

L'investissement par excellence



■ Industrie ■ B.T.P ■ Transport ■ Agriculture ■ Tourisme

Financement
Défiscalisation
Loi Girardin
Outre-Mer

ACI Outremer



financement ■

**Vous voulez
réduire
vos impôts ?**

Vous êtes un contribuable imposé en France.

- Votre activité vous procure un revenu confortable pour votre foyer mais une partie significative de ce revenu s'avère consacrée à des prélèvements fiscaux et sociaux.
- La France est effectivement l'un des pays les plus fiscalisés en Europe. Cependant de nombreux dispositifs de réduction fiscale existent et vous sont proposés.
- Vous recevez souvent une multitude d'offres. Comment faire votre choix ?

**Vous rencontrez
des difficultés ?**

- Le schéma de défiscalisation est-il simple et clair ?
- La rentabilité annoncée est-elle garantie ?
- Les risques encourus sont-ils identifiés et quantifiés ?
- Avez-vous des garanties fiscales et financières durant toute l'opération ?
- Votre interlocuteur est-il digne de confiance ?
- Quelle est son expérience dans le métier, quelles sont ses réalisations et références ?

**Comment
y répondre ?**

En souscrivant une opération Loi Girardin conçue et gérée par ACI Outremer financement, vous bénéficiez :

- d'un schéma de réduction d'impôt clair et précis;
- d'une rentabilité de **19 % à 33 %** des sommes investies sur l'année de votre imposition ;
- d'une garantie fiscale validée par un agrément de la Direction Générale des Impôts
- d'une garantie financière procurée par un engagement de non-recours des banques à l'encontre des investisseurs associés.

**Pourquoi choisir
ACI Outremer
financement ?**

■ Pour son expérience

Actif depuis 1993, ACI Outremer financement est l'un des tous premiers cabinets d'ingénierie financière implantés Outremer, il accompagne les industriels dans leurs projets d'investissements et met en place des financements en défiscalisation fondés sur les dispositions des Lois Pons, Paul et depuis le 23 juillet 2003, de la Loi Programme pour l'Outremer dite « Loi Girardin ». Cette expérience lui permet aujourd'hui de mettre à profit auprès des investisseurs une connaissance approfondie du tissu économique et politique des Départements et Collectivités d'Outremer.

■ Pour sa proximité

Grâce à son réseau d'agences, ACI Outremer financement assure au quotidien le suivi des opérations de défiscalisation et celui de votre propre dossier de réduction d'impôt.

■ Pour ses spécialistes

ACI Outremer financement dispose d'une équipe d'analystes financiers, de spécialistes juridiques, et de comptables exclusivement dédiée à votre projet de défiscalisation. Outre une confidentialité absolue, cette exclusivité garantit un engagement total de son savoir au service et au profit de 3800 investisseurs qui, à ce jour, ont placé leur confiance en ACI Outremer financement.

