremer



financement ■

Notice de présentation 2014	1
SCHEMA FISCAL EN SAS D'exploitation directe	1
AVERTISSEMENT.....	3
1. Principes de la LODEOM	3
2. Présentation des opérations de défiscalisation conçues par ACI Outremer financement	3
3. Généralités sur les schémas d'investissements directs	3
4. Présentation du cabinet ACI Outremer Financement	4
5. Articulation des opérations	5
6. Définition des investissements	6
7. Définition des entreprises EXPLOITANTES	6
8. Schéma d'une opération mutualisée.....	7
9. Schéma de financement d'un investissement.....	8
10. Financement des investissements	9
11. Exemple d'un plan de financement simplifié pour l'acquisition d'un équipement de 100 000 €	10
12. Fiscalité.....	11
13. Gestion des sociétés d'exploitation (SAS).....	12
14. Statut social de l'investisseur.....	12
15. Rendement Fiscal de l'opération	12
16. Sortie des investisseurs	12
17. Risques de l'opération	13
18. Foire aux Questions (FAQ).....	14
19. Dispositions légales	16
A – Article 199 undecies B du CGI.....	16
B – Article 217 undecies CGI	22
C- ARTICLE 239 BIS AB DU CGI	28
20. Vos contacts.....	30

AVERTISSEMENT

La motivation des investisseurs dans les opérations de défiscalisation proposées par ACI OUTREMER FINANCEMENT est purement fiscale. En conséquence, aucun profit n'est à rechercher dans l'attribution de dividendes ou flux financier lié à l'exploitation des investissements.

L'investisseur souscrivant à une opération de défiscalisation outremer doit s'assurer de sa capacité à imputer les réductions d'impôt afférentes aux investissements réalisés sur l'impôt sur le revenu dont il est redevable.

Les opérations présentées au travers de cette notice sont, dans la quasi-totalité des cas, soumises au double plafonnement fiscal en vigueur. Le premier relatif à la loi LODEOM (ex Girardin) et le deuxième relatif au plafonnement global des niches fiscales prévu au titre de la loi de finance de l'année en cours. Pour certaines opérations les conditions de plafonnement peuvent varier.

Le document intitulé "Bulletin de souscription" mentionne de façon explicite les conditions de plafonnement en vigueur au titre de l'opération souscrite.

1. PRINCIPES DE LA LODEOM

La LODEOM (loi pour le développement économique des Outremer) et notamment ses articles 199 undecies B et 217 undecies III du CGI vise à offrir aux PME des DOM-COM l'opportunité de faire appel à des fonds d'investisseurs résidant en France en échange de réduction d'impôt.

2. PRESENTATION DES OPERATIONS DE DEFISCALISATION CONÇUES PAR ACI OUTREMER FINANCEMENT

L'objet de ce dossier est la présentation du Cabinet ACI Outremer financement et de ses montages en défiscalisation par l'intermédiaire de véhicules fiscaux prenant la forme de SAS (société par action simplifiée).

Ces sociétés, ultramarines et éligibles aux dispositifs de défiscalisation, font l'acquisition de matériels ou d'immeubles industriels assortis de matériels de production qu'elles exploitent directement.

Les montages en défiscalisation objet de cette notice de présentation reposent tous sur les dispositions des articles 199 undecies B et 217 undecies du Code Général des Impôts, relatif à la réduction d'impôt sur le revenu liée aux investissements réalisés dans les DOM COM (LODEOM Loi pour le développement économique des Outremer. Ex Loi GIRARDIN).

Les investisseurs souscrivant à ces opérations bénéficient d'une réduction d'impôt proportionnelle à leur participation dans le capital des sociétés réalisant et exploitant les investissements ultramarins, à condition qu'ils s'engagent à conserver leur participation (actions de SAS) pendant au moins 5 années. Le taux de cette réduction s'établit à 38,25% de l'investissement (base défiscalisable des matériels).

3. GENERALITES SUR LES SCHEMAS D'INVESTISSEMENTS DIRECTS

Le **Schéma d'opération dit " exploitation directe, mutualisée et sans agrément "** est adapté aux créations de société ayant un besoin de financement d'investissements matériels dont les valeurs d'acquisition varient entre 250.001€ et 999.999 €. Dans le cadre de l'exploitation directe, le montant de ces investissements est inférieur au seuil nécessitant le

dépôt d'une demande d'agrément tel que fixé par la LODEOM. Ces investissements disposent donc d'un agrément de plein droit, à condition que leurs caractéristiques et ceux de leurs exploitants respectent les obligations issues de la LODEOM. L'opération regroupe alors plusieurs SAS exploitantes.

4. PRESENTATION DU CABINET ACI OUTREMER FINANCEMENT

ACI Outremer Financement est un cabinet d'ingénierie financière implanté depuis 1993 outremer. Par son activité, il accompagne les industriels dans leurs projets d'investissements et met en place des financements en défiscalisation fondés sur les dispositions des Lois Pons, Paul, Girardin et depuis le 28 mai 2009 LODEOM (loi pour le développement économique des outremer).

ACI Outremer Financement participe activement au développement économique des régions ultramarines en mettant à la disposition des acteurs économiques implantés dans lesdites régions, son expertise et son assistance en logistique financière, fiscale, juridique et administrative.

Opérateur reconnu tant par ses clients socioprofessionnels que par ses partenaires institutionnels, ACI Outremer Financement assure la mise en place de tout l'environnement juridique et financier nécessaire à la bonne réalisation des investissements.

Les prestations d'ACI Outremer Financement couvrent ainsi toutes les phases préalables à l'exploitation des investissements, à savoir :

- L'obtention de l'agrément délivré par les services fiscaux locaux et nationaux,
- La constitution de la structure juridique porteuse du projet,
- La négociation des accords bancaires,
- La recherche de subventions locales et européennes,
- Le placement du projet auprès des investisseurs.

Chez ACI Outremer Financement, le département financements structurés est composé d'environ 15 collaborateurs rompus aux techniques de financement outremer.

La sécurité des opérations est la préoccupation majeure d'ACI Outremer Financement.

ACI Outremer Financement sélectionne rigoureusement les projets qui lui sont soumis selon des critères d'analyse du risque validés tant par le département financement interne que par des partenaires extérieurs.

Les principaux atouts d'ACI Outremer Financement sont :

- une connaissance approfondie du tissu économique local
- des relations privilégiées avec les décideurs locaux, nationaux et européens
- la disponibilité et la proximité d'une équipe de spécialistes présente sur les lieux de réalisation des projets.

Dans le domaine du financement industriel, ACI Outremer Financement participe à de nombreux projets des départements et collectivités d'Outremer.

Cette organisation garantit la réussite des opérations de défiscalisation " Loi Girardin " et " LODEOM " et permet

d'assurer à ce jour la gestion commerciale, administrative, financière, juridique et comptable de 900 SNC, de 3.000 locataires exploitants, et 2.000 investisseurs métropolitains. Si l'absence totale de risques ne peut exister, la Société ACI OUTREMER FINANCEMENT a pour rôle de les minimiser grâce à la rigueur portée à tous les stades de réalisation des investissements et à la bonne gestion des véhicules fiscaux porteurs des projets jusqu'au terme de la défiscalisation.

5. ARTICULATION DES OPERATIONS

Désignation des véhicules fiscaux regroupant l'opération proposée (SAS)

SAS

Capital : 102€

Associés : Laurent HOFFMANN et Stéphane de REYNAL, pour un total de 10.200 actions.

Président : Stéphane de REYNAL.

Siège social : Zone franche de Dillon Stade 97200 Fort de France

Les associés et président constitutifs de la SAS peuvent, le cas échéant, être différents de ceux mentionnés ci-dessus notamment en cas de montage associé avec un autre cabinet partenaire.

Schéma

Les investisseurs soumis à l'impôt sur le revenu participent à l'augmentation de capital de la ou des SAS composant l'opération présentée dans le document intitulé "Bulletin de Souscription" joint à la présente notice. Les SAS constituant l'opération de défiscalisation disposent de 2 catégories d'actions : les actions de catégorie A et les actions de catégorie B.

- Les actions de catégorie A permettent de disposer de 95% des résultats générés au titre du 1er exercice et de 5% des résultats au titre des exercices suivants.
- Les actions de catégorie B permettent de disposer de 5% des résultats au titre du 1er exercice et de 95% des résultats au titre des exercices suivants.

L'augmentation de capital est réalisée exclusivement par l'émission de 10.000 actions de catégorie A. Ces actions sont émises à la valeur nominale, soit 1 centime d'euro par action. Le solde des apports des actionnaires est laissé en compte courant bloqué d'actionnaire de la ou des SAS (cf convention de compte courant) et utilisable :

- soit pour procéder à une augmentation de capital sur appel du président au terme des 5 ans de détention légale par compensation des comptes courants. A l'issue de cette augmentation de capital, l'ensemble des actions détenues par les investisseurs fiscaux est cédé par la mise en œuvre des promesses d'achat et de vente d'actions.
- soit pour être cédé au président pour l'euro symbolique simultanément à la mise en œuvre

des promesses d'achat et de vente d'actions.

Des promesses d'achat à 5 ans portant sur les actions des SAS sont conclues entre chaque investisseur et la société ACI Outremer Financement ou directement avec l'exploitant.

Les SAS, exerçant leur activité dans les Départements et Collectivités d'Outremer et dans les secteurs éligibles à l'aide fiscale Outremer font l'acquisition de biens qu'elles exploitent directement.

Après une période de conservation légale de 5 ans, la société ACI Outremer Financement ou l'exploitant directement rachète au prix de 0,01 €uro l'ensemble des actions de SAS détenues par les investisseurs, ce qui leur assure la sortie immédiate du capital des véhicules fiscaux.

