



PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

Girardin industriel de plein droit

Sans agrément fiscal (plein droit)

Loi Girardin Art. 199 undecies B du C.G.I.

LE DISPOSITIF FISCAL

Un investisseur soumis à l'Impôt sur le Revenu peut réduire son impôt proportionnellement au prix de revient d'investissements réalisés Outre-mer, et au prorata de ses droits dans une structure de portage Société en Nom Collectif (SNC) ayant acquis les investissements.

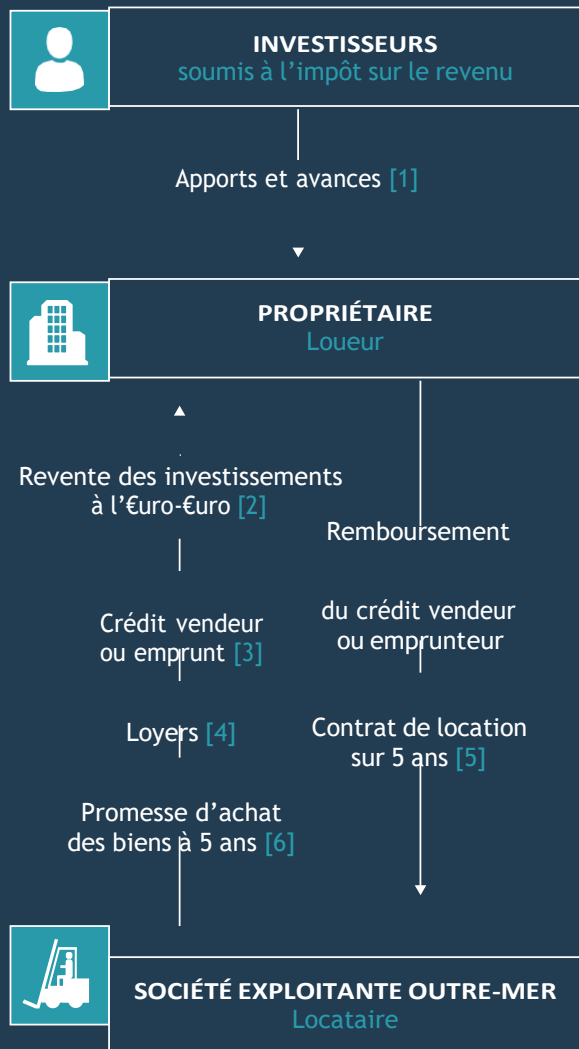
Seulement 44% de la réduction acquise entre dans le plafonnement global des niches fiscales (égale à 18 000 € pour l'année 2022) soit **une réduction d'impôt de 40 909 € maximum sans autre niche fiscale**.

La réduction d'impôt intervient au titre de **l'exercice au cours duquel l'investisseur libère son apport dans l'opération**.

ALCYOM propose aux contribuables personnes physiques des opérations :

- de portage (**aucun rendement attendu de l'exploitation des investissements, rentabilité exclusivement fiscale, sortie de l'opération garantie par des promesses croisées**),
- d'investissements mobiliers, dont le montant est inférieur à 250 000 € (par SNC), loués à des exploitants dont l'activité est située Outre-mer,
- dont le cadre des montages est sécurisé, expérimenté et garanti, ne nécessitant pas d'agrément fiscal.

LE MONTAGE JURIDIQUE



Une Société en Nom Collectif (SNC) est constituée afin d'acquérir des investissements d'un montant maximum de 250 000 €, pour le compte d'exploitants ultramarins.

Les investisseurs, personnes physiques soumis à l'impôt sur le revenu, effectuent un apport global à la SNC, composé d'apports en capital et d'avances en compte courant, abandonnés au profit de cette SNC [1].

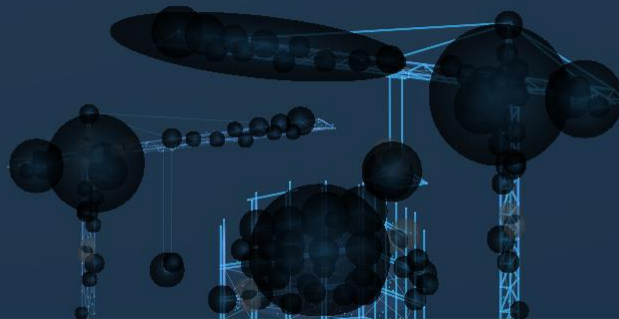
Cette SNC acquiert les investissements dans des secteurs éligibles à la Loi Girardin (Industrie, BTP, Tourisme, Agriculture...) auprès des exploitants [2].

La SNC finance l'acquisition des investissements au moyen des apports et avances des investisseurs [1] et d'un crédit vendeur de l'exploitant à son profit ou d'un emprunt bancaire (avec clause de non recours protégeant les investisseurs) [3].

La SNC donne les investissements en location à l'exploitant pour une durée minimum de 5 ans ou la durée normale d'utilisation si elle est inférieure [5].

Le paiement des loyers dus par l'exploitant se compense avec le remboursement du crédit-vendeur (ou de l'emprunt) par la SNC à l'exploitant [4].