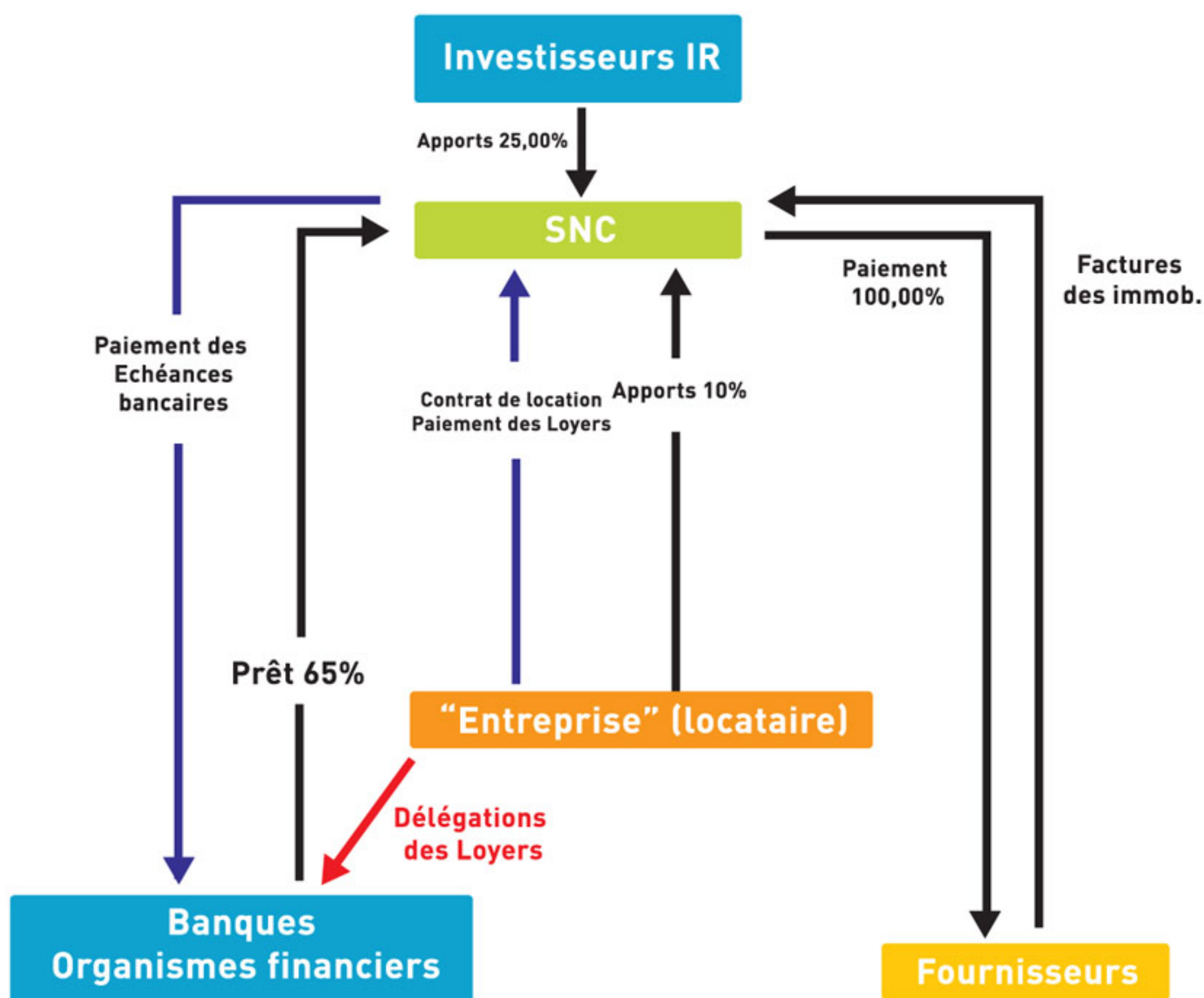
La rigueur portée à tous les stades de réalisation des investissements et à la bonne gestion des Sociétés en Nom Collectif (SNC) jusqu'au terme de la défiscalisation, assurent une sécurité totale aux investisseurs : aucun sinistre depuis 1993 n'a eu d'incidence sur la trésorerie des investisseurs.

L'expertise d'ACI Outremer financement a conduit à la réalisation de plus de 2 000 opérations dans ces régions ultra-marines.

Présentation d'une opération montée par ACI Outremer financement

L'opération s'appuie sur les dispositions de l'article 199 undecies B du Code Général des Impôts, relatif à la réduction d'impôt sur le revenu liée aux investissements réalisés dans les DOM-TOM (Loi Girardin).