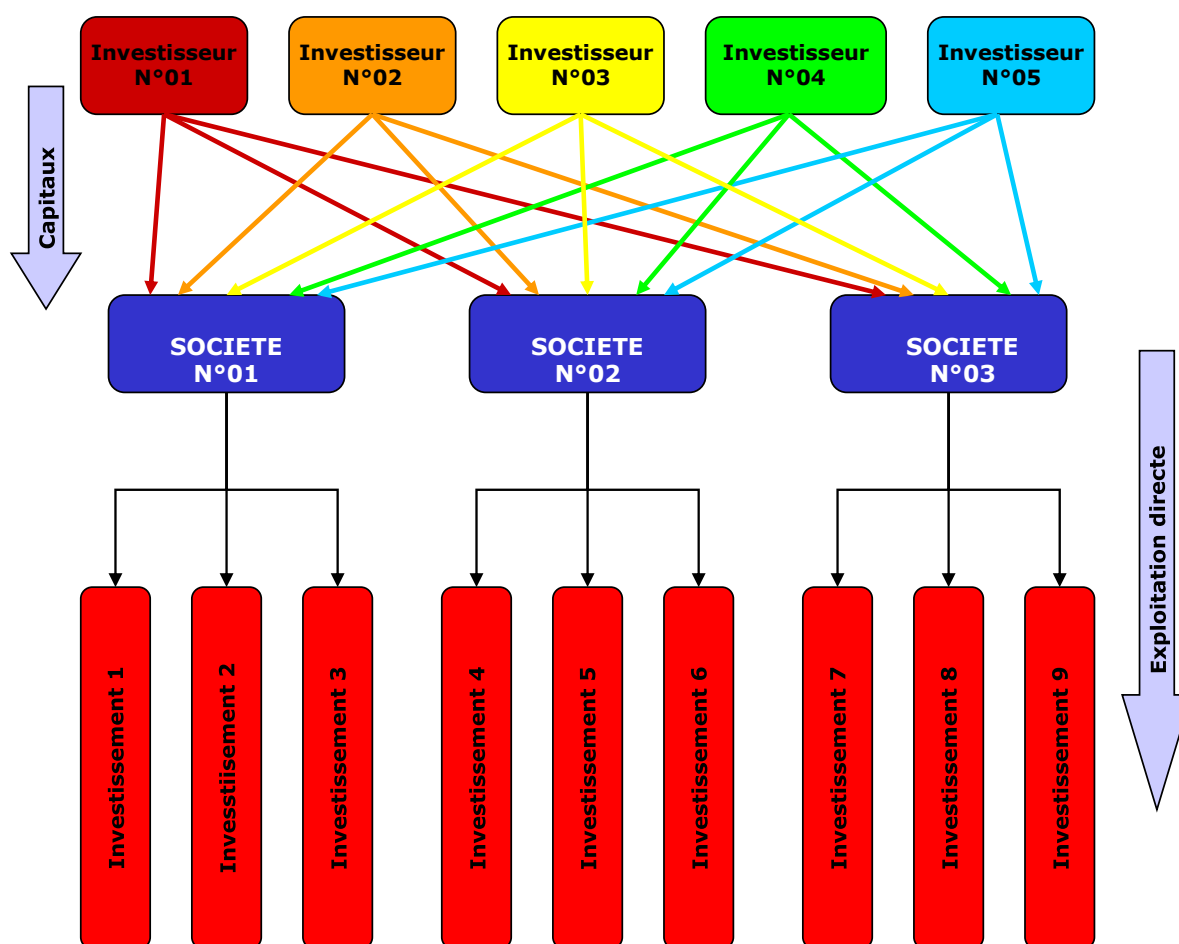
6. DEFINITION DES INVESTISSEMENTS

Nature des immobilisations	Immobilisations corporelles neuves nécessaires à l'activité des entreprises exploitantes.
Procédure d'agrément fiscal	Tous les investissements réalisés par les SAS qui composent l'opération présentée, répondent aux obligations du dispositif de défiscalisation de la LODEOM. Pour ceux qui nécessitent un agrément préalable délivré par le Directeur des Services Fiscaux conformément aux dispositions de l'article 199 undecies B du Code Général des Impôts, l'obtention de celui-ci est une condition résolutoire de la souscription (voir Bulletin de souscription).

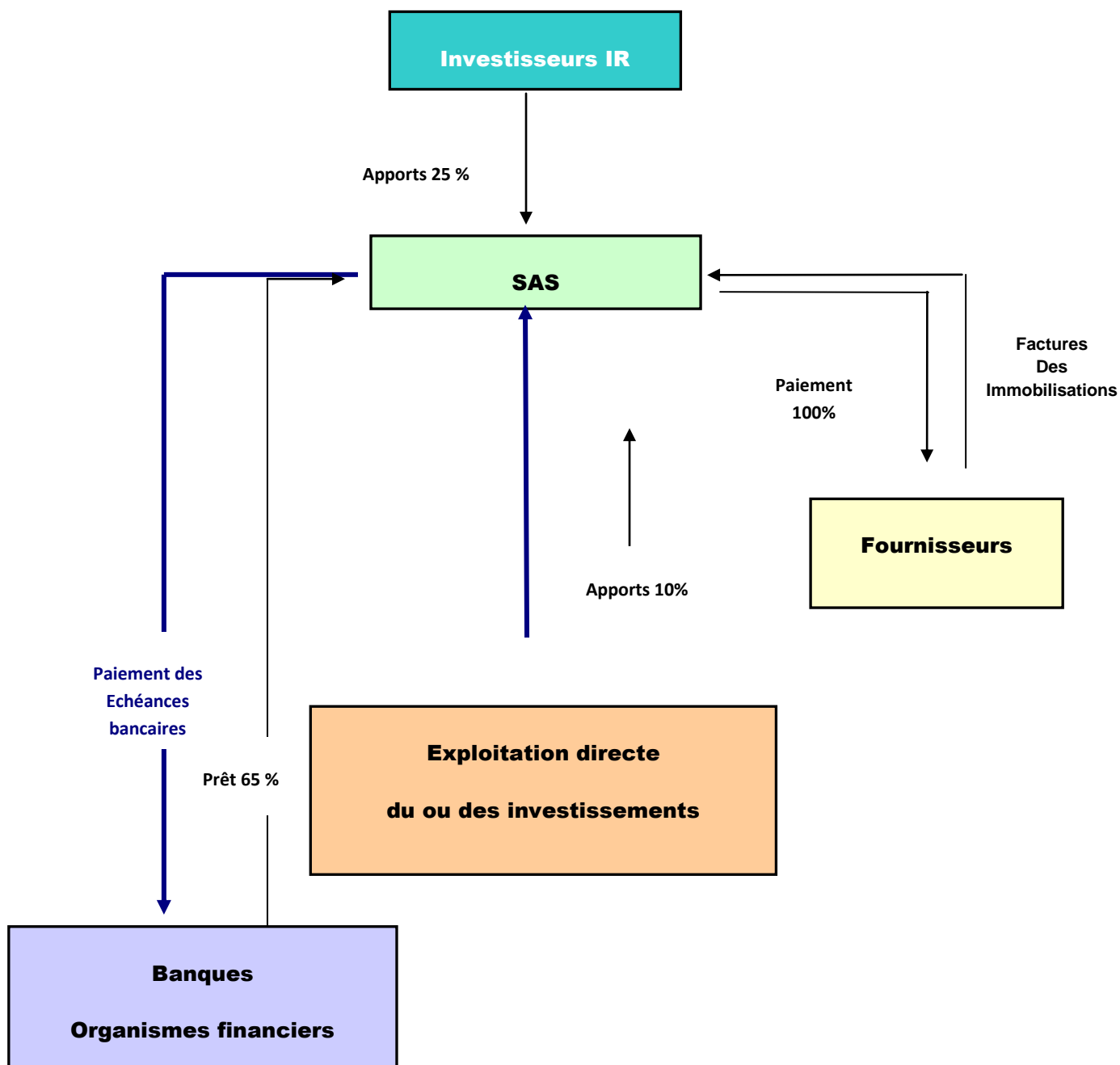
7. DEFINITION DES ENTREPRISES EXPLOITANTES

Formes juridiques	Société par Actions Simplifiée
Situation fiscale	L'entreprise exploitante produit ses attestations de régularité fiscales et sociales. Elle respecte les conditions légales d'enregistrement de ses comptes sociaux au greffe dont dépend son siège social.
Activité exercée	Toutes les activités éligibles aux dispositions de l'articles 199 undecies B du CGI.
Régimes fiscaux	Du fait de la mise en œuvre de l'article 239 bis AB du CGI, entreprises transparentes fiscalement et soumises à l'impôt sur le revenu entre les mains de ses actionnaires.

Opération Financement Outremer mutualisée



9. SCHEMA DE FINANCEMENT D'UN INVESTISSEMENT



Prêts consentis par les Banques

La SAS emprunte aux établissements bancaires un montant représentant généralement 64 à 70 % du montant hors taxes des investissements.

Le remboursement de ces prêts est assuré directement par la trésorerie générée par l'exploitation des investissements acquis.

Le prêt accordé par la banque est assorti de garanties fournies par l'exploitant ainsi que celles prises sur le bien lui-même. Comme dans toutes les sociétés de capitaux, le recours de la banque se limite au montant du capital de la société ou des garanties transmises par celle-ci. Il n'y a donc pas de recours possible contre les investisseurs personnes physiques titulaires d'actions de SAS.

Crédit fournisseur

Plus rarement, le fournisseur des biens exploités accorde un crédit fournisseur à la SAS.

Apports des actionnaires des SAS

Les actionnaires des SAS souscrivent à une augmentation de capital (en 2 temps) dont le montant global est déterminé à l'aide des conditions de souscriptions mentionnées dans le Bulletin de Souscription joint à ce dossier. Ces souscriptions affectées pour partie au capital des sociétés composant l'opération et pour partie en compte courant bloqué d'actionnaires, couvrent le solde du prix d'acquisition des équipements ainsi que les frais d'ingénierie, les frais juridiques et de gestion durant les 5 premières années de l'opération. (délai légal de conservation)

11. EXEMPLE D'UN PLAN DE FINANCEMENT SIMPLIFIE POUR L'ACQUISITION D'UN EQUIPEMENT DE 100 000 €

Ressources	Total	Emplois	Total
Augmentation de capital et comptes courants d'associés bloqués	40.000 €	Acquisition	100.000 €
Prêt MT 5ans	70.000 €	Frais d'ingénierie, juridique et de gestion pendant 5 ans	10.000 €
Total	110.000 €	Total	110.000 €

Réduction d'impôt	Les investissements éligibles, réalisés directement par les SAS de l'opération présentée génèrent une réduction d'impôt globale. Si le montant de ces investissements vient à évoluer, le montant définitif de l'augmentation de capital est ajusté.
Calcul du montant de la réduction d'impôt	Le montant de la réduction d'impôt présentée est obtenu en application du taux de réduction en vigueur dans le département, appliqué aux investissements réalisés par la SAS pour leur valeur hors taxes diminuée des subventions et des aides publiques.
Catégorie des revenus Dividendes SAS imposée à l'IR	En principe, les SAS sont soumises à l'impôt sur les sociétés. Cependant, sur option et dans le respect de l'article 239 bis AB du CGI, la SAS peut opter pour le régime de l'imposition à l'IR. Les SAS que nous sélectionnons respectent les dispositions du 239 bis AB du CGI et optent pour l'imposition à l'IR. En vertu des options fiscales retenues en matière d'amortissement (amortissements dégressifs ou exceptionnels), de la charge d'intérêts des emprunts (forte les premières années) et des frais de gestion, les SAS sont généralement fiscalement déficitaires pendant les premières années d'exploitation. Les associés disposent ainsi annuellement de déficits BIC non professionnels imputables sur des bénéfices de même nature et, à défaut, reportables. De fait, lorsque l'activité devient fiscalement bénéficiaire, le matelas de déficit reportable permet d'annuler l'imposition corrélative par imputation des déficits reportables sur les bénéfices.
Amortissements	Dans le respect des dispositions fiscales, les biens acquis font systématiquement l'objet d'un amortissement accéléré (amortissement exceptionnel ou dégressif) permettant ainsi de générer des déficits reportables les premières années d'exploitation.
Obligation de conservation des participations	<p>Les dispositions de l'article 199 undecies B du Code Général des Impôts imposent une obligation de conservation des actions de SAS pendant une durée minimale de 5 ans à compter de la réalisation du programme d'investissement.</p> <p>Les investisseurs, actionnaires des SAS doivent conserver leurs actions de SAS durant ce délai. A défaut, l'avantage fiscal qui leur est consenti fera l'objet d'une reprise. Dans le cas d'une interruption de l'exploitation, la durée de conservation des participations devra totaliser 5 années d'exploitation.</p>

13. GESTION DES SOCIÉTÉS D'EXPLOITATION (SAS)

Les besoins de trésorerie nécessaire à la gestion administrative, juridique, comptable et financière de la SAS sont intégrés au financement en année 1 et directement versée au cours de cette même année à une société de gestion sélectionnée par ACI ; ladite société s'engageant contractuellement à assurer la gestion administrative, juridique, comptable et financière de la SAS pendant la durée légale de 5 années de conservation des actions.

