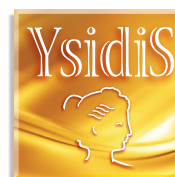




UNE EXPERTISE UNIQUE POUR UNE DÉFISCALISATION MAÎTRISÉE



Les produits du Groupe STAR INVEST
sont distribués en exclusivité par



01 47 91 71 71
nos.produits@ysidis.com
Ysidis certifiée ISO 9001

LE GROUPE STAR INVEST

PROPOSE, DANS LE CADRE DU
DISPOSITIF GIRARDIN, DES SOLUTIONS
POUR RÉDUIRE L'IR ET L'IS.

Depuis 2010, le Groupe **STAR INVEST** s'est vu confier **près de 2 milliards d'€ d'opérations***.

Premier opérateur en défiscalisation Girardin, reconnu pour son expertise et son savoir-faire uniques dans le montage financier, juridique et fiscal d'investissements, **STAR INVEST** a obtenu **près de 350 agréments fiscaux***. **Plus de 400 Conseils en Gestion de Patrimoine** partenaires assurent la diffusion de ses programmes d'investissement.

Ses exigences de qualité, la rigueur de sa gestion et son souci permanent de sécurisation lui assurent la fidélité des entrepreneurs ultramarins tout comme celle des particuliers ou entreprises cherchant à réaliser des économies d'impôts.

Depuis sa création, le Groupe qui connaît une forte croissance s'est organisé par métier en créant quatre filiales : **ALCYOM** pour les opérations d'envergure, **ORYOM** pour les projets standardisés, **PHALSBURG GESTION** pour la gestion et la gérance ou la présidence des structures de portage et l'accompagnement des investisseurs, **YSIDIS** pour la commercialisation des produits financiers, avec ou sans levier fiscal, soigneusement proposés et sélectionnés par le Groupe.

Fortement attachée à la qualité de ses services et afin de garantir pleinement la satisfaction de ses clients CGP, YSIDIS est **certifiée AFAQ ISO 9001**.

STAR INVEST s'est également diversifié autour d'activités connexes en réalisant des investissements immobiliers et des projets impliquant les énergies renouvelables.

STAR INVEST compte aujourd'hui **65 collaborateurs et experts*** en métropole et en Outre-mer.

STAR INVEST possède **6 bureaux permanents en Outre-mer** : à **La Réunion**, en **Martinique**, en **Guadeloupe**, en **Guyane**, en **Nouvelle-Calédonie** et en **Polynésie française**.

LE MONTAGE JURIDIQUE, FINANCIER ET FISCAL DES PROJETS ÉLIGIBLES

Les filiales ALCYOM et ORYOM, dédiées au montage d'investissements ultramarins, assurent la mise en place du financement des opérations dans le cadre d'un schéma juridique, fiscal et financier faisant intervenir des investisseurs, personnes physiques ou entreprises, recherchant le bénéfice des avantages fiscaux prévus par les dispositions de la Loi Girardin (articles 199 undecies B et C, et 217 undecies du CGI), en constituant une structure de portage qui réalisera l'investissement.

LES ÉTAPES D'UNE OPÉRATION SÉCURISÉE

- Sélection de programmes d'investissement (études de faisabilité économique et financière, identification d'un partenaire bancaire,...),
- Définition du schéma de financement adapté,
- Définition du montage fiscal,
- Rédaction et dépôt de la demande d'agrément auprès de l'administration fiscale (uniquement pour les projets ALCYOM),
- Constitution d'une structure de portage (SAS, SNC, SCI ou SARL) qui réunira les investisseurs,
- Rédaction de la documentation juridique, et obtention de l'agrément fiscal,
- Mise en place du tour de table et des financements bancaires en métropole et Outre-mer,
- Réalisation de l'investissement et mise en location au bénéfice de l'exploitant.

PHALSBURG GESTION assure la gestion et la gérance ou la présidence des structures de portage depuis l'entrée des investisseurs au capital jusqu'à leur sortie et jusqu'au retour des biens à l'exploitant ultramarin.

Elle transmet aux investisseurs l'ensemble des justificatifs qu'ils doivent faire parvenir à l'administration fiscale dans le cadre de l'avantage fiscal dont ils ont bénéficié, et les accompagne dans leurs démarches auprès de l'administration.

Avec le dispositif Girardin, les contribuables peuvent réaliser une économie sur l'IR ou l'IS.

STAR INVEST leur propose d'effectuer un investissement sécurisé en participant au financement d'un équipement industriel ou immobilier en Outre-mer dans un secteur d'activité éligible, par le biais d'une souscription réalisée au capital d'une structure de portage, et leur assure ainsi une défiscalisation maîtrisée.

LA RÉPONSE AUX BESOINS D'INVESTISSEMENTS COMPLEXES AGRÉÉS



Créée en 2006, ALCYOM est la filiale du Groupe STAR INVEST dédiée à l'ingénierie financière et fiscale des projets d'investissement Outre-mer complexes et/ou nécessitant l'obtention d'un agrément fiscal.