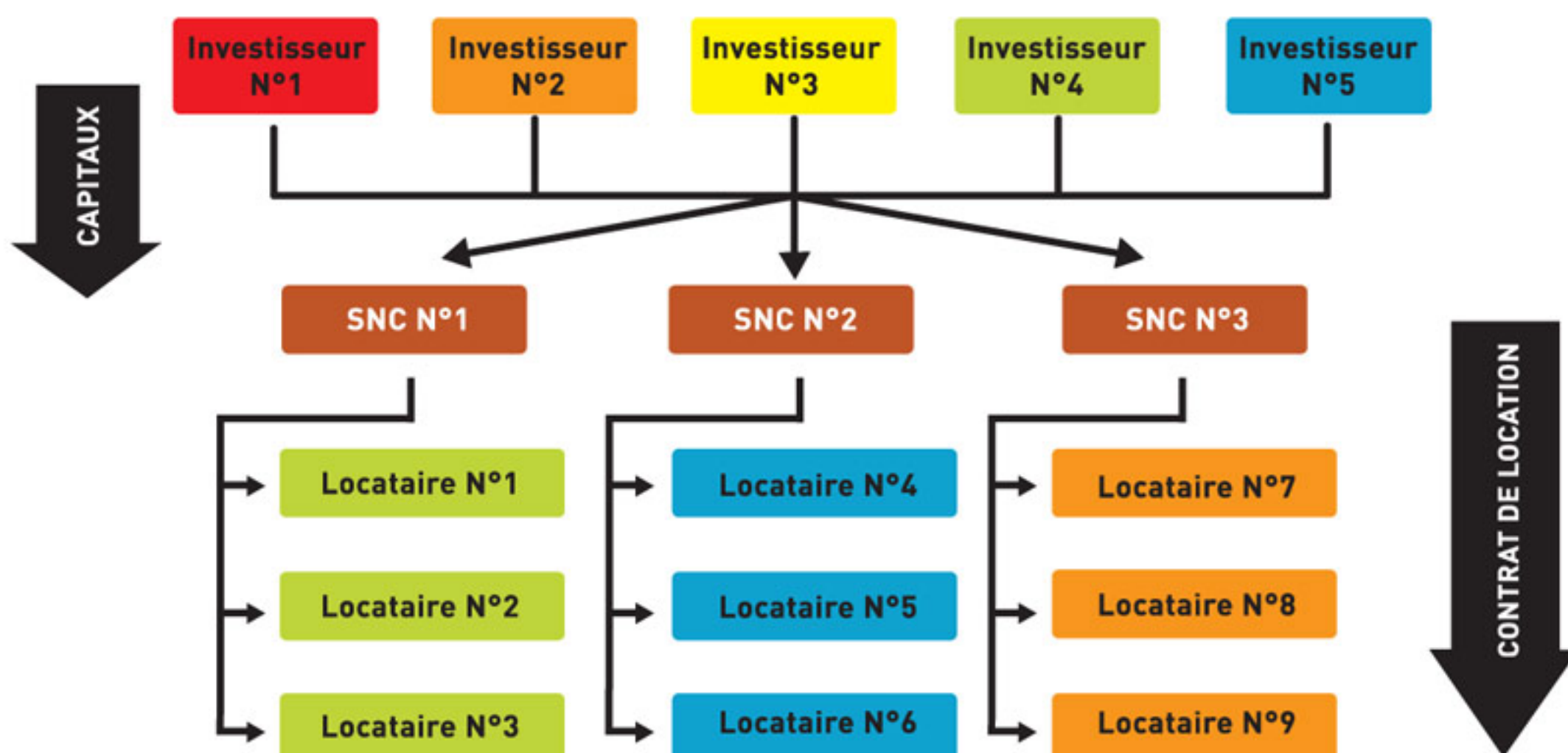
Ce dispositif permet aux investisseurs qui désirent bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu de souscrire au capital de Société en Nom Collectif (SNC); ces SNC composent une opération de type financement Outremer en réalisant des investissements de biens mobiliers et/ou immobiliers industriels qu'elles donnent à bail, par le biais de contrats de location longue durée, à des entreprises locataires remplissant les conditions d'éligibilité requises par la loi précitée.



*Taux applicables en Martinique, Guadeloupe et Réunion

Le montant de souscription de l'investisseur à l'opération est réparti proportionnellement au poids de chacune des SNC composant cette opération. Les associés des SNC bénéficient d'une réduction d'impôt sur le revenu de l'année de leur souscription, proportionnelle à leurs participations au capital de chaque SNC.

Les précisions de cet apport sont précisées dans le Bulletin de Souscription présentant l'opération.



Exemple :

Monsieur Perspicace doit payer 100 d'impôts cette année. Il souhaite diminuer radicalement ses impôts. Pour bénéficier d'une réduction d'impôts de 100 et ne plus payer d'impôts, il suffit à Monsieur Perspicace d'apporter 80 à l'opération proposée par ACI Outremer financement. Le gain fiscal est donc de 20, qu'il peut utiliser à sa convenance. Rapporté à son apport de 80, la rentabilité est de **25 %**.

ACI Paris

90 av. des Champs-Élysées

75008 Paris

Tél : 01 56 88 05 85

Fax : 01 45 63 23 12

Email : aciparis@groupeaci.com

ACI Siège Martinique

Immeuble SERA - 6 zone de Manhity

97232 Lamentin

Tél : 05 96 42 59 59

Fax : 05 96 50 97 84

Email : acisiège@groupeaci.com