14. STATUT SOCIAL DE L'INVESTISSEUR

Les associés de SAS n'ont pas la qualité de commerçants, ne relèvent d'aucun régime social et n'ont pas de déclaration commune de revenus à remplir.

15. RENDEMENT FISCAL DE L'OPÉRATION

La rentabilité pour les investisseurs personnes physiques est d'origine fiscale. Elle correspond à l'écart entre la réduction d'impôt acquise au titre de leurs participations au capital du ou des véhicules fiscaux de l'opération et le montant de leurs apports en fonds propres.

Le rendement est fixé dès l'origine de l'opération et mentionné dans le bulletin de souscription. Il est calculé en fonction du taux d'apport en fonds propres de l'opération par rapport à la réduction d'impôt générée. En général, ce rendement est compris entre 15% et 25% selon le type d'opération souscrite et la période de l'année à laquelle les fonds sont versés.

Exemples de rendement :

L'investisseur qui souscrit au 15 janvier à une opération mutualisée sans agrément bénéficiera d'un taux d'apport de 83% sur la réduction d'impôt. Le rendement sera de $100 (\text{montant de la réduction}) - 83 (\text{montant de l'apport}) = 17$ divisé par 83 (montant de l'apport) exprimé en pourcentage. **Soit 20,48%.**

L'investisseur qui souscrit au 15 décembre à une opération en SAS mono exploitant avec agrément bénéficiera d'un taux d'apport de 87% sur la réduction d'impôt. Le rendement de l'opération sera de $100 (\text{montant de la réduction}) - 87 (\text{montant de l'apport}) = 13$ divisé par 87 (montant de l'apport) exprimé en pourcentage. **Soit 14,94%.**

16. SORTIE DES INVESTISSEURS

Lors de la souscription à l'augmentation de capital du ou des SAS, ACI Outremer Financement ou l'exploitant signe une promesse de rachat de la totalité des actions de SAS et des comptes courants d'associés détenus par les investisseurs pour 0,01€ symbolique. Cette promesse peut être levée au terme de la cinquième année suivant la date de réalisation du programme d'investissement. L'investisseur est donc garanti de sa sortie. De même, les investisseurs signent une promesse de vente de la totalité de leurs actions de SAS et de leurs comptes courants d'associés détenus, au profit d'ACI Outremer Financement ou de l'exploitant. Les investisseurs sont tenus de sortir de l'opération au terme de la cinquième année de location. Président de la ou des SAS, ACI Outremer Financement ou Stéphane de Reynal s'engage à maintenir lesdites sociétés en exploitation pendant la période légale d'exploitation, telle qu'applicable en fonction de la nature des investissements financés.

17. RISQUES DE L'OPERATION

La motivation des investisseurs dans les opérations proposées par OMA (OUTREMER ASSURANCES) est purement fiscale. En règle générale, ils ne se verront affecter aucun dividende, ni aucun flux financier lié à l'exploitation des investissements.

Risques d'exploitation

Présidées par ACI Outremer Financement ou Stéphane de Reynal, les SAS d'exploitation s'engagent au respect de l'ensemble des règles et obligations édictées par les articles 199 undecies B, 217 undecies et 239 AB du CGI.

Risques bancaires

Les opérations sont structurées de telle sorte que les risques relatifs aux prêts bancaires accordés aux SAS soient limités ou couverts de manière appropriée. En tout état de cause, les actionnaires de SAS ne peuvent voir leur responsabilité engagée au delà de leurs apports.

Autres risques

Les opérations d'investissement proposées peuvent cependant comporter un certain nombre de risques. Les risques peuvent être liés à la nature de l'activité de l'exploitant (1), à la qualité des biens financés (2), au non respect des autres dispositions légales (3), au non respect de la durée d'exploitation du bien (4), au défaut de montage de l'opération (5).

1 – Nature de l'activité de l'exploitant

L'activité de l'exploitant doit être éligible au dispositif LODEOM (ex Girardin). A défaut la réduction d'impôt pratiquée est susceptible d'être remise en cause par l'administration fiscale.

2 – Qualité des biens financés

Il doit s'agir d'immobilisations productives ayant la qualité de biens neufs. A défaut ces investissements sont inéligibles au dispositif de défiscalisation. Toute réduction d'impôt pratiquée dans un tel cadre serait donc illégale et susceptible d'être remise en cause par l'administration fiscale.

3 – Non respect des autres dispositions légales

En cas de non respect des autres dispositions légales (agrément préalable, durée de conservation des participations etc...) la réduction d'impôt pratiquée est susceptible d'être remise en cause.

4 – Non respect de la durée d'exploitation du bien ou de conservation des participations

Dans le cadre d'une opération LODEOM, la réduction d'impôt est accordée sous réserve que le bien, objet de l'investissement, soit exploité pendant 5 ans (ou 7 ans pour les biens dont la durée de vie est d'au moins 7 ans), sous peine de voir l'opération requalifiée par l'administration fiscale qui serait susceptible de remettre en cause la réduction d'impôt pratiquée dans ce cadre. De même, la réduction d'impôt est accordée sous réserve que l'investisseur conserve ses participations (actions de SAS) au moins 5 ans sous peine de remise en cause de la réduction d'impôt initialement pratiquée.

5 – Défaut de montage de l'opération

Le défaut de montage imputable à l'opérateur aura pour conséquence une remise en cause de l'opération de défiscalisation industrielle LODEOM par l'administration fiscale.

18. FOIRE AUX QUESTIONS (FAQ)

QUELLE INFORMATION REÇOIT L'INVESTISSEUR AU COURS DE LA VIE DE L'OPERATION ?

L'année de défiscalisation, une attestation à remettre aux Services Fiscaux lui est adressée, puis, durant les cinq années de vie de la ou des SAS de l'opération, toutes les informations et documents légaux obligatoires. A tout moment, ACI Outremer financement ou son Expert Comptable, peut fournir sur demande et dans les meilleurs délais, toute pièce ou renseignement que l'investisseur jugerait utile.

QUAND L'INVESTISSEUR DOIT-IL DECLARER L'ENSEMBLE DE SES REVENUS ?

Dans le cadre de l'imposition des revenus des personnes physiques, l'investisseur doit respecter le délai de déclaration des Traitements et Salaires (la date de déclaration de ses revenus est la date de droit commun applicable).

L'INVESTISSEUR SAS EST-IL SOUMIS A CHARGES SOCIALES (IL N'A PAS LA QUALITE DE COMMERÇANT)

L'associé d'une SAS n'a pas la qualité de commerçant, n'est pas affilié aux caisses RSI et n'est redevable d'aucune cotisation sociale.

A L'ISSUE DES CINQ ANNEES DE VIE DE LA SOCIETE L'INVESTISSEUR POSSEDE T-IL UN DROIT SUR LE BIEN FINANCE OU SUR LES SAS D'EXPLOITATION DIRECTE ?

Non. La défiscalisation en loi LODEOM (venant modifier la loi GIRARDIN anciennement applicable) telle que pratiquée par ACI Outremer financement est un produit purement fiscal. Il n'ouvre aucun droit sur le bien objet de l'investissement ni sur les véhicules fiscaux utilisés.

EXISTE-T-IL UN SEUIL ET/OU PLAFOND DE SOUSCRIPTION POUR LES INVESTISSEURS ?

La politique d'ACI Outremer financement en ce domaine n'est pas restrictive : aucun montant minimum ou maximum de souscription n'est fixé.

EXISTE-T-IL UN PLAFOND DE REDUCTION D'IMPOTS POUR LES INVESTISSEURS ?

Oui. La loi de Finances 2014 instaure, en cas d'investissement outre-mer, un plafonnement global d'un montant de 18 000 € ;

Attention : dans un schéma en investissement direct, aucune rétrocession d'une quote-part de l'avantage fiscal de l'investisseur n'est affectée à un exploitant tiers. Ainsi la totalité de la réduction acquise s'impute sur le plafond global en vigueur.

LE MONTANT DE REDUCTION D'IMPOT NON UTILISE PEUT-IL ETRE REPORTE SUR LES PROCHAINES ANNEES ?

Oui, dans les limites des plafonds, l'excédent de réduction d'impôts peut-être utilisé pour le paiement de l'impôt au titre des cinq exercices fiscaux suivants. A l'expiration de cette période, le solde de la créance d'impôt n'est pas remboursable.

QUELLES SONT LES PIÈCES NECESSAIRES AFIN DE POUVOIR SOUSCRIRE A UNE OPERATION DE DEFISCALISATION ?

La liste des pièces à fournir est disponible dans le document intitulé “ Bulletin de souscription ”

LES ACTIONS SOUSCRITES ONT ELLES UNE VALEUR FISCALE ?

OUI. La société est une société d'exploitation. Ainsi, son actif net a une valeur et les parts détenues par les investisseurs sont prises en compte dans l'assiette de calcul de l'Impôt sur le Revenu et de l'Impôt Sur la Fortune. Néanmoins, compte tenu de l'emprunt contracté, de la méthode d'amortissement retenue, de la présence de comptes courants d'actionnaires, l'actif net des SAS est faiblement valorisé. Ainsi, les actions ont de même une faible valeur souvent estimée à 1€.

POURQUOI CERTAINES OPERATIONS SONT PORTEES PAR UNE SAS ?

Depuis le 29 mai 2009 et/ou en application de l'article 239 AB du CGI, le recours à la SAS est possible. Il a pour principal intérêt pour les actionnaires la limitation de leurs risques. En effet, leur responsabilité ne peut plus être recherchée au delà du capital qu'ils ont apporté (principe de la responsabilité limitée). Ainsi, ce dispositif, couplé à l'exploitation directe sous présidence de Stéphane de REYNAL ou de la société ACI Outremer Financement sécurise grandement nos produits.

La SAS permet aux professions libérales, réglementées et officiers ministériels (avocats, huissiers, notaires, administrateurs judiciaires, etc..) de participer à une augmentation de capital d'une SAS et bénéficier ainsi, eux aussi, d'une substantielle réduction d'impôts.

A QUEL MOMENT PRECIS L'INVESTISSEUR VA-T-IL POUVOIR BENEFICIER DE SA REDUCTION FISCALE ?