ALCYOM définit les modalités optimales de financement, conçoit le montage juridique et fiscal, crée la structure juridique qui portera l'opération, obtient l'agrément fiscal et met en place l'ensemble des contrats.

Depuis 2003, ALCYOM conseille dans tout l'Outre-mer 19 organismes de logement social qui l'ont missionné pour assurer le financement de plus de 9 000 logements. À ce jour*, plus de 150 agréments fiscaux ont été obtenus pour des programmes de logement social (6 600 logements) et une cinquantaine de demandes d'agréments est en cours d'instruction ou de dépôt (2 500 logements).

LA RÉPONSE IMMÉDIATE AUX BESOINS DE FINANCEMENTS COURANTS



ORYOM a été créée par le Groupe STAR INVEST en 2007 afin de répondre à une demande pressante de ses partenaires et clients ultramarins, ayant des projets d'investissement de biens d'équipement.

Sa vocation est de faciliter l'accès des exploitants, comme des sociétés et particuliers, au bénéfice de la Loi Girardin. Elle répond, efficacement et rapidement, à leurs besoins tout au long de l'année.

Elle met l'ingénierie des « grands projets » au service du financement des projets d'acquisition d'équipements, de matériels et de biens mobiliers inférieurs au seuil d'agrément ministériel (250.000 €), en visant à simplifier la mise en place et la gestion des opérations.

ORYOM se charge de la mise en place d'opérations selon un schéma standardisé permettant des délais de mise en œuvre très courts. Elle valide préalablement les activités des exploitants d'Outre-mer, leur pérennité, et l'éligibilité de leurs investissements.

LA GÉRANCE DES STRUCTURES DE PORTAGE ET L'ASSISTANCE AUX INVESTISSEURS



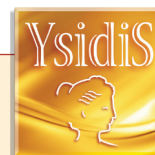
Créée dès 1996, PHALSBOURG GESTION assure la gestion administrative et juridique des structures de portage (SAS, SNC, SCI et SARL) créées dans le cadre des opérations de défiscalisation prises en charge par le Groupe STAR INVEST.

Elle assume la gérance ou la présidence de la structure de portage durant la période de défiscalisation, et notamment son suivi juridique, comptable et fiscal.

Elle assiste également les investisseurs, personnes physiques ou entreprises, dans leur relation avec l'administration fiscale, organise leur sortie de l'opération, à l'issue des délais légaux, et le retour des biens à l'exploitant ultramarin.

PHALSBOURG GESTION gère actuellement environ 630 sociétés* et accompagne plusieurs centaines d'investisseurs.

LES OPÉRATIONS SONT DISTRIBUÉES EN EXCLUSIVITÉ PAR YSIDIS, PARTENAIRE DES CONSEILS EN GESTION DE PATRIMOINE



La vocation d'YSIDIS est d'assurer la distribution de l'ensemble des produits financiers, avec ou sans levier fiscal, soigneusement proposés et sélectionnés par le Groupe.

Adossée au Groupe STAR INVEST, YSIDIS s'appuie sur son solide réseau regroupant plus de 400 partenaires professionnels de la Gestion de Patrimoine (institutionnels, grands réseaux et conseillers indépendants).

Elle a l'exclusivité des produits STAR INVEST proposés dans le cadre du dispositif Girardin, pour l'essentiel avec agrément, et une offre de référence inégalée en produits IR - IS.

Fortement attachée à la qualité de ses services et afin de garantir pleinement la satisfaction de ses clients CGP, YSIDIS est certifiée AFAQ ISO 9001.



- + DE **20 ANS** D'EXPÉRIENCE
- UNE EXPERTISE RECONNUE SUR **TOUS LES VOLETS** DE LA LOI GIRARDIN
- DEPUIS 2010, PRÈS DE **2 MILLIARDS D'€** D'OPÉRATIONS CONFIÉES
- **65 COLLABORATEURS** ET EXPERTS
- PRÈS DE **350 AGRÉMENTS** FISCAUX OBTENUS
- **400 CONSEILS** EN GESTION DE PATRIMOINE

STAR INVEST GROUPE DISPOSE DE 6 BUREAUX PERMANENTS OUTRE-MER

- À SAINT-DENIS, à La Réunion
- À FORT-DE-FRANCE, en Martinique
- À BAIE-MAHAULT, en Guadeloupe
- À CAYENNE, en Guyane
- À PAPEETE, en Polynésie française
- À NOUMÉA, en Nouvelle-Calédonie

Pour **STAR INVEST**, la connaissance intime du tissu économique local est le préalable indispensable à l'évaluation d'un projet d'une entreprise ou d'une collectivité.



STARINVEST
G R O U P E

99 QUAI DU DOCTEUR DERVAUX - 92602 ASNIÈRES-SUR-SEINE CEDEX
TÉL : +33 (0)1.47.91.71.55 / FAX : +33(0)1.47.91.71.57 - ACCUEIL@STARINVEST.COM

