

ALCYOM

INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET FISCALE

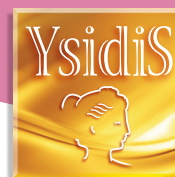
GARANTIE PLUS

DÉFISCALISATION GIRARDIN

Réduction d'IR garantie



Un produit distribué
en exclusivité par



01 47 91 71 71

Communication non surtaxée

Ysidis certifié ISO 9001

SANS AGRÉMENT FISCAL (PLEIN DROIT)
article 199 undecies B du Code général des impôts

Une SOLUTION de DÉFISCALISATION de l'IR,
SANS AGRÉMENT FISCAL,
à la RENTABILITÉ ÉLEVÉE et dont
la réduction d'impôt est **GARANTIE**.

OPÉRATIONS MISES EN PLACE POUR LE COMPTE D'EXPLOITANTS DONT L'ACTIVITÉ EST SITUÉE OUTRE-MER

Un investisseur soumis à l'IR peut réduire son impôt proportionnellement au prix de revient d'investissements réalisés Outre-mer, et au prorata de ses droits dans la structure de portage Société en Nom Collectif (SNC) ayant acquis les investissements.

Cette **réduction d'impôt** intervient au titre de l'exercice au cours duquel l'investisseur libère son apport dans l'opération.

Dans ce cadre, **ALCYOM** propose aux contribuables particuliers des opérations :

- de **portage** (aucun rendement attendu de l'exploitation des investissements, rentabilité exclusivement fiscale, sortie de l'opération garantie par des promesses croisées),
- d'**investissements mobiliers**, dont le montant est inférieur à 250.000 € (par SNC), loués à des exploitants dont l'activité est située Outre-mer,
- dans le cadre de montages sécurisés, expérimentés **et garantis**, ne nécessitant pas d'agrément fiscal.

FACTEUR DE RISQUES

L'attention des investisseurs est appelée sur le fait qu'en tant qu'associés d'une SNC, ils répondent indéfiniment et solidairement des dettes sociales, même si le montage mis en œuvre par **ALCYOM** – prévoyant une clause de non recours contre les investisseurs – réduit la portée de leur engagement.

La société **ALCYOM** attire également l'attention des investisseurs sur le risque de remise en cause de la réduction d'impôt obtenue au titre de toute opération, notamment en raison du non-respect des obligations de conservation des titres de la SNC pendant un délai de 5 ans.

D'autre part, d'autres événements **non imputables à l'investisseur** risquent de remettre en cause la réduction d'impôt obtenue au titre de toute opération.

Il s'agit notamment des cas suivants :

- non location des équipements pendant la période de 5 ans
- sinistre affectant les équipements pendant la période de 5 ans

Grâce à la **Garantie Plus** et afin de permettre aux associés de la SNC de maintenir leur réduction d'impôt dans le cadre d'événements ne leur étant pas imputables, la société **ALCYOM** garantit la SNC au profit de ses associés contre le risque de remise en cause de la réduction d'impôt par l'Administration Fiscale.

Gain pour l'investisseur - Fiscalité -

Un investisseur désire réduire son IR 2020 de 20.000 € :

APPORT 2020 - 17.600 €

RÉDUCTION D'IR CONSTATÉE EN 2020 20.000 €

SOIT UN GAIN NET D'IMPÔT DE **2.400 €**

L'apport de l'investisseur s'effectue en 2020 et la réduction d'IR est constatée en septembre 2021, date à laquelle les réductions et crédits d'impôt nés en 2020 seront remboursés par le Trésor Public (dans le cadre de la mise en place du prélèvement à la source décidé par la **Loi de finances pour 2020**).

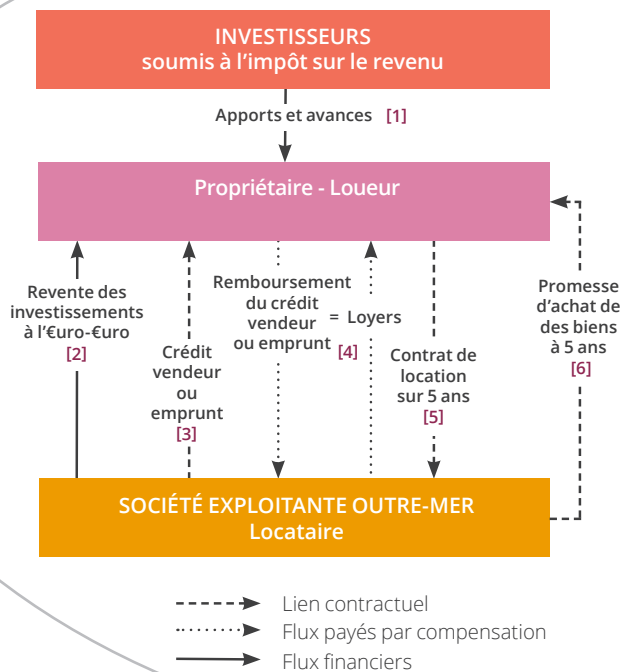
Cette opération assure à l'investisseur, en tenant compte de son unique apport et des réductions d'IR constatées, **un retour sur investissement de 13,63 %** (hors cotisations sociales de l'investisseur qui dépendent de sa situation personnelle (RSI)).

Seulement 44 % de la réduction acquise entre dans le plafonnement global des niches fiscales (égale à 18.000 € pour l'année 2020) (réduction d'impôt de 40.909 € maximum sans autre niche fiscale).