Si une souscription à une opération de défiscalisation est réalisée en **2014**, elle concernera la déclaration de revenus souscrite au titre de l'année 2014. La réduction d'impôt qui en découle sera pratiquée au titre de l'impôt 2014 payé réellement en 2015.

QUELLE EST LA RENTABILITE MOYENNE DES PRODUITS DE DEFISCALISATION D'ACI FINANCEMENT OUTREMER POUR UN INVESTISSEUR ?

La rentabilité est variable suivant le moment de l'année où la souscription est effectuée. Plus l'Investisseur s'engage rapidement au cours de l'année civile, plus la possibilité d'accéder à divers dossiers est large, et donc plus la rentabilité est élevée.

A – ARTICLE 199 UNDECIES B DU CGI

- Modifié par [LOI n°2013-1278 du 29 décembre 2013 - art. 21 \(V\)](#)

I. Les contribuables domiciliés en France au sens de [l'article 4 B](#) peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu à raison des investissements productifs neufs qu'ils réalisent dans les départements d'outre-mer, à Saint-Pierre-et-Miquelon, en Nouvelle-Calédonie, en Polynésie française, à Saint-Martin, à Saint-Barthélemy, dans les îles Wallis-et-Futuna et les Terres australes et antarctiques françaises, dans le cadre d'une entreprise exerçant une activité agricole ou une activité industrielle, commerciale ou artisanale relevant de [l'article 34](#). Lorsque l'activité est exercée dans un département d'outre-mer, l'entreprise doit avoir réalisé un chiffre d'affaires, au titre de son dernier exercice clos, inférieur à 20 millions d'euros. Lorsque l'entreprise n'a clôturé aucun exercice, son chiffre d'affaires est réputé être nul. Si le dernier exercice clos est d'une durée de plus ou de moins de douze mois, le montant du chiffre d'affaires est corrigé pour correspondre à une période de douze mois. Lorsque la réduction d'impôt s'applique dans les conditions prévues aux vingt-sixième et vingt-septième alinéas, le chiffre d'affaires s'apprécie au niveau de l'entreprise locataire ou crédit-preneuse. Celle-ci en communique le montant à la société réalisant l'investissement. Lorsque l'entreprise mentionnée aux deuxième et cinquième phrases du présent alinéa est liée, directement ou indirectement, à une ou plusieurs autres entreprises au sens du 12 de l'article 39, le chiffre d'affaires à retenir s'entend de la somme de son chiffre d'affaires et de celui de l'ensemble des entreprises qui lui sont liées.

Toutefois, n'ouvrent pas droit à la réduction d'impôt les investissements réalisés dans les secteurs d'activité suivants :

- a) Commerce ;
- b) Les cafés, débits de tabac et débits de boisson ainsi que la restauration, à l'exception des restaurants dont le dirigeant est titulaire du titre de maître-restaurateur mentionné à [l'article 244 quater Q](#) et qui ont été contrôlés dans le cadre de la délivrance de ce titre ainsi que, le cas échéant, des restaurants de tourisme classés à la date de publication de la [loi n° 2009-888 du 22 juillet 2009](#) de développement et de modernisation des services touristiques ;
- c) Conseils ou expertise ;
- d) (Abrogé) ;
- e) Education, santé et action sociale ;
- f) Banque, finance et assurance ;
- g) Toutes activités immobilières ;
- h) La navigation de croisière, la réparation automobile, les locations sans opérateurs, à l'exception de la location directe de navires de plaisance ou au profit des personnes physiques utilisant pour une durée n'excédant pas deux mois des véhicules de tourisme au sens de [l'article 1010](#) ;
- i) Les services fournis aux entreprises, à l'exception de la maintenance, des activités de nettoyage et de conditionnement à façon et des centres d'appel ;
- j) Les activités de loisirs, sportives et culturelles, à l'exception, d'une part, de celles qui s'intègrent directement et à titre principal à une activité hôtelière ou touristique et ne consistent pas en l'exploitation de jeux de hasard et d'argent et, d'autre part, de la production et de la diffusion audiovisuelles et cinématographiques ;
- k) Les activités associatives ;

I) Les activités postales.

La réduction d'impôt prévue au premier alinéa s'applique également aux travaux de rénovation et de réhabilitation d'hôtel, de résidence de tourisme et de village de vacances classés, lorsque ces travaux constituent des éléments de l'actif immobilisé. La réduction d'impôt ne s'applique pas à l'acquisition de véhicules soumis à la taxe définie à l'article 1010 qui ne sont pas strictement indispensables à l'activité de l'exploitant. Les conditions d'application de la phrase précédente sont fixées par arrêté du ministre chargé du budget et du ministre chargé de l'outre-mer.

La réduction d'impôt prévue au premier alinéa s'applique également aux investissements affectés plus de cinq ans par le concessionnaire à l'exploitation d'une concession de service public local à caractère industriel et commercial réalisés dans des secteurs éligibles. La réduction d'impôt prévue au premier alinéa ne s'applique pas aux investissements portant sur des installations de production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil.

La réduction d'impôt est de 38,25 % du montant, hors taxes et hors frais de toute nature, notamment les commissions d'acquisition, à l'exception des frais de transport, d'installation et de mise en service amortissables, des investissements productifs, diminué de la fraction de leur prix de revient financée par une aide publique et, lorsque l'investissement a pour objet de remplacer un investissement ayant bénéficié de l'un des dispositifs définis au présent article ou aux articles 217 undecies ou 244 quater W, de la valeur réelle de l'investissement remplacé. Les projets d'investissement comportant l'acquisition, l'installation ou l'exploitation d'équipements de production d'énergie renouvelable sont pris en compte dans la limite d'un montant par watt installé fixé par arrêté conjoint des ministres chargés du budget, de l'outre-mer et de l'énergie pour chaque type d'équipement. Ce montant prend en compte les coûts d'acquisition et d'installation directement liés à ces équipements. Le taux de la réduction d'impôt est porté à 45,9 % pour les investissements réalisés en Guyane et à Mayotte dans les limites définies par les règles communautaires relatives aux aides d'Etat, à Saint-Pierre-et-Miquelon ou à Wallis-et-Futuna. Les taux de 38,25 % et 45,9 % susmentionnés sont respectivement portés à 45,9 % et 53,55 % pour les investissements réalisés dans le secteur de la production d'énergie renouvelable. Le taux de la réduction d'impôt est porté à 45,9 % pour les travaux de rénovation et de réhabilitation d'hôtel, de résidence de tourisme et de village de vacances classés réalisés en Polynésie française, dans les îles Wallis-et-Futuna, dans les Terres australes et antarctiques françaises, à Saint-Pierre-et-Miquelon et en Nouvelle-Calédonie.

Le taux de la réduction d'impôt est porté à 53,55 % pour les travaux de rénovation et de réhabilitation d'hôtel, de résidence de tourisme et de village de vacances classés dans les départements d'outre-mer. Le bénéfice de cette mesure est accordé à l'exploitant lorsqu'il prend en charge ces travaux.

Les dispositions du premier alinéa s'appliquent aux investissements réalisés par une société soumise au régime d'imposition prévu à l'article 8, à l'exclusion des sociétés en participation, ou un groupement mentionné aux [articles 239 quater ou 239 quater C](#), dont les parts sont détenues directement, ou par l'intermédiaire d'une entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée, par des contribuables domiciliés en France au sens de l'article 4 B. En ce cas, la réduction d'impôt est pratiquée par les associés ou membres dans une proportion correspondant à leurs droits dans la société ou le groupement.

La réduction d'impôt prévue au premier alinéa est pratiquée au titre de l'année au cours de laquelle l'investissement est mis en service. Toutefois, en cas d'acquisition d'un immeuble à construire ou de construction d'immeuble, la réduction d'impôt prévue au premier alinéa est pratiquée au titre de l'année au cours de laquelle les fondations sont achevées. Si l'immeuble n'est pas achevé dans les deux ans suivant la date à laquelle les fondations sont achevées, la réduction d'impôt pratiquée fait l'objet d'une reprise au titre de l'année au cours de laquelle intervient le terme de ce délai.

Lorsque le montant de la réduction d'impôt excède l'impôt dû par le contribuable ayant réalisé l'investissement, le solde peut être reporté, dans les mêmes conditions, sur l'impôt sur le revenu des années suivantes jusqu'à la cinquième inclusivement.

Toutefois, sur demande du contribuable qui, dans le cadre de l'activité ayant ouvert droit à réduction, participe à l'exploitation au sens des dispositions du 1° bis du I de l'article 156, la fraction non utilisée peut être remboursée à compter de la troisième année, dans la limite d'un montant de 100 000 € par an ou de 300 000 € par période de trois

ans. Cette fraction non utilisée constitue au profit de l'entreprise une créance sur l'Etat d'égale montant. Cette créance est inaliénable et incessible, sauf dans les conditions prévues par les [articles L. 313-23 à L. 313-35](#) du code monétaire et financier.

Si, dans le délai de cinq ans de son acquisition ou de sa création ou pendant sa durée normale d'utilisation si elle est inférieure, l'investissement ayant ouvert droit à réduction d'impôt est cédé ou cesse d'être affecté à l'activité pour laquelle il a été acquis ou créé, ou si l'acquéreur cesse son activité, la réduction d'impôt pratiquée fait l'objet d'une reprise au titre de l'année au cours de laquelle cet événement est intervenu. Le revenu global de cette même année est alors majoré du montant des déficits indûment imputés en application du I bis.

Toutefois, la reprise de la réduction d'impôt n'est pas effectuée lorsque les biens ayant ouvert droit à réduction d'impôt sont transmis dans le cadre des opérations mentionnées aux [articles 41](#) et [151 octies](#), si le bénéficiaire de la transmission s'engage à conserver ces biens et à maintenir leur affectation initiale pendant la fraction du délai de conservation restant à courir. L'engagement est pris dans l'acte constatant la transmission ou, à défaut, dans un acte sous seing privé ayant date certaine, établi à cette occasion. En cas de non-respect de cet engagement, le bénéficiaire de la transmission doit, au titre de l'exercice au cours duquel cet événement est intervenu, ajouter à son résultat une somme égale au triple du montant de la réduction d'impôt à laquelle les biens transmis ont ouvert droit.

Lorsque l'investissement est réalisé par une société ou un groupement visés aux dix-neuvième et vingt-septième alinéas, les associés ou membres doivent, en outre, conserver les parts ou actions de cette société ou de ce groupement pendant un délai de cinq ans à compter de la réalisation de l'investissement. A défaut, la réduction d'impôt qu'ils ont pratiquée fait l'objet d'une reprise au titre de l'année de la cession. Le revenu global de cette même année est alors majoré des déficits indûment imputés en application du I bis. Les montants de cette reprise et de cette majoration sont diminués, le cas échéant, dans la proportion de leurs droits dans la société ou le groupement, des reprises et majorations déjà effectuées en application des dispositions du vingt-troisième alinéa.

