



**ALCYOM**

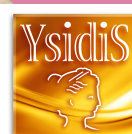
INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET FISCALE

# DÉFISCALISATION GIRARDIN

Une réduction de  
l'IMPÔT SUR LE REVENU  
Sûre & Rentable



Un produit distribué  
en exclusivité par



**01 47 91 71 71**

Communication non surtaxée

YsidiS certifié ISO 9001

SANS AGRÉMENT FISCAL (PLEIN DROIT)  
article 199 undecies B du Code général des impôts

Une SOLUTION de DÉFISCALISATION de l'IR,  
**SANS AGRÉMENT FISCAL**,  
dont la RENTABILITÉ ÉLEVÉE  
est **GARANTIE** dès l'origine.

## OPÉRATIONS MISES EN PLACE POUR LE COMPTE D'EXPLOITANTS DONT L'ACTIVITÉ EST SITUÉE OUTRE-MER

Un investisseur soumis à l'IR peut réduire son impôt proportionnellement au prix de revient d'investissements réalisés Outre-mer, et au prorata de ses droits dans la structure de portage Société en Nom Collectif (SNC) ayant acquis les investissements.

Cette **réduction d'impôt** intervient au titre de l'exercice au cours duquel l'investisseur libère son apport dans l'opération.

Dans ce cadre, **ALCYOM** propose aux contribuables particuliers des opérations :

- de **portage** (aucun rendement attendu de l'exploitation des investissements, rentabilité exclusivement fiscale, sortie de l'opération garantie par des promesses croisées),
- d'**investissements mobiliers**, dont le montant est inférieur à 250.000 € (par SNC), loués à des exploitants dont l'activité est située Outre-mer,
- dans le cadre de montages sécurisés et expérimentés, **ne nécessitant pas d'agrément fiscal**.

## FACTEUR DE RISQUES

La société **ALCYOM** attire l'attention des investisseurs sur le risque de remise en cause de la réduction d'impôt obtenue au titre de cette opération, notamment en raison du non-respect des obligations de conservation des titres de la société de portage pendant un délai de 5 ans, ou en cas de non location des équipements durant cette même période.

L'attention des Investisseurs est également appelée sur le fait qu'en tant qu'associés d'une SNC, ils répondent indéfiniment et solidairement des dettes sociales, même si le montage mis en œuvre par ALCYOM – prévoyant une clause de non recours contre les Investisseurs – réduit la portée de leur engagement.

Dans l'hypothèse d'une défaillance de l'exploitant, la société **ALCYOM** :

- Participe à la protection des intérêts du véhicule d'investissement au cours de la procédure collective suivie à l'égard de l'exploitant,
- Recherche un nouvel exploitant en vue de la remise en location des biens acquis par le véhicule d'investissement. Dans l'hypothèse d'un sinistre affectant les biens loués, la société ALCYOM s'assure que l'exploitant procède à leur remise en état ou, s'il y a lieu, à leur remplacement par des biens similaires.

## Gain pour l'investisseur - Fiscalité -

- Un investisseur désire réduire son IR 2020 de 20.000 € :

APPORT 2020	- 17.400 €
RÉDUCTION D'IR CONSTATÉE EN 2020	20.000 €
SOIT UN GAIN NET D'IMPÔT DE	<b>2.600 €</b>

L'apport de l'investisseur s'effectue en **2020** et la **réduction d'IR** est constatée en **septembre 2021**, date à laquelle les réductions et crédits d'impôt nés en 2020 seront remboursés par le Trésor Public (dans le cadre de la mise en place du prélèvement à la source décidé par la **Loi de finances pour 2020**).

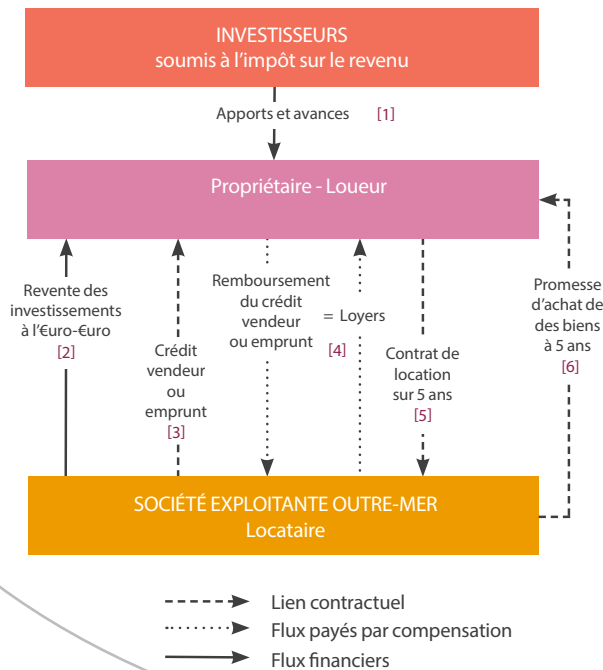
Cette opération assure à l'investisseur, en tenant compte de son unique apport et des réductions d'IR constatées, un **retour sur investissement de 14,94%** (hors cotisations sociales de l'investisseur qui dépendent de sa situation personnelle (RSI)).

- **Seulement 44 % de la réduction acquise entre dans le plafonnement global des niches fiscales** (égale à 18.000 € pour l'année 2020) (réduction d'impôt de 40.909 € maximum sans autre niche fiscale).