OBLIGATIONS DE L'INVESTISSEUR

- Apporter sa part de capital et d'avances en compte courant à la SNC et les abandonner en contrepartie de sa réductions d'IR.
- Conserver les parts de la SNC pendant au minimum 5 ans.
- Donner, au travers de la SNC, les investissements en location à un exploitant dont l'activité est située Outre-mer, qui devra les exploiter pendant une période de 5 ans (ou pendant leur durée normale d'utilisation si elle est inférieure).

MONTAGE JURIDIQUE



Une Société en Nom Collectif (SNC) est constituée afin d'acquies des investissements d'un montant maximum de 250.000 €, pour le compte d'exploitants ultramarins.

Les investisseurs, personnes physiques (ou morales via une EURL) soumis l'impôt sur le revenu, effectuent un apport global à la SNC, composé d'apports en capital et d'avances en compte courant, abandonnés au profit de cette SNC [1].

Cette SNC acquies les investissements dans des secteurs éligibles à la Loi Girardin (Industrie, BTP, Tourisme, Agriculture...) auprès des exploitants [2].

La SNC finance l'acquisition des investissements au moyen des apports et avances des investisseurs [1] et d'un crédit vendeur de l'exploitant à son profit ou d'un emprunt bancaire (avec clause de non recours protégeant les investisseurs) [3].

La SNC donne les investissements en location à l'exploitant pour une durée minimum de 5 ans ou la durée normale d'utilisation si elle est inférieure [5].

Le paiement des loyers dus par l'exploitant se compense avec le remboursement du crédit-vendeur (ou de l'emprunt) par la SNC à l'exploitant [4].

Au terme du portage, les investissements sont rachetés par l'exploitant selon les termes de promesses d'achat des investissements signées dès le montage de l'opération [6].

INTÉRÊTS POUR L'INVESTISSEUR

- **Réduction** de son **impôt sur le revenu**.
- **Aucun frais additionnel**, ni frais de gestion ne sont exigés de la part de l'investisseur dans le cadre de l'opération (hors éventuelles cotisations RSI).
- **Montage sécurisé** ayant fait ses preuves sur des investissements de grande envergure.

GARANTIES

- **Responsabilité Civile Professionnelle** à hauteur de 1,25 Millions d'€
- **Mutualisation du risque investisseurs** grâce à une optimisation du portage des investissements dans chaque SNC (plusieurs investissements et exploitants, dans la limite du plafond de 250.000 €).
- **Garantie de non recours** contre les investisseurs intégrée au crédit vendeur ou à l'emprunt au bénéfice de la SNC.
- **Garantie de sortie** de l'opération pour les investisseurs, organisée dès la mise en place de celle-ci.
- **Présence géographique** du Groupe STAR INVEST Outre-mer (Polynésie, Calédonie, Réunion, Guadeloupe, Martinique et Guyane) :
 - **Réaffectation des investissements** en cas de défaillance de l'exploitant (interruption d'activité,...) assurant la continuité de leur exploitation.
 - **Éligibilité, traçabilité des investissements** et **solidité financière des exploitants sélectionnés**.

GARANTIE PLUS

ALCYOM, société du Groupe **STAR INVEST** vous garantit par la souscription de ce produit sécurisé le maintien de votre réduction d'impôt **quelles que soient les circonstances**, à l'exception de celles imputables à l'investisseur (cession des titres de la SNC dans un délai de 5 ans notamment).

ASSISTANCE TRANQUILLITÉ

ALCYOM garantit aux investisseurs une **Assistance « Tranquillité »**, en collaboration avec le **cabinet d'expertise comptable** spécialisé dans ce domaine, « **fleuret associés expertise** » :

- **Communication** des éléments nécessaires à l'établissement des déclarations fiscales et sociales (DSI).
- **Information** des investisseurs de toutes modifications légales ou réglementaires, liées à leur opération.
- **Assistance et représentation** dans les échanges avec les administrations fiscale et sociale.

Afin de pouvoir bénéficier de cette assistance « Tranquillité », il suffit à l'investisseur de :

- Renvoyer le dossier social joint au dossier de souscription.
- Établir annuellement ses déclarations fiscale et sociale (DSI) dans les délais impartis.
- Renvoyer le formulaire TNS joint au dossier de souscription.

Attention, les personnes physiques ayant adopté le statut d'auto-entrepreneur ou exerçant une profession incompatible avec la qualité de commerçant ne peuvent souscrire directement au capital d'une SNC.

Alcyom est
une filiale de



STARINVEST
G R O U P E

Plus de **25** ans d'expérience

**6 implantations
permanentes Outre-Mer**
(Nouvelle-Calédonie, Polynésie française,
La Réunion, Martinique, Guadeloupe et Guyane)

Une équipe de **60**
collaborateurs et experts

Un réseau de **400**
**Conseils en Gestion
de Patrimoine**

Plus de **600 opérations
réalisées**

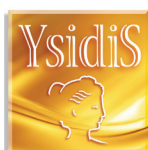
Depuis 2010, plus de
**2,5 milliards d'€
d'opérations confiées**

Plus de **450 agréments
fiscaux obtenus**

**Une expertise reconnue
sur les 3 volets de la loi Girardin**

(immobilier, industriel, logement social)

Une offre de référence inégalée en produits IR - IS



Distributeur de produits financiers, avec ou sans levier fiscal, proposés et sélectionnés par le **Groupe STAR INVEST**,
YSIDIS a l'exclusivité de la diffusion des produits **ALCYOM**.

Fortement attachée à la qualité de ses services, **YSIDIS** est **certifiée AFAQ ISO 9001**.