La réduction d'impôt prévue au présent I s'applique aux investissements productifs mis à la disposition d'une entreprise dans le cadre d'un contrat de location si les conditions mentionnées aux quinzième à dix-huitième alinéas du I de [l'article 217 undecies](#) sont remplies et si 66 % de la réduction d'impôt sont rétrocédés à l'entreprise locataire sous forme de diminution du loyer et du prix de cession du bien à l'exploitant. Ce taux est ramené à 56 % pour les investissements dont le montant par programme est inférieur à 300 000 € par exploitant. Si, dans le délai de cinq ans de la mise à disposition du bien loué ou pendant sa durée normale d'utilisation si elle est inférieure, l'une des conditions visées au présent alinéa cesse d'être respectée, la réduction d'impôt pratiquée fait l'objet d'une reprise au titre de l'année au cours de laquelle cet événement se réalise. Le revenu global de cette même année est alors majoré des déficits indûment imputés en application du I bis. Lorsque l'entreprise locataire cesse son activité dans le délai mentionné à la troisième phrase, la reprise de la réduction d'impôt est limitée aux trois quarts du montant de cette réduction d'impôt. Il n'est pas procédé à la reprise mentionnée à la troisième phrase lorsque, en cas de défaillance de l'entreprise locataire, les biens ayant ouvert droit à la réduction d'impôt sont donnés en location à une nouvelle entreprise qui s'engage à les maintenir dans l'activité pour laquelle ils ont été acquis ou créés pendant la fraction du délai de cinq ans restant à courir dans les conditions prévues au présent alinéa. L'octroi de la réduction d'impôt prévue au premier alinéa est subordonné au respect par les entreprises réalisant l'investissement et, le cas échéant, les entreprises exploitantes de leurs obligations fiscales et sociales et de l'obligation de dépôt de leurs comptes annuels selon les modalités prévues aux [articles L. 232-21 à L. 232-23](#) du code de commerce à la date de réalisation de l'investissement. Sont considérés comme à jour de leurs obligations fiscales et sociales les employeurs qui, d'une part, ont souscrit et respectent un plan d'apurement des cotisations restant dues et, d'autre part, acquittent les cotisations en cours à leur date normale d'exigibilité. Pour l'application de la première phrase en Nouvelle-Calédonie et en Polynésie française, les références aux dispositions du code de commerce sont remplacées par les dispositions prévues par la réglementation applicable localement.

La réduction d'impôt prévue au présent I s'applique, dans les conditions prévues au vingt-sixième alinéa, aux investissements réalisés par une société soumise de plein droit à l'impôt sur les sociétés dont les actions sont détenues

intégralement et directement par des contribuables, personnes physiques, domiciliés en France au sens de l'article 4 B. En ce cas, la réduction d'impôt est pratiquée par les associés dans une proportion correspondant à leurs droits dans la société. L'application de cette disposition est subordonnée au respect des conditions suivantes :

1° Les investissements ont reçu un agrément préalable du ministre chargé du budget dans les conditions prévues au III de l'article 217 undecies ;

2° Les investissements sont mis à la disposition d'une entreprise dans le cadre d'un contrat de location respectant les conditions mentionnées aux quinzième à dix-huitième alinéas du I de l'article 217 undecies et 66 % de la réduction d'impôt sont rétrocédés à l'entreprise locataire sous forme de diminution du loyer et du prix de cession du bien à l'exploitant. Les dispositions du trente-troisième alinéa sont applicables ;

3° La société réalisant l'investissement a pour objet exclusif l'acquisition d'investissements productifs en vue de la location au profit d'une entreprise située dans les départements ou collectivités d'outre-mer.

Les associés personnes physiques mentionnés au vingt-septième alinéa ne peuvent bénéficier, pour la souscription au capital de la société mentionnée au même alinéa, des réductions d'impôt prévues aux [articles 199 undecies A](#), [199 terdecies-0 A](#) et [885-0 V bis](#) et la société mentionnée au vingt-septième alinéa ne peut bénéficier des dispositions prévues à l'article 217 undecies.

Le 11 de [l'article 150-0 D](#) n'est pas applicable aux moins-values constatées par les contribuables mentionnés au vingt-septième alinéa lors de la cession des titres des sociétés mentionnées à ce même alinéa. Le 2° du 3 de l'article 158 ne s'applique pas aux revenus distribués par ces sociétés.

Pour les investissements dont la durée normale d'utilisation est égale ou supérieure à sept ans, et qui sont loués dans les conditions prévues au vingt-sixième alinéa, la réduction d'impôt prévue est applicable lorsque l'entreprise locataire prend l'engagement d'utiliser effectivement pendant sept ans au moins ces investissements dans le cadre de l'activité pour laquelle ils ont été acquis ou créés.

Lorsque la réduction d'impôt mentionnée au présent I est acquise dans les conditions prévues aux vingt-sixième et vingt-neuvième alinéas et que la fraction de la réduction d'impôt rétrocédée à l'entreprise locataire est de 66 %, les taux de 38,25 % et 45,9 % mentionnés au dix-septième alinéa sont, respectivement, portés à 45,3 % et 54,36 % et les taux de 45,9 % et 53,55 % mentionnés à la cinquième phrase du même alinéa sont, respectivement, portés à 54,36 % et 63,42 %. Dans les mêmes conditions, le taux de 53,55 % mentionné au dix-huitième alinéa est porté à 63,42 %.

Lorsque la réduction d'impôt mentionnée au présent I est acquise dans les conditions prévues aux vingt-sixième et vingt-neuvième alinéas et que la fraction de la réduction d'impôt rétrocédée à l'entreprise locataire est de 56 %, les taux de 38,25 % et 45,9 % mentionnés au dix-septième alinéa sont, respectivement, portés à 44,12 % et 52,95 % et les taux de 45,9 % et 53,55 % mentionnés à la cinquième phrase du même alinéa sont, respectivement, portés à 52,95 % et 61,77 %. Dans les mêmes conditions, le taux de 53,55 % mentionné au dix-huitième alinéa est porté à 61,77 %.

I bis.-1. En cas de location, dans les conditions mentionnées au vingt-sixième alinéa du I, d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou d'un village de vacances classés ayant fait l'objet de travaux de rénovation ou de réhabilitation ouvrant droit au bénéfice des dispositions du dix-huitième alinéa du I, les dispositions du II de l'article 39 C et, pour la partie de déficit provenant des travaux bénéficiant des dispositions du dix-huitième alinéa du I, les dispositions du 1° bis du I de l'article 156 ne sont pas applicables.

2. Les dispositions du 1 sont applicables sur agrément préalable du ministre chargé du budget dans les conditions prévues aux 1 et 2 du III de l'article 217 undecies et si 66 % de l'avantage en impôt procuré par l'imputation des déficits provenant de la location d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou d'un village de vacances classés et par la réduction

d'impôt visée au dix-huitième alinéa du I sont rétrocédés à l'entreprise locataire sous forme de diminution de loyer et du prix de cession du bien à l'exploitant.

3. Les dispositions du 1 sont applicables, pour une durée de cinq ans à compter de la date de clôture de l'exercice de livraison ou d'achèvement, aux opérations de rénovation ou de réhabilitation d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou d'un village de vacances classés réalisées entre la date d'entrée en vigueur de la loi n° 2003-660 du 21 juillet 2003 de programme pour l'outre-mer et le 31 décembre 2008.

I ter.-Le I s'applique aux équipements et opérations de pose de câbles sous-marins de communication desservant pour la première fois la Guadeloupe, la Guyane, la Martinique, La Réunion, Mayotte, la Polynésie française, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Saint-Pierre-et-Miquelon, les îles Wallis et Futuna, la Nouvelle-Calédonie ou les Terres australes et antarctiques françaises lorsque, parmi les options techniques disponibles pour développer les systèmes de communication outre-mer, le choix de cette technologie apparaît le plus pertinent.

Le bénéfice de ces dispositions est subordonné au respect des conditions suivantes :

- a) Les investissements mentionnés au premier alinéa doivent avoir reçu l'agrément préalable du ministre chargé du budget et répondre aux conditions prévues aux a à d du 1 du III de l'article 217 undecies ;
- b) Les fournisseurs des investissements éligibles ont été choisis au terme d'une procédure de mise en concurrence préalable au dépôt de la demande d'agrément et ayant fait l'objet d'une publicité ;
- c) A l'occasion de la demande d'agrément mentionnée au a, la société exploitante est tenue d'indiquer à l'administration fiscale les conditions techniques et financières dans lesquelles les opérateurs de communications électroniques déclarés auprès de l'Autorité de régulation des communications électroniques et des postes peuvent, sur leur demande, accéder aux capacités offertes par le câble sous-marin, au départ de la collectivité desservie ou vers cette collectivité. Le caractère équitable de ces conditions et leur évolution sont appréciés par l'Autorité de régulation des communications électroniques et des postes dans les formes et dans les conditions prévues à [l'article L. 36-8](#) du code des postes et des communications électroniques.

La base éligible de la réduction d'impôt est égale à la moitié du coût de revient hors taxes et hors frais de toute nature, notamment les commissions d'acquisition, à l'exception des frais de transport de ces équipements et opérations, diminuée du montant des subventions publiques accordées pour leur financement. Le taux de la réduction d'impôt est de 38 %. Le montant de l'aide fiscale peut être réduit de moitié au plus, compte tenu du besoin de financement de la société exploitante pour la réalisation de ce projet et de l'impact de l'aide sur les tarifs. Par dérogation au présent I ter, le I s'applique également aux équipements et opérations de pose des câbles sous-marins de secours desservant la Guadeloupe, la Guyane, la Martinique, La Réunion, Mayotte, la Polynésie française, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Saint-Pierre-et-Miquelon, les îles Wallis et Futuna, la Nouvelle-Calédonie ou les Terres australes et antarctiques françaises lorsqu'ils respectent les conditions prévues aux a, b et c. La base éligible de la réduction d'impôt est égale au quart du coût de revient hors taxes et hors frais de toute nature, notamment les commissions d'acquisition, à l'exception des frais de transport de ces équipements et opérations, diminué du montant des subventions publiques accordées pour leur financement.

II. 1. Les investissements mentionnés au I et dont le montant total par programme est supérieur à 1 000 000 € ne peuvent ouvrir droit à réduction que s'ils ont reçu un agrément préalable du ministre chargé du budget dans les conditions prévues au III de l'article 217 undecies.

Les dispositions du premier alinéa sont également applicables aux investissements mentionnés au I et dont le montant total par programme est supérieur à 250 000 €, lorsque le contribuable ne participe pas à l'exploitation au sens des dispositions du 1° bis du I de l'article 156. Le seuil de 250 000 € s'apprécie au niveau de l'entreprise, société ou groupement qui inscrit l'investissement à l'actif de son bilan ou qui en est locataire lorsqu'il est pris en crédit-bail auprès d'un établissement financier.

2. Pour ouvrir droit à réduction et par dérogation aux dispositions du 1, les investissements mentionnés au I doivent avoir reçu l'agrément préalable du ministre chargé du budget dans les conditions prévues au III de l'article 217 undecies lorsqu'ils sont réalisés dans les secteurs des transports, de la navigation de plaisance, de l'agriculture, de la pêche maritime et de l'aquaculture, de l'industrie charbonnière et de la sidérurgie, de la construction navale, des fibres synthétiques, de l'industrie automobile ou concernant la rénovation et la réhabilitation d'hôtel, de résidence de tourisme et de village de vacances classés ou des entreprises en difficultés ou qui sont nécessaires à l'exploitation d'une concession de service public local à caractère industriel et commercial.