## OBLIGATIONS DE L'INVESTISSEUR

- **Apporter sa part de capital et d'avances en compte courant à la SNC** et les abandonner en contrepartie de sa réductions d'IR.
- **Conserver les parts de la SNC pendant au minimum 5 ans.**
- **Donner, au travers de la SNC, les investissements en location à un exploitant** dont l'activité est située Outre-mer, qui devra les exploiter pendant une période de 5 ans (ou pendant leur durée normale d'utilisation si elle est inférieure).

## MONTAGE JURIDIQUE



Une Société en Nom Collectif (SNC) est constituée afin d'acquérir des investissements d'un montant maximum de 250.000 €, pour le compte d'exploitants ultramarins.

Les investisseurs, personnes physiques (ou morales via une EURL) soumis à l'impôt sur le revenu, effectuent un apport global à la SNC, composé d'apports en capital et d'avances en compte courant, abandonnés au profit de cette SNC [1].

Cette SNC acquiert les investissements dans des secteurs éligibles à la Loi Girardin (Industrie, BTP, Tourisme, Agriculture...) auprès des exploitants [2].

La SNC finance l'acquisition des investissements au moyen des apports et avances des investisseurs [1] et d'un crédit vendeur de l'exploitant à son profit ou d'un emprunt bancaire (avec clause de non recours protégeant les investisseurs) [3].

La SNC donne les investissements en location à l'exploitant pour une durée minimum de 5 ans ou la durée normale d'utilisation si elle est inférieure [5].

Le paiement des loyers dûs par l'exploitant se compense avec le remboursement du crédit-vendeur (ou de l'emprunt) par la SNC à l'exploitant [4].

Au terme du portage, les investissements sont rachetés par l'exploitant selon les termes de promesses d'achat des investissements signées dès le montage de l'opération [6].

## INTÉRÊTS POUR L'INVESTISSEUR

- **Réduction de son impôt sur le revenu.**

- **Aucun frais additionnel**, ni frais de gestion ne sont exigés de la part de l'investisseur dans le cadre de l'opération (hors éventuelles cotisations RSI).

- **Montage sécurisé** ayant fait ses preuves sur des investissements de grande envergure.

## GARANTIES

- **Responsabilité Civile Professionnelle** à hauteur de 1,25 Millions d'€

- **Mutualisation du risque investisseurs** grâce à une optimisation du portage des investissements dans chaque SNC (plusieurs investissements et exploitants, dans la limite du plafond de 250.000 €).

- **Garantie de non recours** contre les investisseurs intégrée au crédit vendeur ou à l'emprunt au bénéfice de la SNC.

- **Garantie de sortie** de l'opération pour les investisseurs, organisée dès la mise en place de celle-ci.

- **Présence géographique** du Groupe STAR INVEST Outre-mer (Polynésie, Calédonie, Réunion, Guadeloupe, Martinique et Guyane) :

- **Réaffectation des investissements** en cas de défaillance de l'exploitant (interruption d'activité,...) assurant la continuité de leur exploitation.

- **Éligibilité, traçabilité des investissements et solidité financière des exploitants sélectionnés.**

## ASSISTANCE TRANQUILLITÉ

**ALCYOM** garantit aux investisseurs une **Assistance « Tranquillité »**, en collaboration avec le **cabinet d'expertise comptable** spécialisé dans ce domaine, « **fleuret associés expertise** » :

- **Communication** des éléments nécessaires à l'établissement des déclarations fiscales et sociales (DSI).

- **Information** des investisseurs de toutes modifications légales ou réglementaires, liées à leur opération.

- **Assistance et représentation** dans les échanges avec les administrations fiscale et sociale.

Afin de pouvoir bénéficier de cette assistance « Tranquillité », il suffit à l'investisseur de :

Renvoyer le dossier social joint au dossier de souscription.

Établir annuellement ses déclarations fiscale et sociale (DSI) dans les délais impartis.

Renvoyer le formulaire TNS joint au dossier de souscription.

Attention, les personnes physiques ayant adopté le statut d'auto-entrepreneur ou exerçant une profession incompatible avec la qualité de commerçant ne peuvent souscrire directement au capital d'une SNC.

Alcyom est  
une filiale de



**STARINVEST**  
G R O U P E

Plus de **25** ans d'expérience

**6** implantations  
permanentes Outre-Mer  
(Nouvelle-Calédonie, Polynésie française,  
La Réunion, Martinique, Guadeloupe et Guyane)

Une équipe de **60**  
collaborateurs et experts

Un réseau de **400**  
Conseils en Gestion  
de Patrimoine

Plus de **600** opérations  
réalisées

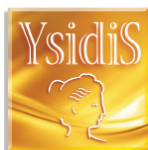
Depuis 2010, près de  
**2,5 milliards d'€**  
d'opérations confiées

Plus de **450** agréments  
fiscaux obtenus

## Une expertise reconnue sur les 3 volets de la loi Girardin

(immobilier, industriel, logement social)

## Une offre de référence inégalée en produits IR - IS



**Distributeur de produits financiers**, avec ou sans levier fiscal, proposés et sélectionnés par le **Groupe STAR INVEST**,  
**YSIDIS** a l'**exclusivité** de la diffusion des produits **ALCYOM**.

Fortement attachée à la qualité de ses services, **YSIDIS** est **certifiée AFAQ ISO 9001**.