Au terme du portage, les investissements sont rachetés par l'exploitant à la SNC selon les termes de promesses d'achat des investissements signées dès le montage de l'opération [6].



Exemple d'une réduction d'impôt de 20 000 € sur l'impôt à payer en 2023

Versement de l'investisseur en 2022	17 543 €
Réduction d'impôt remboursée par le trésor public en 2023	20 000 €
Gain prévisionnel de l'opération à l'été 2023	2 456 €

Soit une rentabilité de 14%

Intérêts pour l'investisseur

- Réduction de son impôt sur le revenu
- Aucun frais additionnel, ni frais de gestion ne sont exigés de la part de l'investisseur dans le cadre de l'opération (hors éventuelles cotisations RSI)
- Montage sécurisé ayant fait ses preuves sur des investissements de grande envergure

Obligations de l'investisseur

- **Apporter** sa part de capital et d'avances en compte courant à la SNC et les abandonner en contrepartie de sa réduction d'IR
- **Conserver** les parts de la SNC pendant minimum 5 ans
- **Donner**, au travers de la SNC, les investissements en location à un exploitant dont l'activité est située Outre-mer, qui devra les exploiter pendant une période de 5 ans (ou pendant leur durée normale d'utilisation si elle est inférieure)

En prenant le statut de commerçant, l'investisseur est soumis au régime du SSI. Il doit donc, chaque année durant la durée de détention des parts, **s'acquitter de la Cotisation à la Formation Professionnelle**. Il sera cependant, **exonéré des cotisations liées à la retraite, aux complémentaires invalidité et décès, à l'assurance maladie, ainsi que de la CSG/CRDS**.

La **Contribution à la Formation Professionnelle** est

uniquement due pour les investisseurs « **salariés** » et les retraités, les « **indépendants** » étant déjà affiliés.

La souscription en SNC exclut plusieurs professions telles que les Commissaires aux comptes, les Notaires, les Avocats, les Géomètres-Experts, etc.

Facteurs de risques

L'attention des investisseurs est appelée sur le fait qu'en tant qu'associés d'une SNC, ils répondent indéfiniment et solidairement des dettes sociales, même si le montage mis en oeuvre par **ALCYOM** – prévoyant une clause de non recours contre les investisseurs – réduit la portée de leur engagement.

La société **ALCYOM** attire également l'attention des investisseurs sur le risque de remise en cause de la réduction d'impôt obtenue au titre de toute opération, notamment en raison du non-respect des obligations de conservation des titres de la SNC pendant un délai de 5 ans.

D'autre part, d'autres événements non imputables à l'investisseur pourraient remettre en cause la réduction d'impôt obtenue au titre de l'opération.

Il s'agit notamment des cas suivants :

- Non location des équipements pendant la période de 5 ans
- Sinistre affectant les équipements pendant la période de 5 ans



GARANTIES

- Responsabilité Civile Professionnelle à hauteur de **1,25 Millions d'€**.
 - **Mutualisation** du risque investisseurs grâce à une optimisation du portage des investissements dans chaque SNC (*plusieurs investissements et exploitants, dans la limite du plafond de 250 000€*).
 - **Garantie de non recours** contre les investisseurs intégrée au crédit vendeur ou à l'emprunt au bénéfice de la SNC.
 - **Garantie de sortie** de l'opération pour les investisseurs, organisée dès la mise en place de celle-ci.
- Présence géographique du Groupe **STAR INVEST** Outre-mer (Polynésie, Calédonie, Réunion, Guadeloupe, Martinique et Guyane) :
 - **Réaffectation** des investissements en cas de défaillance de l'exploitant (interruption d'activité...) assurant la continuité de leur exploitation.
 - **Éligibilité**, traçabilité des investissements et solidité financière des exploitants sélectionnés.

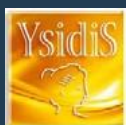
ASSISTANCE TRANQUILLITÉ

ALCYOM garantit en complément aux investisseurs une Assistance « **Tranquillité** », en collaboration avec le cabinet d'expertise comptable spécialisé dans ce domaine, « **Fleuret Associés Expertise** » :

- Communication des éléments nécessaires à l'établissement des **déclarations fiscales et sociales (DSI)**.
- **Information** des investisseurs de toutes modifications légales ou réglementaires, liées à leur opération.
- **Assistance** et représentation dans les échanges avec les administrations fiscales et sociales.

Pour bénéficier de cette assistance « **Tranquillité** », il suffit à l'investisseur de :

- Renvoyer le dossier social joint au dossier de souscription.
- Établir annuellement ses déclarations fiscales et sociales (DSI) dans les délais impartis.
- Renvoyer le formulaire TNS joint au dossier de souscription.



Distributeur de produits financiers, avec ou sans levier fiscal, proposés et sélectionnés par le Groupe STAR INVEST, YSIDIS a l'exclusivité de la diffusion des produits ALCYOM. Fortement attachée à la qualité de ses services, YSIDIS est certifiée AFAQ ISO 9001