III.-Les aides octroyées par la Polynésie française, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Saint-Pierre-et-Miquelon, les îles Wallis et Futuna ainsi que la Nouvelle-Calédonie dans le cadre de leur compétence fiscale propre au titre de projets d'investissements sont sans incidence sur la détermination du montant des dépenses éligibles retenues pour l'application des I et I ter.

IV. Un décret en Conseil d'Etat précise, en tant que de besoin, les modalités d'application des I, I bis, I ter et II et notamment les obligations déclaratives.

NOTA:

Conformément à l'article 21 III de la loi n° 2013-1278 du 29 décembre 2013 de finances pour 2014, les dispositions de l'article 199 undecies B, dans leur rédaction issue de la présente loi, sont applicables aux investissements réalisés à compter du 1er juillet 2014, sous réserve que la Commission européenne ait déclaré ses dispositions compatibles avec le droit de l'Union européenne. Toutefois, il reste applicable dans les conditions prévues par les dispositions antérieures à la présente loi :

1° Aux investissements pour l'agrément desquels une demande est parvenue à l'administration avant le 1er juillet 2014 et :

a) Pour les biens meubles, qui font l'objet d'une commande avant le 31 décembre 2014 et pour lesquels des acomptes au moins égaux à 50 % de leur prix ont été versés à cette date ;

b) Pour les travaux de réhabilitation d'immeubles, pour lesquels des acomptes au moins égaux à 50 % de leur prix ont été versés au plus tard le 31 décembre 2014 ;

c) Qui portent sur des biens immeubles dont l'achèvement des fondations intervient au plus tard le 31 décembre 2015 ;

2° Aux acquisitions d'immeubles ayant fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier avant le 1er juillet 2014 ;

3° Aux acquisitions de biens meubles corporels commandés avant le 1er juillet 2014 et pour lesquels des acomptes au moins égaux à 50 % de leur prix ont été versés à cette date ;

4° Aux travaux de réhabilitation d'immeubles pour lesquels des acomptes au moins égaux à 50 % de leur prix ont été versés avant le 1er juillet 2014.

Les entreprises qui réalisent les investissements mentionnés aux 1° à 4° du présent III peuvent opter, quel que soit leur chiffre d'affaires, pour l'application à ces investissements du crédit d'impôt prévu à l'article 244 quater W du code général des impôts, dans les conditions prévues au V de ce même article, ou, le cas échéant, pour l'application à ces investissements du crédit d'impôt prévu à l'article 244 quater X du même code, dans les conditions prévues au V de ce même article.

B – ARTICLE 217 UNDECIES CGI

- Modifié par [LOI n°2013-1278 du 29 décembre 2013 - art. 21 \(V\)](#)

I. Les entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés réalisant, au titre de leur dernier exercice clos, un chiffre d'affaires inférieur à 20 millions d'euros peuvent déduire de leurs résultats imposables une somme égale au montant, hors taxes et hors frais de toute nature, notamment les commissions d'acquisition, à l'exception des frais de transport, d'installation et de mise en service amortissables, des investissements productifs, diminuée de la fraction de leur prix de revient financée par une aide publique ainsi que, lorsque l'investissement a pour objet de remplacer un investissement ayant bénéficié de l'un des dispositifs définis au présent article ou aux articles 199 undecies B ou 244 quater W, de la valeur réelle de l'investissement remplacé, qu'elles réalisent dans les départements de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de Mayotte et de la Réunion pour l'exercice d'une activité éligible en application du I de l'article 199 undecies B. Lorsque l'entreprise n'a clôturé aucun exercice, son chiffre d'affaires est réputé nul. Si le dernier exercice clos est d'une durée de plus ou moins de douze mois, le montant du chiffre d'affaires est corrigé pour correspondre à une année pleine. Lorsque la déduction d'impôt s'applique dans les conditions prévues aux quatorzième à dix-neuvième alinéas du présent I, le chiffre d'affaires défini au présent alinéa s'apprécie au niveau de l'entreprise locataire ou crédit-preneuse, qui en communique le montant à la société qui réalise l'investissement. Lorsque l'entreprise mentionnée aux première et avant-dernière phrases du présent alinéa est liée, directement ou indirectement, à une ou plusieurs autres entreprises au sens du 12 de l'article 39, le chiffre d'affaires à retenir s'entend de la somme de son chiffre d'affaires et de celui de l'ensemble des entreprises qui lui sont liées. Pour les projets d'investissement comportant l'acquisition, l'installation ou l'exploitation d'équipements de production d'énergie renouvelable, le montant déductible mentionné à la première phrase du présent alinéa est pris en compte dans la limite d'un montant par watt installé fixé par arrêté conjoint des ministres chargés du budget, de l'énergie, de l'outre-mer et de l'industrie pour chaque type d'équipement. Ce montant prend en compte les coûts d'acquisition et d'installation directement liés à ces équipements. La déduction est opérée sur le résultat de l'exercice au cours duquel l'investissement est mis en service, le déficit éventuel de l'exercice étant reporté dans les conditions prévues au I de l'article 209. Toutefois, en cas d'acquisition d'un immeuble à construire ou de construction d'immeuble, la déduction est opérée sur le résultat de l'exercice au cours duquel les fondations sont achevées. Si l'immeuble n'est pas achevé dans les deux ans suivant la date de l'achèvement des fondations, la somme déduite est rapportée au résultat imposable au titre de l'exercice au cours duquel intervient le terme de ce délai. La déduction s'applique également aux investissements réalisés par une société soumise au régime d'imposition prévu à l'article 8, à l'exclusion des sociétés en participation, ou un groupement mentionné aux articles 239 quater ou 239 quater C, dont les parts sont détenues directement par des entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés. Dans ce cas, la déduction est pratiquée par les associés ou membres dans une proportion correspondant à leurs droits dans la société ou le groupement.

La déduction prévue au premier alinéa ne s'applique qu'à la fraction du prix de revient des investissements réalisés par les entreprises qui excède le montant des apports en capital ouvrant droit au profit de leurs associés aux déductions prévues au II et aux articles 199 undecies ou 199 undecies A et le montant des financements, apports en capital et prêts participatifs, apportés par les sociétés de financement définies au g du 2 de l'article 199 undecies A.

La déduction prévue au premier alinéa s'applique aux travaux de rénovation et de réhabilitation d'hôtel, de résidence de tourisme et de village de vacances classés, lorsque ces travaux constituent des éléments de l'actif immobilisé. La déduction ne s'applique pas à l'acquisition de véhicules soumis à la taxe définie à l'article 1010 qui ne sont pas strictement indispensables à l'activité de l'exploitant.

La déduction prévue au premier alinéa s'applique à la réalisation d'investissements affectés plus de cinq ans par le concessionnaire à l'exploitation d'une concession de service public local à caractère industriel et commercial et réalisés dans des secteurs éligibles définis par ce même alinéa. La déduction prévue au premier alinéa ne s'applique pas aux investissements portant sur des installations de production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil.

La déduction prévue au premier alinéa s'applique aux investissements mentionnés au premier alinéa du I ter de l'article 199 undecies B à hauteur de la moitié de leur coût de revient, hors taxes et hors frais de toute nature, notamment les commissions d'acquisition, à l'exception des frais de transport, diminuée du montant des subventions publiques accordées pour leur financement, lorsque les conditions prévues à ce même I ter sont satisfaites. Pour les équipements et opérations de pose du câble de secours mentionnés au dernier alinéa de ce même I ter, la déduction s'applique aux investissements à hauteur du quart de leur coût de revient, sous réserve du respect des conditions prévues à la phrase précédente. Le montant de l'aide fiscale peut être réduit de moitié au plus, compte tenu du besoin de financement de la société exploitante pour la réalisation de ce projet et de l'impact de l'aide sur les tarifs.

La déduction prévue au premier alinéa s'applique aux acquisitions ou constructions de logements neufs à usage locatif situés dans les départements d'outre-mer si les conditions suivantes sont réunies :

1° L'entreprise s'engage à louer l'immeuble nu dans les six mois de son achèvement, ou de son acquisition si elle est postérieure, et pendant six ans au moins à des personnes qui en font leur résidence principale ;

2° Le loyer et les ressources du locataire n'excèdent pas des plafonds fixés par décret.

Si, dans le délai de cinq ans de son acquisition ou de sa création, ou pendant sa durée normale d'utilisation si elle est inférieure, l'investissement ayant ouvert droit à déduction est cédé ou cesse d'être affecté à l'exploitation de l'entreprise utilisatrice ou si l'acquéreur cesse son activité, les sommes déduites sont rapportées au résultat imposable de l'entreprise ayant opéré la déduction au titre de l'exercice au cours duquel cet événement se réalise ; ces conséquences sont également applicables si les conditions prévues aux septième et huitième alinéas cessent d'être respectées.

Toutefois, la reprise de la déduction n'est pas effectuée lorsque les biens ayant ouvert droit à déduction sont transmis dans le cadre des opérations mentionnées aux articles 210 A ou 210 B si le bénéficiaire de la transmission s'engage à maintenir l'exploitation des biens outre-mer dans le cadre d'une activité éligible pendant la fraction du délai de conservation restant à courir.

L'engagement est pris dans l'acte constatant la transmission ou, à défaut, dans un acte sous seing privé ayant date certaine, établi à cette occasion.

En cas de non-respect de cet engagement, le bénéficiaire de la transmission doit rapporter à ses résultats imposables, au titre de l'exercice au cours duquel l'engagement cesse d'être respecté, une somme égale au montant de la déduction fiscale à laquelle les biens transmis ont ouvert droit.

Lorsque l'investissement est réalisé par une société ou un groupement visés aux deux dernières phrases du premier alinéa, les associés ou membres doivent, en outre, conserver les parts de cette société ou de ce groupement pendant un délai de cinq ans à compter de la réalisation de l'investissement. A défaut, ils doivent ajouter à leur résultat imposable de l'exercice de cession le montant des déductions qu'ils ont pratiquées, diminué, le cas échéant, dans la proportion de leurs droits dans la société ou le groupement, des sommes déjà réintégrées en application des dispositions du neuvième alinéa.

La déduction prévue au premier alinéa s'applique aux investissements productifs mis à la disposition d'une entreprise dans le cadre d'un contrat de location si les conditions suivantes sont réunies :

1° Le contrat de location est conclu pour une durée au moins égale à cinq ans ou pour la durée normale d'utilisation du bien loué si elle est inférieure ;

2° Le contrat de location revêt un caractère commercial ;

3° L'entreprise locataire aurait pu bénéficier de la déduction prévue au premier alinéa si, imposable en France, elle avait acquis directement le bien ;

4° L'entreprise propriétaire de l'investissement a son siège en France métropolitaine ou dans un département d'outre-mer ;

5° 77 % de l'avantage en impôt procuré par la déduction pratiquée au titre de l'investissement et par l'imputation du déficit provenant de la location du bien acquis et de la moins-value réalisée lors de la cession de ce bien ou des titres de la société bailleuse sont rétrocédés à l'entreprise locataire sous forme de diminution du loyer et du prix de cession du bien à l'exploitant.

Si l'une des conditions énumérées aux quinzième à dix-neuvième alinéas cesse d'être respectée dans le délai mentionné au quinzième alinéa, les sommes déduites sont rapportées au résultat imposable de l'entreprise propriétaire de l'investissement au titre de l'exercice au cours duquel cet événement se réalise. Les sommes déduites ne sont pas rapportées lorsque, en cas de défaillance de l'entreprise locataire, les biens ayant ouvert droit à déduction sont donnés en location à une nouvelle entreprise, qui s'engage à les maintenir dans l'activité pour laquelle ils ont été acquis ou créés pendant la fraction du délai de cinq ans restant à courir, sous réserve que la condition mentionnée au dix-neuvième alinéa demeure vérifiée.

Pour les investissements dont la durée normale d'utilisation est au moins égale à sept ans, les quinzième à vingtième alinéas sont applicables lorsque l'entreprise locataire prend l'engagement d'utiliser effectivement pendant sept ans au moins ces investissements dans le cadre de l'activité pour laquelle ils ont été acquis ou créés.

I bis.-La déduction prévue au premier alinéa du I s'applique également aux acquisitions ou constructions de logements neufs situés en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à Mayotte ou à La Réunion si les conditions suivantes sont réunies :

1° L'entreprise signe avec une personne physique, dans les six mois de l'achèvement de l'immeuble, ou de son acquisition si elle est postérieure, un contrat de location-accession dans les conditions prévues par la loi n° 84-595 du 12 juillet 1984 définissant la location-accession à la propriété immobilière ;

2° L'acquisition ou la construction de l'immeuble a été financée au moyen d'un prêt mentionné au I de l'article R. 331-76-5-1 du code de la construction et de l'habitation ;

3° Les trois quarts de l'avantage en impôt procuré par la déduction pratiquée au titre de l'acquisition ou la construction de l'immeuble sont rétrocédés à la personne physique signataire du contrat mentionné au 1° sous forme de diminution de la redevance prévue à l'article 5 de la loi n° 84-595 du 12 juillet 1984 précitée et du prix de cession de l'immeuble.

II. Les entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés peuvent, d'autre part, déduire de leurs résultats imposables une somme égale au montant total des souscriptions au capital des sociétés de développement régional des départements d'outre-mer ou des sociétés mentionnées au I effectuant dans les douze mois de la clôture de la souscription dans les mêmes départements des investissements productifs dans les secteurs d'activité éligibles en application du I de l'article 199 undecies B. Lorsque la société affecte tout ou partie de la souscription à la construction d'immeubles destinés à l'exercice d'une activité éligible, elle doit s'engager à en achever les fondations dans les deux ans qui suivent la clôture de la souscription et à achever l'immeuble dans les deux ans qui suivent la date d'achèvement des fondations. La société doit s'engager à maintenir l'affectation des biens à l'activité éligible pendant les cinq ans qui suivent leur acquisition ou pendant leur durée normale d'utilisation si elle est inférieure. En cas de non-respect de ces engagements, les sommes déduites sont rapportées aux résultats imposables de l'entreprise ayant opéré la déduction au titre de l'exercice au cours duquel le non-respect de l'engagement est constaté ; ces dispositions ne sont pas applicables si les immobilisations en cause sont comprises dans un apport partiel d'actif réalisé sous le bénéfice de l'article 210 B ou si la société qui en est propriétaire fait l'objet d'une fusion placée sous le régime de l'article 210 A, à la condition que la société bénéficiaire de l'apport, ou la société absorbante selon le cas, réponde aux conditions d'activité prévues au présent alinéa et reprenne, sous les mêmes conditions et sanctions, les engagements mentionnés au présent alinéa pour la fraction du délai restant à courir.

La déduction prévue au premier alinéa s'applique aux souscriptions au capital de sociétés effectuant dans les départements d'outre-mer des travaux de rénovation et de réhabilitation d'hôtel, de résidence de tourisme et de village de vacances classés exploités par ces sociétés, lorsque ces travaux constituent des éléments de l'actif immobilisé.

La déduction prévue au premier alinéa s'applique aux souscriptions au capital de sociétés concessionnaires effectuant dans les départements d'outre-mer des investissements productifs affectés plus de cinq ans par le concessionnaire à l'exploitation d'une concession de service public local à caractère industriel et commercial, et dont l'activité s'exerce exclusivement dans un secteur éligible, dans les départements ou collectivités d'outre-mer.

II bis. La déduction prévue au premier alinéa du II s'applique aux souscriptions aux augmentations de capital de sociétés soumises à l'impôt sur les sociétés exerçant exclusivement leur activité dans les départements d'outre-mer dans un secteur éligible défini par ce même alinéa, et qui sont en difficulté au sens de l'article 44 septies.

Le bénéfice de cette déduction concerne les augmentations de capital qui interviennent dans les trois années postérieures à la première décision d'agrément octroyée en application du présent II bis. Il est accordé si les conditions suivantes sont satisfaites :

a) le montant de l'augmentation du capital de la société en difficulté doit permettre aux souscripteurs de détenir globalement plus de 50 % de ses droits de vote et de ses droits à dividendes ; la souscription ne doit pas être réalisée, directement ou indirectement, par des personnes qui ont été associées, directement ou indirectement, de la société en difficulté au cours de l'une des cinq années précédant l'acquisition ;

b) (abrogé)

c) (abrogé)

d) l'opération a reçu l'agrément préalable du ministre du budget dans les conditions prévues au III.

II ter. La déduction prévue au premier alinéa du II s'applique aux souscriptions au capital de sociétés soumises à l'impôt sur les sociétés et qui sont affectées exclusivement à l'acquisition ou à la construction de logements neufs dans les départements d'outre-mer lorsque ces sociétés ont pour activité exclusive la location de tels logements dans les conditions mentionnées aux septième et huitième alinéas du I.

Cette déduction s'applique sous les conditions et sanctions prévues au II, à l'exception de celle mentionnée à la troisième phrase du premier alinéa du même II.

II quater. - Les programmes d'investissement dont le montant total est supérieur à 1 000 000 € ne peuvent ouvrir droit à la déduction mentionnée aux I, II et II ter que s'ils ont reçu un agrément préalable du ministre chargé du budget dans les conditions prévues au III.

Les dispositions du premier alinéa sont également applicables aux investissements mentionnés au I et dont le montant total par programme est supérieur à 250 000 €, lorsqu'ils sont réalisés par une société ou un groupement mentionnés à l'avant-dernière phrase du premier alinéa de ce même I.

II quinquies. - La déduction prévue au II s'applique si les conditions prévues au dix-neuvième alinéa du I sont réunies.

III. - 1. Pour ouvrir droit à déduction, les investissements mentionnés au I réalisés dans les secteurs des transports, de la navigation de plaisance, de l'agriculture, de la pêche maritime et de l'aquaculture, de l'industrie charbonnière et de la sidérurgie, de la construction navale, des fibres synthétiques, de l'industrie automobile, ou concernant la rénovation et la réhabilitation d'hôtel, de résidence de tourisme et de village de vacances classés ou des entreprises en difficultés, ou qui sont nécessaires à l'exploitation d'une concession de service public local à caractère industriel et commercial doivent avoir reçu l'agrément préalable du ministre chargé du budget, après avis du ministre chargé de l'outre-mer. L'organe exécutif des collectivités d'outre-mer compétentes à titre principal en matière de développement économique est tenu informé des opérations dont la réalisation le concerne.

L'agrément est délivré lorsque l'investissement :

a) Présente un intérêt économique pour le département dans lequel il est réalisé ; il ne doit pas porter atteinte aux intérêts fondamentaux de la nation ou constituer une menace contre l'ordre public ou laisser présumer l'existence de blanchiment d'argent ;

- b) Poursuit comme l'un de ses buts principaux la création ou le maintien d'emplois dans ce département ;
- c) S'intègre dans la politique d'aménagement du territoire, de l'environnement et de développement durable ;
- d) Garantit la protection des investisseurs et des tiers.

L'octroi de l'agrément est subordonné au respect par les bénéficiaires directs ou indirects de leurs obligations fiscales et sociales et à l'engagement pris par ces mêmes bénéficiaires que puissent être vérifiées sur place les modalités de réalisation et d'exploitation de l'investissement aidé.

2. L'agrément est tacite à défaut de réponse de l'administration dans un délai de trois mois à compter de la réception de la demande d'agrément. Ce délai est ramené à deux mois lorsque la décision est prise et notifiée par l'autorité compétente de l'Etat dans les départements d'outre-mer.

Lorsque l'administration envisage une décision de refus d'agrément, elle doit en informer le contribuable par un courrier qui interrompt le délai mentionné au premier alinéa et offre la possibilité au contribuable, s'il le sollicite, de saisir, dans un délai de quinze jours, une commission consultative dont la composition, les attributions et le fonctionnement sont définis par décret. En cas de saisine, un nouveau délai d'une durée identique à celle mentionnée au premier alinéa court à compter de l'avis de la commission. La commission dispose, pour rendre cet avis, d'un délai ne pouvant excéder deux mois.

Le délai mentionné au premier alinéa peut être interrompu par une demande de l'administration fiscale de compléments d'informations. Il est suspendu en cas de notification du projet pour examen et avis de la Commission européenne.

3. Toutefois, les investissements mentionnés au I dont le montant total n'excède pas 250 000 € par programme sont dispensés de la procédure d'agrément préalable lorsqu'ils sont réalisés par une entreprise qui exerce son activité dans les départements visés au I depuis au moins deux ans dans l'un des secteurs mentionnés au premier alinéa du 1. Il en est de même lorsque ces investissements sont donnés en location à une telle entreprise. L'entreprise propriétaire des biens ou qui les a acquis en crédit-bail joint à sa déclaration de résultat un état récapitulatif des investissements réalisés au cours de l'exercice et au titre desquels la déduction fiscale est pratiquée.

Le premier alinéa ne s'applique pas au secteur des transports, à l'exception des véhicules neufs de moins de sept places acquis par les entreprises de transports publics de voyageurs et affectés de façon exclusive à la réalisation desdits transports lorsque les conditions de transport sont conformes à un tarif réglementaire.

IV. En cas de cession dans le délai de cinq ans de tout ou partie des droits sociaux souscrits par les entreprises avec le bénéfice des déductions prévues aux II, II bis ou II ter les sommes déduites sont rapportées au résultat imposable de l'année de cession, dans la limite, de la totalité du prix de cession.

Toutefois, ces dispositions ne sont pas applicables dans le cas où, dans le délai de cinq ans, l'entreprise propriétaire des titres ayant ouvert droit à la déduction prévue aux II, II bis ou II ter fait l'objet d'une transmission dans le cadre des dispositions prévues aux articles 210 A ou 210 B si l'entreprise qui devient propriétaire des titres remplit les conditions nécessaires pour bénéficier de cette déduction et s'engage à conserver les titres pendant la fraction du délai de conservation restant à courir. L'engagement est pris dans l'acte constatant la transmission ou, à défaut, par acte sous seing privé ayant date certaine, établi à cette occasion.

En cas de non-respect de cet engagement, le bénéficiaire de la transmission doit rapporter à ses résultats imposables, au titre de l'exercice au cours duquel l'engagement cesse d'être respecté, une somme égale au montant de la déduction fiscale à laquelle les titres transmis ont ouvert droit, dans la limite de la totalité du prix de cession. Il en est de même dans le cas où les titres souscrits avec le bénéfice de la déduction prévue aux II, II bis ou II ter sont apportés ou échangés dans le cadre d'opérations soumises aux dispositions des articles 210 A ou 210 B, si l'entreprise conserve, sous les mêmes conditions et sanctions, les titres nouveaux qui se sont substitués aux titres d'origine.

IV bis. Le montant de la déduction prévue par le présent article n'est pas pris en compte pour le calcul de l'abattement prévu à l'article 44 quaterdecies.

Si, avant l'expiration du délai visé au premier alinéa l'un de ces investissements est cédé ou cesse d'être affecté à l'exploitation de l'entreprise utilisatrice ou si l'acquéreur cesse son activité, l'avantage résultant de l'application du premier alinéa est rapporté au résultat imposable de l'exercice au cours duquel cet événement se réalise, majoré d'un montant égal au produit de cet avantage par le taux de l'intérêt de retard prévu à l'article 1727.

Toutefois, la reprise de l'avantage n'est pas effectuée lorsque les biens ayant ouvert droit à déduction sont transmis dans le cadre d'opérations soumises aux dispositions des articles 210 A ou 210 B, si le bénéficiaire de la transmission s'engage à maintenir l'exploitation des biens outre-mer dans le cadre d'une activité éligible pendant la fraction du délai de conservation restant à courir. L'engagement est pris dans l'acte constatant la transmission ou, à défaut, dans un acte sous seing privé ayant date certaine, établi à cette occasion. En cas de non-respect de cet engagement, le bénéficiaire de la transmission doit rapporter à son résultat imposable, au titre de l'exercice au cours duquel l'engagement de conservation cesse d'être respecté, l'avantage et la majoration correspondante mentionnés au deuxième alinéa qui, à défaut d'engagement, auraient dû être rapportés au résultat imposable de l'entreprise apporteuse.

IV ter. - La déduction prévue aux I, II, II bis ou II ter est subordonnée au respect par les sociétés réalisant l'investissement ou la souscription et, le cas échéant, les entreprises exploitantes, de leurs obligations fiscales et sociales et de l'obligation de dépôt de leurs comptes annuels selon les modalités prévues aux articles L. 232-21 à L. 232-23 du code de commerce à la date de réalisation de l'investissement ou de la souscription.

Sont considérés comme à jour de leurs obligations fiscales et sociales les employeurs qui, d'une part, ont souscrit et respectent un plan d'apurement des cotisations restant dues et, d'autre part, acquittent les cotisations en cours à leur date normale d'exigibilité.

Pour l'application du premier alinéa en Nouvelle-Calédonie et en Polynésie française, les références aux dispositions du code de commerce sont remplacées par les dispositions prévues par la réglementation applicable localement.

IV quater. - Le seuil de chiffre d'affaires défini au I ne s'applique pas aux opérations d'acquisition ou de construction de logements neufs répondant aux critères mentionnés aux b et c du 1 du I de l'article 244 quater X.

Lorsque la déduction d'impôt s'applique dans les conditions prévues aux sixième à huitième alinéas du I, au I bis ou au II ter du présent article, le montant de la déduction mentionnée au I est égal au montant, hors taxes et hors frais de toute nature, de l'opération, diminué de la fraction de son prix de revient financée par une subvention publique.

V. - Les dispositions du présent article sont applicables aux investissements réalisés ou aux souscriptions versées à compter de la date de promulgation de la loi n° 2009-594 du 27 mai 2009 pour le développement économique des outre-mer, à l'exception des investissements et des souscriptions pour l'agrément desquels une demande est parvenue à l'administration avant cette date.

Les dispositions du présent article sont applicables aux seuls investissements neufs et travaux de rénovation et de réhabilitation d'hôtel, de résidence de tourisme et de village de vacances classés réalisés ou aux souscriptions versées jusqu'au 31 décembre 2017.

Un décret en Conseil d'Etat précise, en tant que de besoin, les modalités de leur application et notamment les obligations déclaratives.

NOTA:

Conformément à l'article 21 III de la loi n° 2013-1278 du 29 décembre 2013 de finances pour 2014, les dispositions de l'article 217 undecies, dans leur rédaction issue de la présente loi, sont applicables aux investissements réalisés à compter du 1er juillet 2014, sous réserve que la Commission européenne ait déclaré ses dispositions compatibles avec

le droit de l'Union européenne. Toutefois, il reste applicable dans les conditions prévues par les dispositions antérieures à la présente loi :

1° Aux investissements pour l'agrément desquels une demande est parvenue à l'administration avant le 1er juillet 2014 et :

- a) Pour les biens meubles, qui font l'objet d'une commande avant le 31 décembre 2014 et pour lesquels des acomptes au moins égaux à 50 % de leur prix ont été versés à cette date ;
- b) Pour les travaux de réhabilitation d'immeubles, pour lesquels des acomptes au moins égaux à 50 % de leur prix ont été versés au plus tard le 31 décembre 2014 ;
- c) Qui portent sur des biens immeubles dont l'achèvement des fondations intervient au plus tard le 31 décembre 2015 ;

2° Aux acquisitions d'immeubles ayant fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier avant le 1er juillet 2014 ;

3° Aux acquisitions de biens meubles corporels commandés avant le 1er juillet 2014 et pour lesquels des acomptes au moins égaux à 50 % de leur prix ont été versés à cette date ;

4° Aux travaux de réhabilitation d'immeubles pour lesquels des acomptes au moins égaux à 50 % de leur prix ont été versés avant le 1er juillet 2014.

Les entreprises qui réalisent les investissements mentionnés aux 1° à 4° du présent III peuvent opter, quel que soit leur chiffre d'affaires, pour l'application à ces investissements du crédit d'impôt prévu à l'article 244 quater W du code général des impôts, dans les conditions prévues au V de ce même article, ou, le cas échéant, pour l'application à ces investissements du crédit d'impôt prévu à l'article 244 quater X du même code, dans les conditions prévues au V de ce même article.

C- ARTICLE 239 BIS AB DU CGI

Article 239 bis AB

- Modifié par [Ordonnance n°2013-676 du 25 juillet 2013 - art. 42](#)

I.-Les sociétés anonymes, les sociétés par actions simplifiées et les sociétés à responsabilité limitée dont les titres ne sont pas admis aux négociations sur un marché d'instruments financiers, dont le capital et les droits de vote sont détenus à hauteur de 50 % au moins par une ou des personnes physiques et à hauteur de 34 % au moins par une ou plusieurs personnes ayant, au sein desdites sociétés, la qualité de président, directeur général, président du conseil de surveillance, membre du directoire ou gérant, ainsi que par les membres de leur foyer fiscal au sens de [l'article 6](#), peuvent opter pour le régime fiscal des sociétés de personnes mentionné à [l'article 8](#).

Pour la détermination des pourcentages mentionnés au premier alinéa, les participations de sociétés de capital-risque, des fonds communs de placement à risques, des fonds professionnels spécialisés relevant de l'article [L. 214-37](#) du code monétaire et financier dans sa rédaction antérieure à l'ordonnance n° [2013-676](#) du 25 juillet 2013 modifiant le cadre juridique de la gestion d'actifs, des fonds professionnels de capital investissement, des sociétés de développement régional, des sociétés financières d'innovation et des sociétés unipersonnelles d'investissement à risque ou de structures équivalentes établies dans un autre Etat de la Communauté européenne ou dans un Etat ou territoire ayant conclu avec la France une convention fiscale qui contient une clause d'assistance administrative en vue de lutter contre la fraude ou l'évasion fiscale ne sont pas prises en compte à la condition qu'il n'existe pas de lien de dépendance au sens du 12 de [l'article 39](#) entre la société en cause et ces sociétés, fonds ou structures équivalentes.

Pour l'application du 1° du II de l'article [163 quinquies B](#), du 1 du I de l'article [208 D](#), du premier alinéa du I de l'article [L. 214-30](#) et du premier alinéa du I de l'article [L. 214-31](#) du code monétaire et financier et du troisième alinéa du 1° de l'article 1er-1 de la loi n° 85-695 du 11 juillet 1985 portant diverses dispositions d'ordre économique et financier, les sociétés ayant exercé l'option prévue au I sont réputées soumises à l'impôt sur les sociétés dans les conditions de droit commun au taux normal. Il en va de même pour l'application du c du 2° du I de l'article 199 terdecies-0 A.

II.-L'option prévue au I est subordonnée au respect des conditions suivantes :

1° La société exerce à titre principal une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou libérale, à l'exclusion de la gestion de son propre patrimoine mobilier ou immobilier ;

2° La société emploie moins de cinquante salariés et a réalisé un chiffre d'affaires annuel ou a un total de bilan inférieur à 10 millions d'euros au cours de l'exercice ;

3° La société est créée depuis moins de cinq ans.

Les conditions mentionnées aux 1° et 2° ainsi que la condition de détention du capital mentionnée au I s'apprécient de manière continue au cours des exercices couverts par l'option. Lorsque l'une d'entre elles n'est plus respectée au cours de l'un de ces exercices, l'article [206](#) est applicable à la société, à compter de ce même exercice.

La condition mentionnée au 3° s'apprécie à la date d'ouverture du premier exercice d'application de l'option.

III.-L'option ne peut être exercée qu'avec l'accord de tous les associés, à l'exclusion des associés mentionnés au deuxième alinéa du I. Elle doit être notifiée au service des impôts auprès duquel est souscrite la déclaration de résultats dans les trois premiers mois du premier exercice au titre duquel elle s'applique.

Elle est valable pour une période de cinq exercices, sauf renonciation notifiée dans les trois premiers mois de la date d'ouverture de l'exercice à compter duquel la renonciation s'applique.

En cas de sortie anticipée du régime fiscal des sociétés de personnes, quel qu'en soit le motif, la société ne peut plus opter à nouveau pour ce régime en application du présent article.

20. VOS CONTACTS

Adresse : **ACI OUTREMER Financement**
19 avenue de Villiers
75017 Paris

Vos contacts

<i>A PARIS</i>	Téléphone 01 56 88 05 85 Télécopie 01 45 63 23 12	Guillaume de LA SELLE – Responsable Relations Partenaires et Investisseurs – gls@groupeaci.com Maryse Levaudi – Collaboratrice commerciale – ml@groupeaci.com
<i>AU SIEGE</i>	Téléphone 05 96 42 59 59 Télécopie 05 96 50 97 84	Laurent HOFFMANN – Direction financière – lh@groupeaci.com

www.groupeaci.com

